

🕒 Создано: 12.04.2026 в 19:17

🔄 Обновлено: 13.04.2026 в 14:39

**Москва, улица Грузинский Вал, 14**

**149 000 ₺**

Москва, улица Грузинский Вал, 14

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Грузинский Вал](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Жилая площадь

55.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Пресня в деталях: квартира, где центр Москвы становится частью дома Восьмой этаж. Свет, который льётся через окна во двор и на улицу. И пространство после капитального ремонта — свежее, продуманное, готовое к вашей истории. Это не просто адрес в Пресненском районе. Это место, где ритм центра встречается с уютом жилого двора. Пространство, созданное для жизни втроём 70 м² продуманной планировки: две изолированные комнаты — для приватности и покоя, просторная гостиная, объединённая с кухней, — для общих завтраков, работы и тёплых вечеров. Ванная с джакузи и отделкой из натурального мрамора превращает повседневные ритуалы в моменты перезагрузки. На кухне — отдельный кран с фильтрованной водой, а в шкафах — продуманные системы хранения, чтобы каждая вещь была на своём месте. Комфорт, который работает на вас Премиальная техника (AEG, Bosch, Electrolux, LG, Neff) работает тихо и точно. Кондиционеры поддерживают идеальный микроклимат в

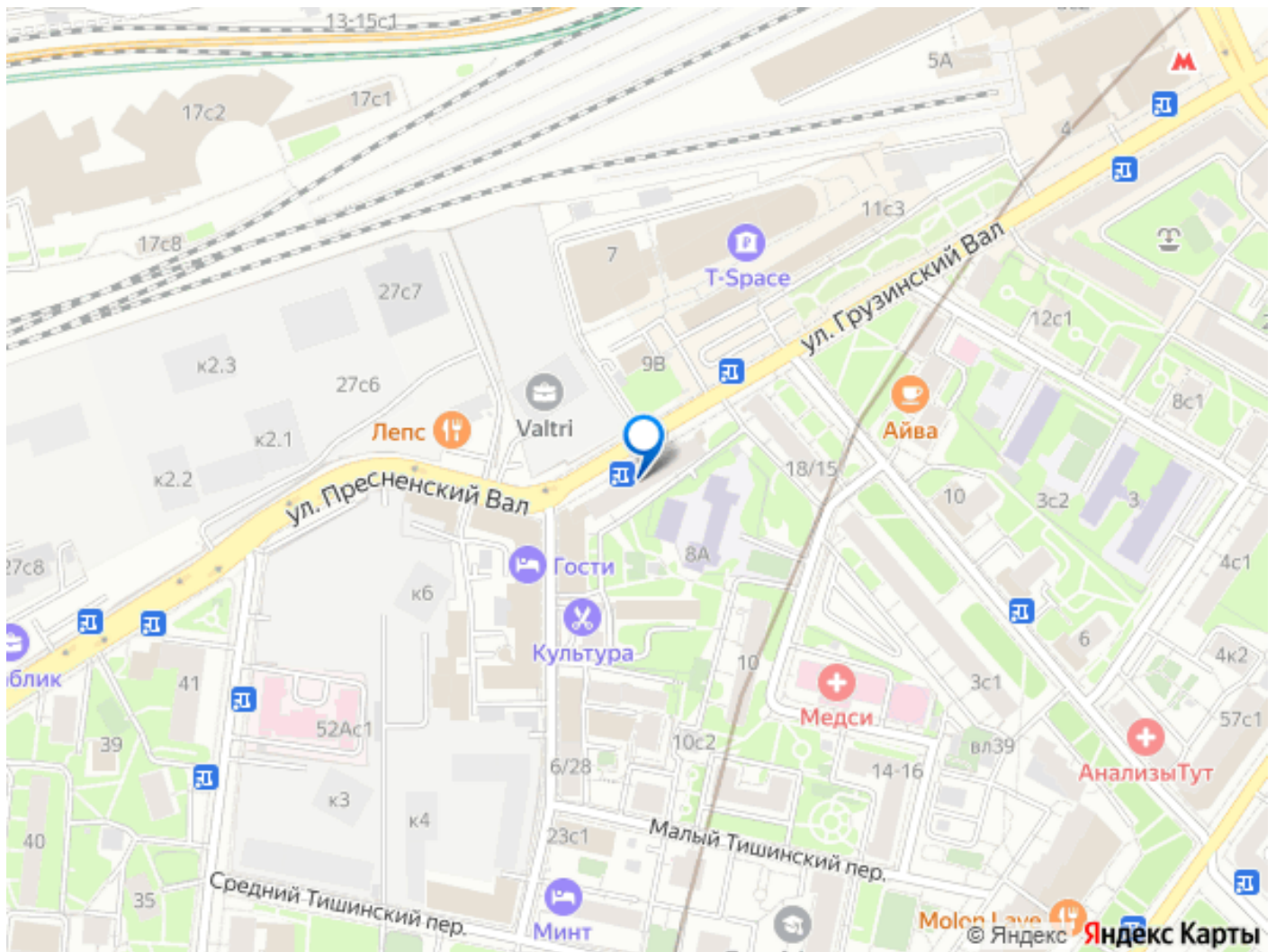
любую погоду. Wi-Fi, тёплые полы, качественное освещение — технологии служат вашему ритму, оставаясь незаметными. Балкон — для утреннего кофе или вечерних размышлений под шум листвы. Дом с характером в сердце столицы

Кирпичный дом 1977 года постройки в тихом дворе со шлагбаумом, детской площадкой и наземной парковкой. Подъезд с мусоропроводом, один пассажирский лифт, спокойные соседи. Здесь история Пресни дышит в каждом переулке, но внутри — тишина, порядок и ощущение, что вы дома. Локация, которая экономит время Семь минут неспешной ходьбы — и вы на станции Белорусская (кольцевая), откуда рукой подать до Москва-Сити. Пятнадцать минут пешком — до Патриарших прудов и метро Маяковская. Рядом — Депо с гастрономическими павильонами, ТЦ Тишинка, рестораны, кафе, школы, детские сады и развивающие центры. Всё, чем живёт центр, — в шаговой доступности. ID: 857910

Оперативный показ по предварительной договоренности от IOA REALTY







Move.ru - вся недвижимость России