

🕒 Создано: 07.03.2026 в 02:40

🔄 Обновлено: 21.03.2026 в 01:19

**Москва, Береговой пр, 5к3**

**180 000 ₽**

Москва, Береговой пр, 5к3

Улица

[проезд Береговой](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

Этаж

18/19

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

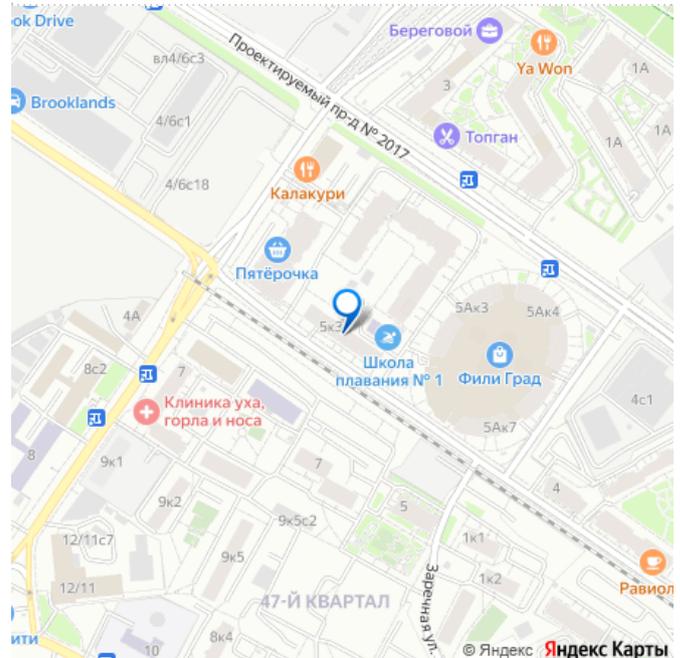
Квартира в новостройке

да

## Описание

Id 60194. Сдается уникальная квартира на солнечной стороне в ЖК «Фили Град»! Функциональная планировка квартиры, разработанная по индивидуальному дизайн-проекту: просторная кухня-гостиная, две изолированные спальни, санузел с душевой кабиной, гардеробная. В каждой зоне

для заметок



оборудованы места для хранения. Кухонная зона плавно перетекает в гостиную, где расположилась ТВ-зона. В квартире выполнен качественный дизайнерский ремонт с использованием премиальных материалов, которые прослужат еще много лет. Ремонт делали для себя! Квартира оборудована всей необходимой бытовой техникой: стиральная машина, варочная панель, духовой шкаф, холодильник, посудомоечная машина. Кондиционер, теплые полы. Различные сценарии освещения. Рассмотрим чистоплотных арендаторов на длительный срок без домашних животных. Звоните, будем рады показать Вам квартиру!

Преимущества жилого комплекса «Фили Град» — это идеальное расположение и транспортная доступность: рядом с комплексом располагается «Москва-Сити» и исторический центр Москвы, в 12 минутах пешком от м.«Фили» и м.«Шелепиха» (5 минут на автобусе 653, который ходит каждые 3 минуты), прямой выезд на ТТК. Фили Град относится к одной из самой перспективной и развивающейся в Москве территории «Большого Сити». Рядом оборудованная набережная Москва-реки с остановкой речного трамвая и зоной отдыха с лежаками и настилами, с потрясающими видами на Москва-Сити. По проекту набережную достроят дальше и в будущем ее объединят с Филёвской набережной и набережной Музеона. В пешей доступности находится прекрасный Филевский парк, который придает комплексу отличное экологическое окружение. Инфраструктура комплекса позволит жителям чувствовать себя комфортно - в ЖК есть ТЦ «Фили Град», в который можно попасть не выходя на улицу через паркинг. ТЦ «Фили Град» - это фитнес-клуб с бассейном, кафе и рестораны, магазин

Перекресток, салоны красоты, зоомагазин, аптеки, химчистки, гостевой паркинг и не только! На территории 1 очереди Филя Града работает детский сад с углубленным знанием английского и начальная школа, располагается отличная детская площадка, территория закрытая и охраняемая, подземный паркинг на 1000 мест. Район Филевский парк отличается хорошей экологией: более трети территории занимают зеленые зоны, в пешей доступности находятся спорткомплекс, детский парк «Фили», школа искусств А. А. Алябьева и школа олимпийского резерва с многочисленными секциями, институт современного искусства, общеобразовательные школы, аптеки, бассейн, кинотеатры и магазины продуктов и услуг.

