

Руслан Кадиров, Руслан Кадиров
79857136203

🕒 Создано: 19.03.2026 в 17:18

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 12:33

Москва, Багратионовский проезд, 5Ак1

160 000 ₹

Москва, Багратионовский проезд, 5Ак1

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[проезд Багратионовский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.5 м

Общая площадь

70 м²

Этаж

8/36

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

дизайнерский

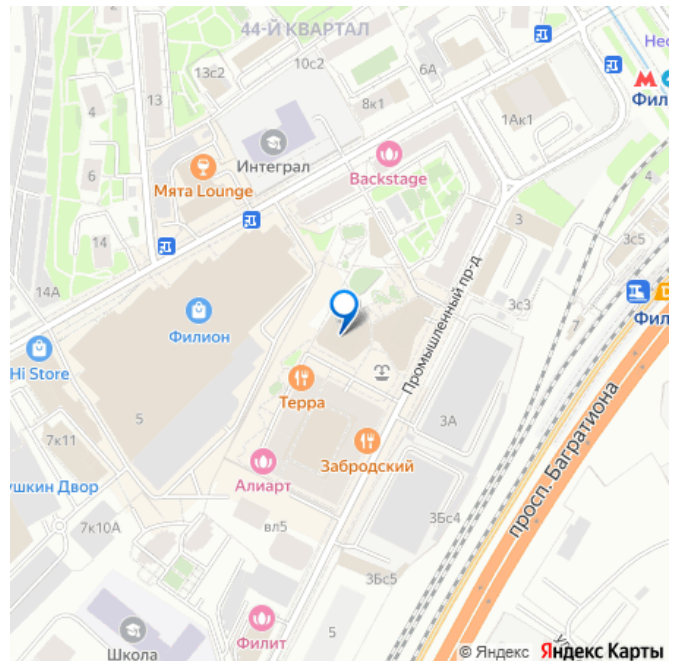
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2021 г.

для заметок



Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

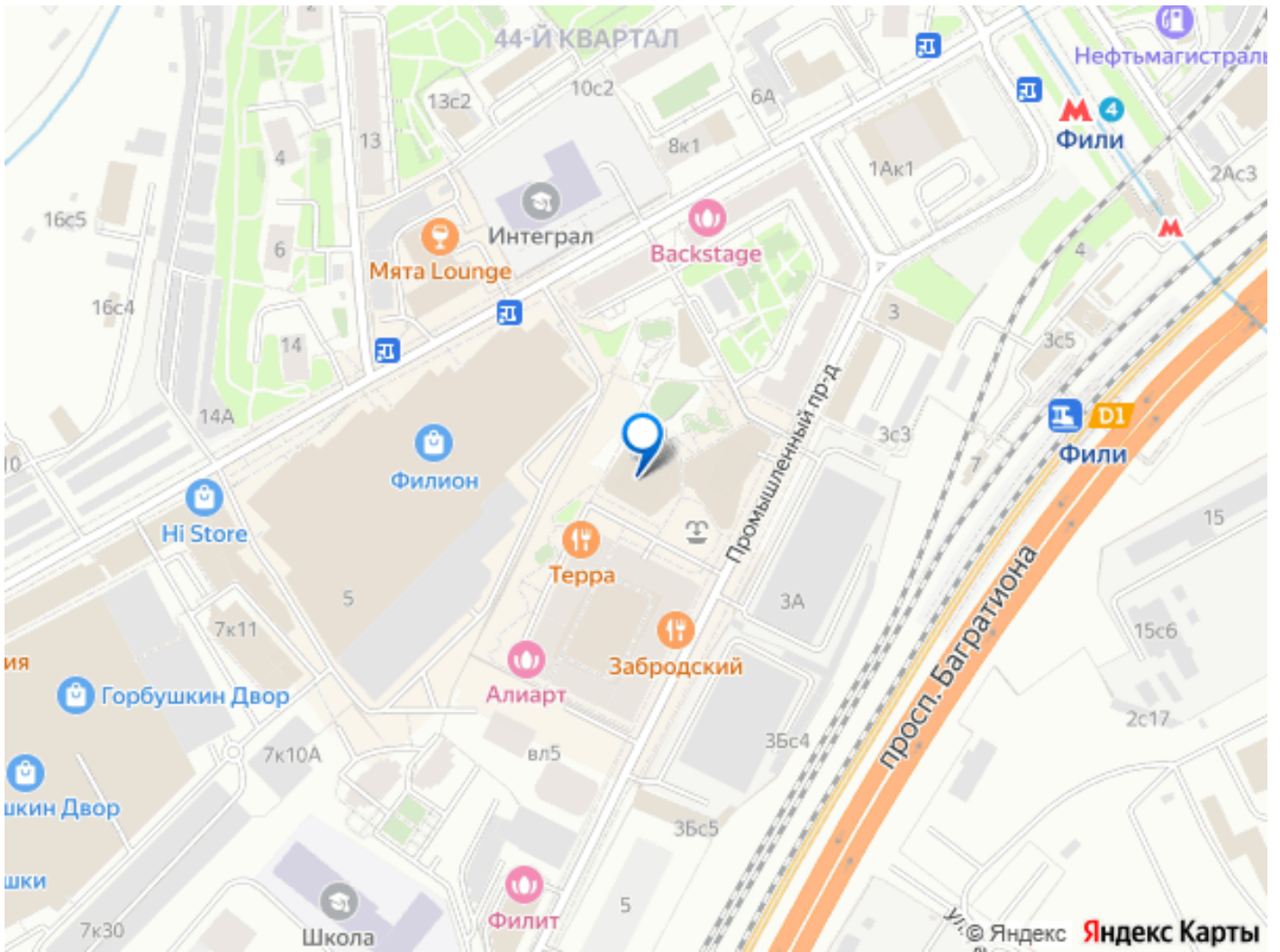
Прекрасная квартира в одном из лучших районов столицы в 5 минутах ходьбы от метро и 30 минутах прогулки до Сити. В квартире качественная мебель и техника, необходимая для комфортного проживания, панорамные окна. Гардеробная комната, спальня, большая гостиная совмещенная с кухней, 2 санузла. Дом расположен на огороженной территории с видеонаблюдением, входные группы подъездов выполнены в современном стиле и оборудованы зоной отдыха, круглосуточная охрана в каждом подъезде, двор без машины, свои детские и спортивные площадки, есть подземный паркинг, кафе, магазины, аптеки, салоны красоты и т.п. За территорией комплекса расположен «ТРЦ Филион», в котором есть различные магазины, гипермаркет АШАН, кафе, кинотеатр, картинг; «Горбушкин двор». В 15-20 минутах пешком расположен «Парк Победы», «Детский парк Фили», а так же «Парк Фили» с вековым лесным массивом, где можно прекрасно провести время с семьей (есть: велодорожки, Панда-Парк, шикарная набережная, пляж, кафе, рестораны, кинотеатр на природе, различные детские площадки, мастер классы, спортивные площадки и т.п.) Отличная транспортная доступность как для пешеходов, так и на автомобиле: до ст. м.

Фили 3-5 мин. пешком, до ст. м.

Багратионовская 10 мин. пешком, но так же можно пройти за 3 мин. до МЦД ст. Фили и добраться до Москва-Сити всего за 10 минут.

На автомобиле открыт новый удобный выезд на Минскую улицу, что позволяет выехать на Кутузовский проспект или же можно выехать на ул. Новозаводская и далее свернув на Шелепихинский мост попадаете на ТТК всего за 5 мин.





Move.ru - вся недвижимость России