

Матвей Шарапенко, EstateLiga

**79168631518,7915361
2074**

🕒 Создано: 24.02.2026 в 17:39

🔄 Обновлено: 26.02.2026 в 11:43

Москва, Амурская улица, 2к1

150 000 ₺

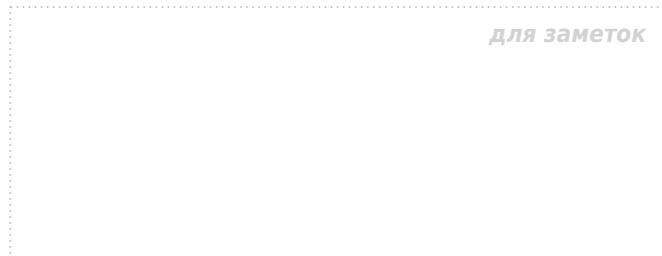
Москва, Амурская улица, 2к1

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

Улица

[улица Амурская](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

26 м²

Общая площадь

71.3 м²

Этаж

20/28

Детали объекта

Тип сделки

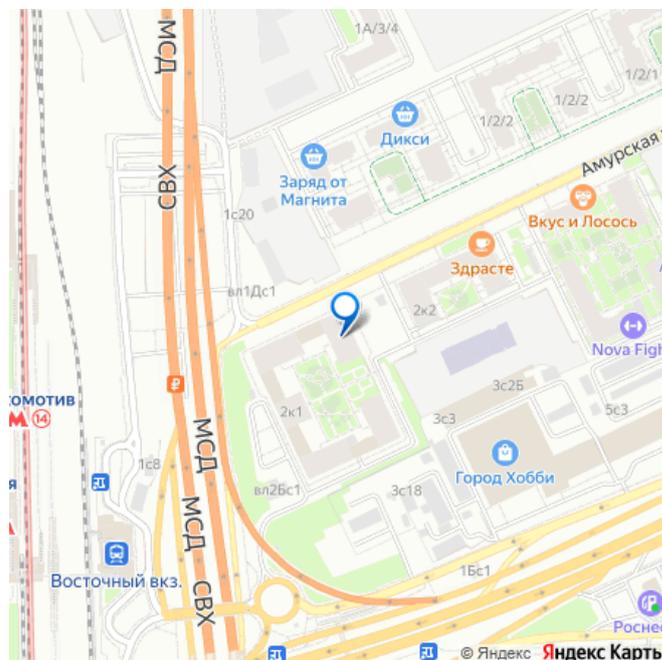
Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

лифт, парковка

Описание

Id 61045. Просторная трехкомнатная квартира с видом на Москву в современном клубном доме. Представьте себе жизнь на двадцатом этаже нового монолитного дома в уютном, но динамично развивающемся районе. Эта трехкомнатная квартира площадью 71.3 кв. м в ЖК «Амурский парк» — это не просто аренда жилья, а приобретение статуса и комфорта. Из окон открывается панорамный вид на город, а высокие трехметровые потолки и светлые помещения создают ощущение простора и свободы. Современный косметический ремонт, кондиционер и отдельные санузлы (совмещенный и отдельный) обеспечивают готовность к заселению и повседневный уют. Локация объекта — его ключевое преимущество. Вы сможете дойти до станций метро «Бульвар Рокоссовского» и «Черкизовская» всего за 4-5 минут пешком, а до «Преображенской площади» — за 5 минут на транспорте. Это идеальная точка притяжения для тех, кто ценит время: быстрая транспортная доступность в центр сочетается с тишиной и озеленением самого района. Новый дом (сдача в 2026 году) предлагает подземный паркинг, два пассажирских и один грузовой лифт, что избавляет от бытовых сложностей.

Планировка квартиры с объединенной комнатой и кухней-гостиной площадью 26 кв. м идеально адаптируется под ваши потребности. Это может быть семейное гнездо с отдельными детской и спальней, кабинет для работы на дому или пространство для приема гостей. Большая кухня становится естественным центром притяжения. Коммунальные платежи включены в арендную ставку, что обеспечивает предсказуемость ежемесячных расходов. Это предложение создано для взыскательных арендаторов, которые ищут не временное пристанище, а качественную среду для жизни. Для молодых семей, ценящих безопасность и инфраструктуру нового квартала, или для профессионалов, которым важна престижная локация и безупречный уровень сервиса. Стоимость аренды в 100 000 рублей в месяц полностью соответствует предлагаемому уровню и потенциалу объекта. Не упустите шанс стать первым арендатором в этой квартире. Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре и лично оценить все преимущества жизни в высотной части современного клубного дома «Амурский парк».





