

🕒 Создано: 03.04.2026 в 22:41

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 00:10

**Игорь Селиверстов, Игорь**

**Селиверстов**

**79682392269**

**Москва, Ленинский проспект, 39/1**

**112 000 ₽**

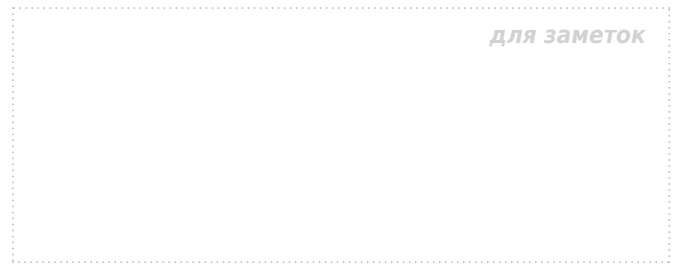
Москва, Ленинский проспект, 39/1

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)



### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

48 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

Этаж

7/10

### Детали объекта

Тип сделки

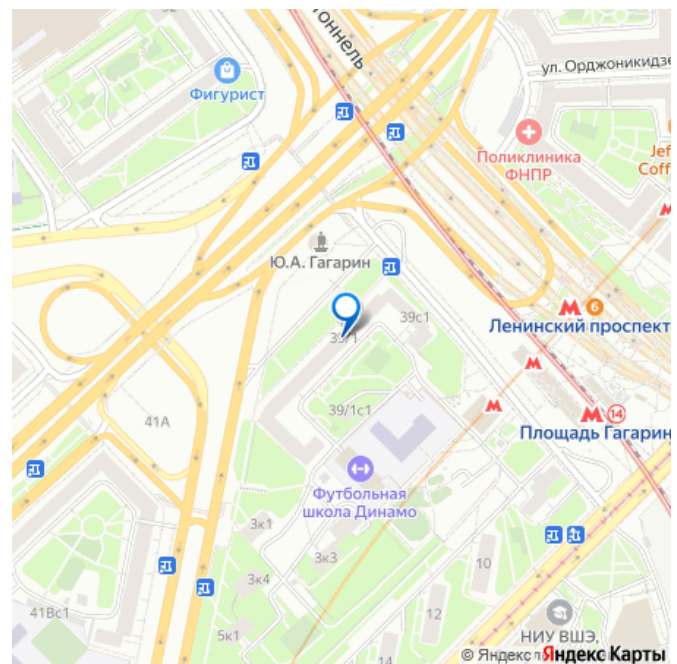
Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Хотите жить в центре Столицы и в тоже время чувствовать себя в окружении лесопарковой зоны. Встречать красивые рассветы и закаты. Не думать где припарковаться в любое время суток. Заниматься фитнесом в шаге от дома. Садик и школа в шаговой доступности . Супермаркеты от эконома до комфорта в непосредственной близости. Огромный Торговый центр Гагаринский в шаге от дома. Эта квартира для Вас! Всё уже сделано. Дому в 2024 году сделан ремонт качественный капитальный ремонт. Всё включено: квартира с мебелью, техникой и ремонтом «под ключ» готова к проживанию! 70 м функционального пространства на, Ленинском проспекте, .дом 39/1. Главное: - Сдаётся впервые. - Свежая мебель. - Средний 7 этаж. - Квартира распашонка. - Окна во двор. Функциональная планировка: - кухня-столовая. - большая спальная с панорамными окнами на балкон. - гостиная. - рабочий кабинет. - санузел с ванной и душевой кабиной. Квартира: - Вся мебель хорошего качества. - В ванной комнате европейская сантехника . - Кухня со

всей необходимой Европейской техникой. -В спальне большая кровать 1800\*2000 с хорошим ортопедическим матрасом. О доме : - Дом прошел капитальный ремонт в 2024г. . - Бесплатный паркинг. - Под окнами оборудованный игровой сквер для активных игр и занятий спортом. Локация: Вся инфраструктура города. - 4 - Общеобразовательные школы. - 6 - Детских сада. - 3 - Фитнес центра. - Торговый центр Гагаринский. - Набережная реки Москва. - Лесопарковые зоны- Нескучный сад,Центральный парк им М. Горького , Воробьевы горы. -20 - Супермаркетов и магазинов продуктов. - Масмаркеты Озон, Вайлдберриз,Яндекс. До метро М. Ленинский проспект - 4 мин. пешком. Рассмотрим одного, пару или семью с детьми (1-2 ребенка). Строго без животных !



