

Создано: 05.04.2026 в 18:01

Обновлено: 05.04.2026 в 17:57

<https://move.ru/objects/9293358379>

LiteLux, LiteLux

**79104924100,7985048
4614**

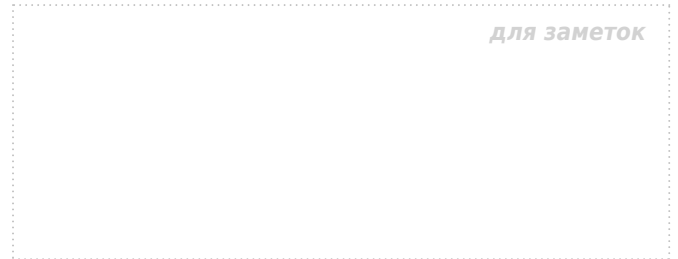
**Москва, Шелепихинская набережная,
34к1**

220 000 ₺

Москва, Шелепихинская набережная, 34к1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



Квартира



Количество комнат

3

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

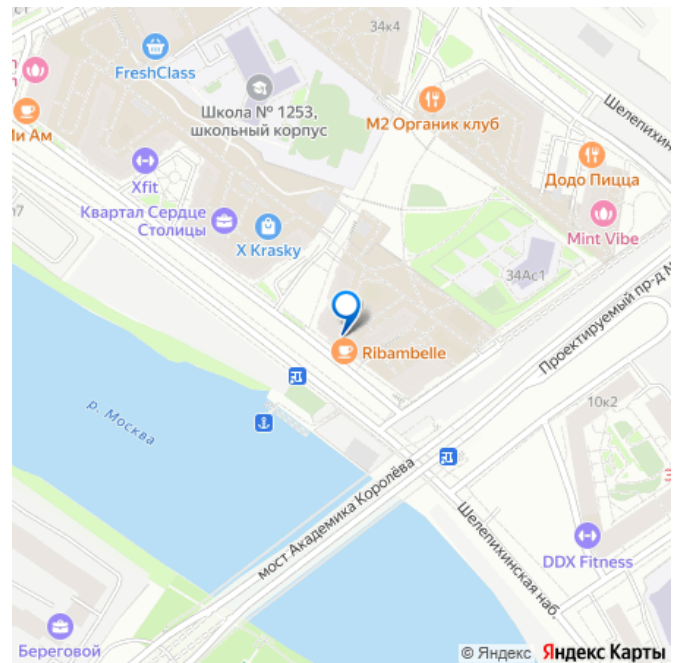
20 м²

Общая площадь

70 м²

Этаж

17/42



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

лифт, парковка

Описание

Стильная 3комнатная квартира с видом на Москву реку в одном из самых востребованных ЖК бизнескласса Сердце Столицы на Шелепихинской набережной. Формат заезжай и живи: продуманный интерьер, качественная техника и полная комплектация для комфортной жизни семьи или пары. О квартире Площадь 70 м², удобный 17 этаж 19этажного дома, из всех окон открывается вид на воду и городские закаты. Дизайнерский ремонт с использованием премиальных материалов: современная отделка, продуманное освещение, аккуратно скрытая просторная гардеробная в холле. Планировка: уютная мастерспальня, симметричная детская с двумя полноценными спальными и рабочими местами, функциональная кухнягостиная, 2 санузла, лоджия. Квартира полностью укомплектована: мебель в комнатах и на кухне, вся бытовая техника, в том числе посудомоечная, стиральная и сушильная машина, кондиционеры, телевизор, интернет. Установлена техника высокого уровня: Neff, Asko, Liebherr, Smeg, что обеспечивает надежность и комфорт в ежедневном использовании. О доме и дворе Современный монолитный дом бизнескласса с высокими потолками около 3,23,4 м, что создаёт ощущение пространства и света. Стильные лобби с зонами ожидания, консьержслужба, современные лифты Schindler, аккуратные подъезды с доступной средой (вход без порогов, удобные лифты). Закрытый охраняемый двор без машин с видеонаблюдением — безопасное пространство для прогулок и игр детей. Подземный паркинг для жителей комплекса, продуманная придомовая территория. Во дворе расположены школа и детский сад 1253 — детям не нужно переходить дороги,

всё в пределах комплекса. Инфраструктура рядом В шаговой доступности от дома вся повседневная инфраструктура: продуктовые магазины, пекарни и кафе, популярные кофейни (Surf, Drinkit и другие). Рестораны, бары, салоны красоты, стоматология, фитнесклуб XFit, киберспортивный клуб — район живой и удобный для активной городской жизни. Благоустроенная набережная прямо у дома — отличное место для прогулок, пробежек и отдыха у воды. Транспортная доступность Около 15 минут пешком до МЦК и метро Шелепиха, что позволяет быстро добираться до делового центра и ключевых линий метро. Около 3 минут на машине до ТТК, удобный выезд в сторону МоскваСити и других центральных районов. В 2 минутах от дома — остановка речного трамвая, что добавляет приятную альтернативу привычным маршрутам.



