

🕒 Создано: 31.03.2026 в 13:07

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 07:47

Собственник

**79854172713,7919108
9576**

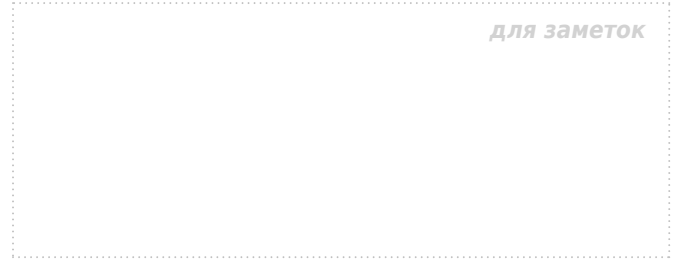
**Москва, Большой Левшинский переулок,
3**

150 000 ₹

Москва, Большой Левшинский переулок, 3

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)



Квартира



Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Общая площадь

70 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

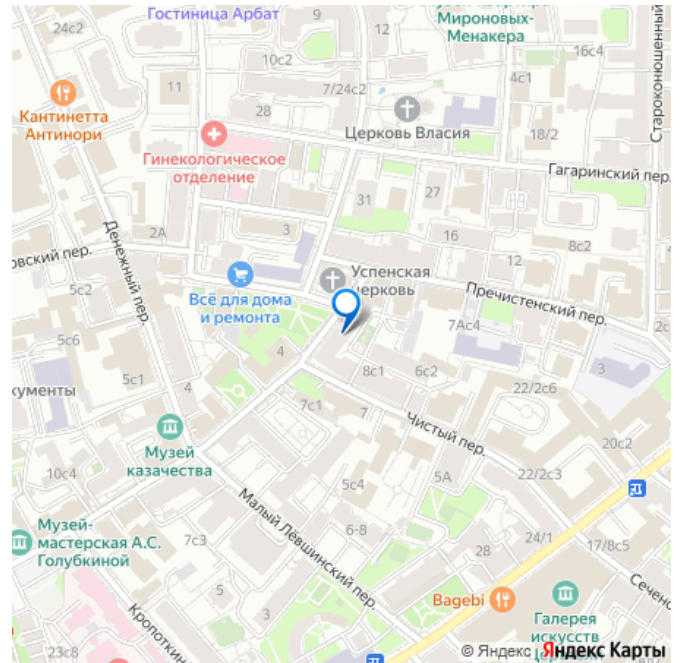
Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

Заселение с животными



да

интернет, телевизор, стиральная машина, холодильник,
лифт

Описание

Ваше вниманию предлагается уютная и просторная трехкомнатная квартира площадью 70 кв. м, расположенная в престижном и одном из самых зеленых районов центра столицы — Хамовниках. Тихая локация между Пречистенским переулком и Садовым кольцом сочетает в себе богатую историю и безупречно развитую инфраструктуру. В пешей доступности находятся станции метро Парк Культуры, Кропоткинская и Смоленская, а выезд на Садовое кольцо занимает всего две минуты. В шаговой доступности располагаются — уютные кафе, рестораны, продуктовые магазины, скверы, а также Пречистенская набережная и живописные зоны для прогулок. Для семей с детьми в непосредственной близости, через тихие переулки, расположены лучшие школы района. Всего в 240 метрах находится Школа имени Грибоедова с углубленным изучением языков, входящая в топ рейтингов Москвы, а ее дошкольное отделение — в 280 метрах. В пяти минутах ходьбы — Школа имени Поленова с языковым и театральным уклоном и прилегающим детским садом. Уникальным преимуществом квартиры является возможность парковки в закрытом дворе. Само жилье полностью готово к комфортному проживанию и оснащено всей необходимой бытовой техникой, включая посудомоечную машину, два кондиционера, стиральную машину и интернет. По желанию предусмотрена возможность

дополнительного оснащения квартиры
мебелью. Условия аренды первый месяц 150
000, залог 150 000 При необходимости залог
возможно разбить на несколько месяцев.



