

Создано: 09.12.2025 в 20:23

Обновлено: 15.12.2025 в 14:37

<https://move.ru/objects/9287299169>

Кристина Коновалова, Арт Риэлти

79152808436

Москва, улица Нижние Мнёвники, 9

190 000 ₽

Москва, улица Нижние Мнёвники, 9

Улица

[улица Нижние Мнёвники](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

33 м

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

71 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

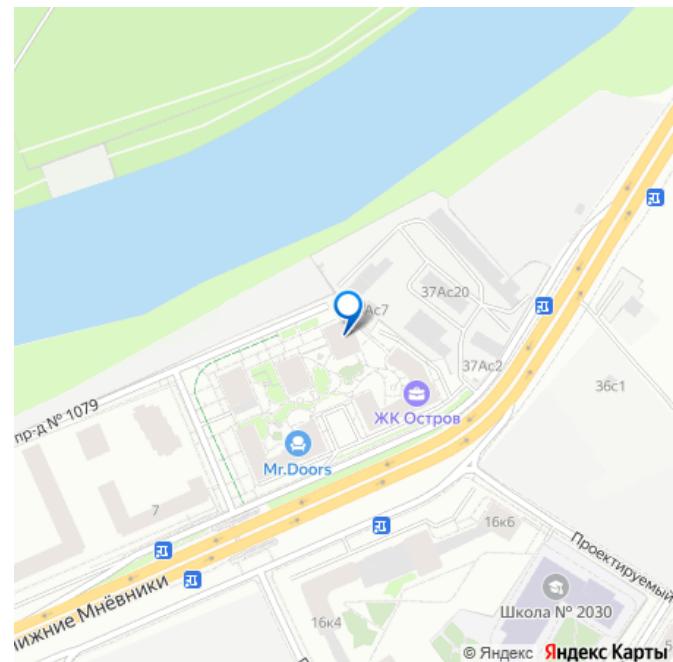
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу



Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2023 г.

мебель на кухне, холодильник, лифт, парковка

Описание

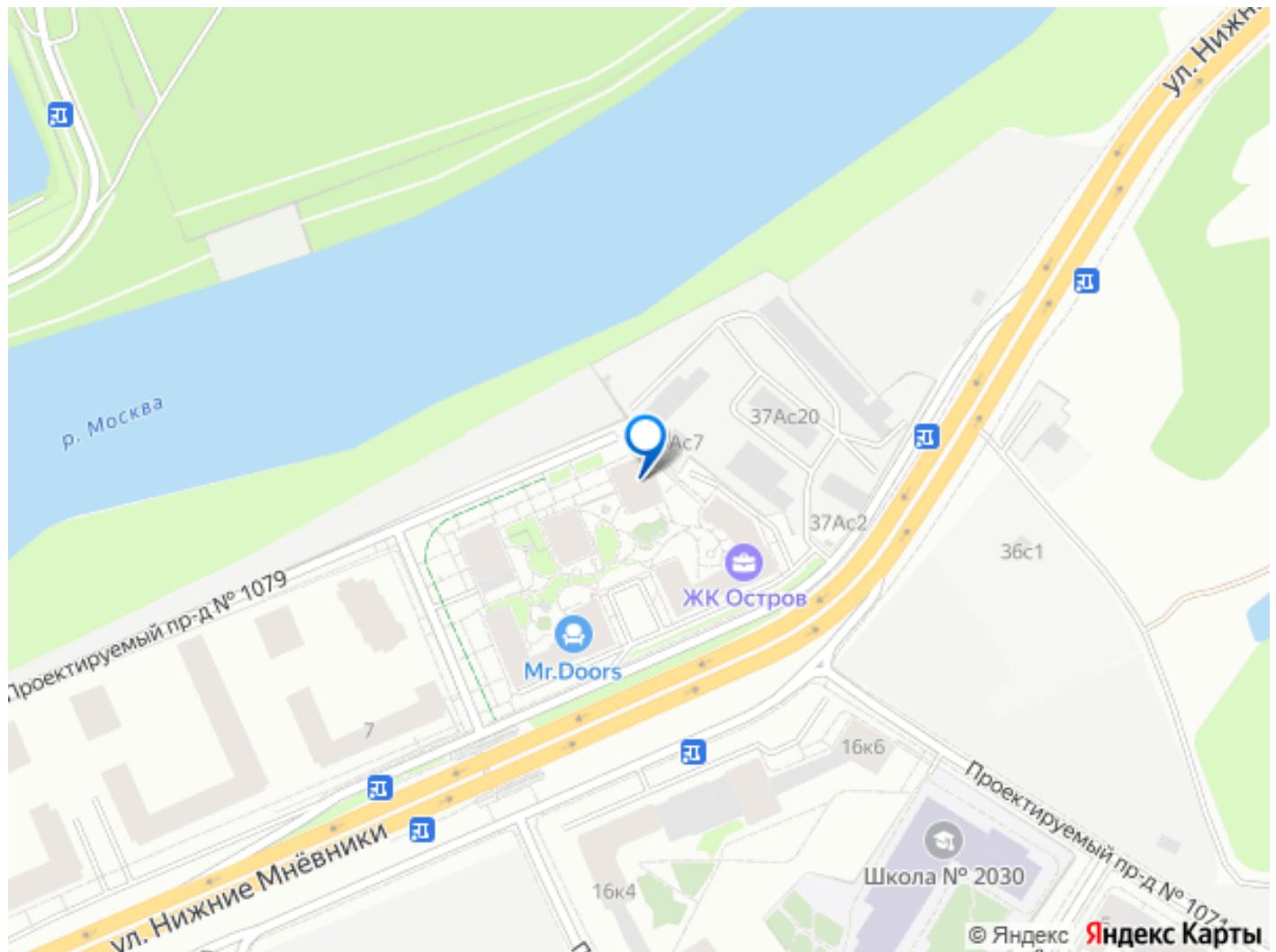
Впервые сдается уютная, просторная квартира с премиальным ремонтом в приватном корпусе нашумевшего популярного квартала, расположенного среди воды и парков - «ОСТРОВ» от топового застройщика Дон строй в зеленом развивающемся престижном р-не Хорошево-Мневники. О КВАРТИРЕ: - в квартире выполнен ремонт по авторскому дизайн-проекту с использованием высококлассных материалов; - зональное освещение пространства; - в комнатах и гостиной установлены кондиционеры; - в кухонной зоне установлен итальянский гарнитур с полным набором бытовой техники Bosch: встроенный холодильник с морозильником, индукционная плита, духовой шкаф и посудомоечная машина. - два сан.узла с душевой и полноценной ванной; - полы - натуральная паркетная доска, керамогранит с системой теплого пола. Квартира с удобной планировкой типа «распашонка» включает: кухонную зону, просторную гостиную и спальню с живописными видами на уютный внутренний двор; мастер-спальня с просторным сан. узлом с ванной и видами из окон на улицу Нижние Мневники. Данный корпус - малоэтажный и малоквартирный, что создает камерность и приватность, все

квартиры с ремонтами, что исключает шумы по ремонтным работам. Условия сдачи: - необходимая мебель докупается по договоренности с будущим арендатором, а также есть возможность использования своей мебели; - долгосрочная аренда не менее года; - без домашних животных; - квартира сдается для некурящих. О

ЛОКАЦИИ: Жилой комплекс расположен в экологически чистом районе г. Москвы в близи парковых зон: Крылатские холмы, Парк Фили и Серебреного бора. Удобный выезд на пр-кт Маршала Жукова, Звенигородское ш. и Рублевское ш. Развитая сеть общественного транспорта: - до БКЛ Терехово - 5 минут пешком, - до ТТК - 10 минут, - до Садового кольца - 15 минут, - до МЦД Сетунь - 5 минут.

Природная среда ОСТРОВА и дворы его корпусов образуют единое целое, в котором каждый двор — это закрытый концептуальный парк: эксклюзивный пейзажный, заповедный луговой, двухуровневый, ландшафтный с ручьем, «три парка в одном дворе». На территории комплекса для жителей имеются: спортивный зал, детская комната, коворкинг, мини кинотеатр. Здесь созданы все условия для отдыха, общения, детских игр и занятий спортом. Звоните, мы готовы ответить на все интересующие Вас вопросы . В настоящий момент квартира свободна, ключи на руках— мы готовы оперативно показать её Вам и помочь с заселением.





Move.ru - вся недвижимость России