

**Москва, улица Нижние Мневники, 9**

**190 000 ₽**

Москва, улица Нижние Мневники, 9

Улица

[улица Нижние Мневники](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

33 м

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

71 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

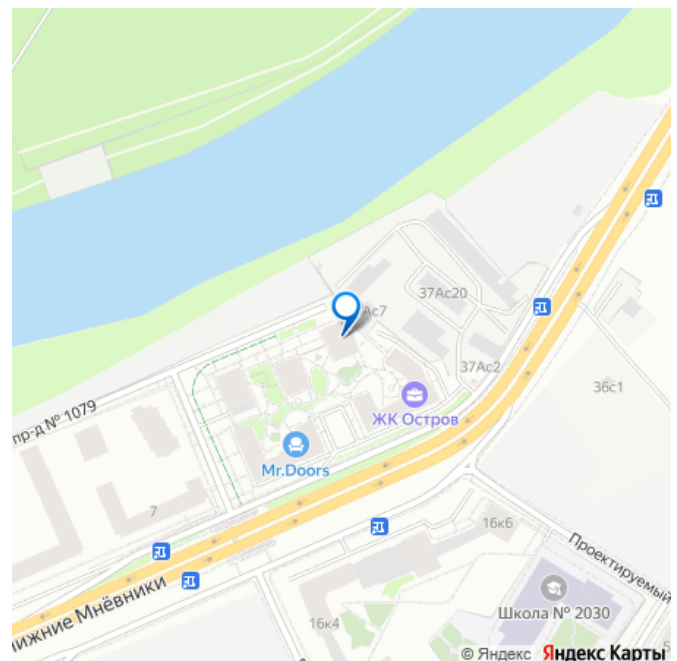
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2023 г.

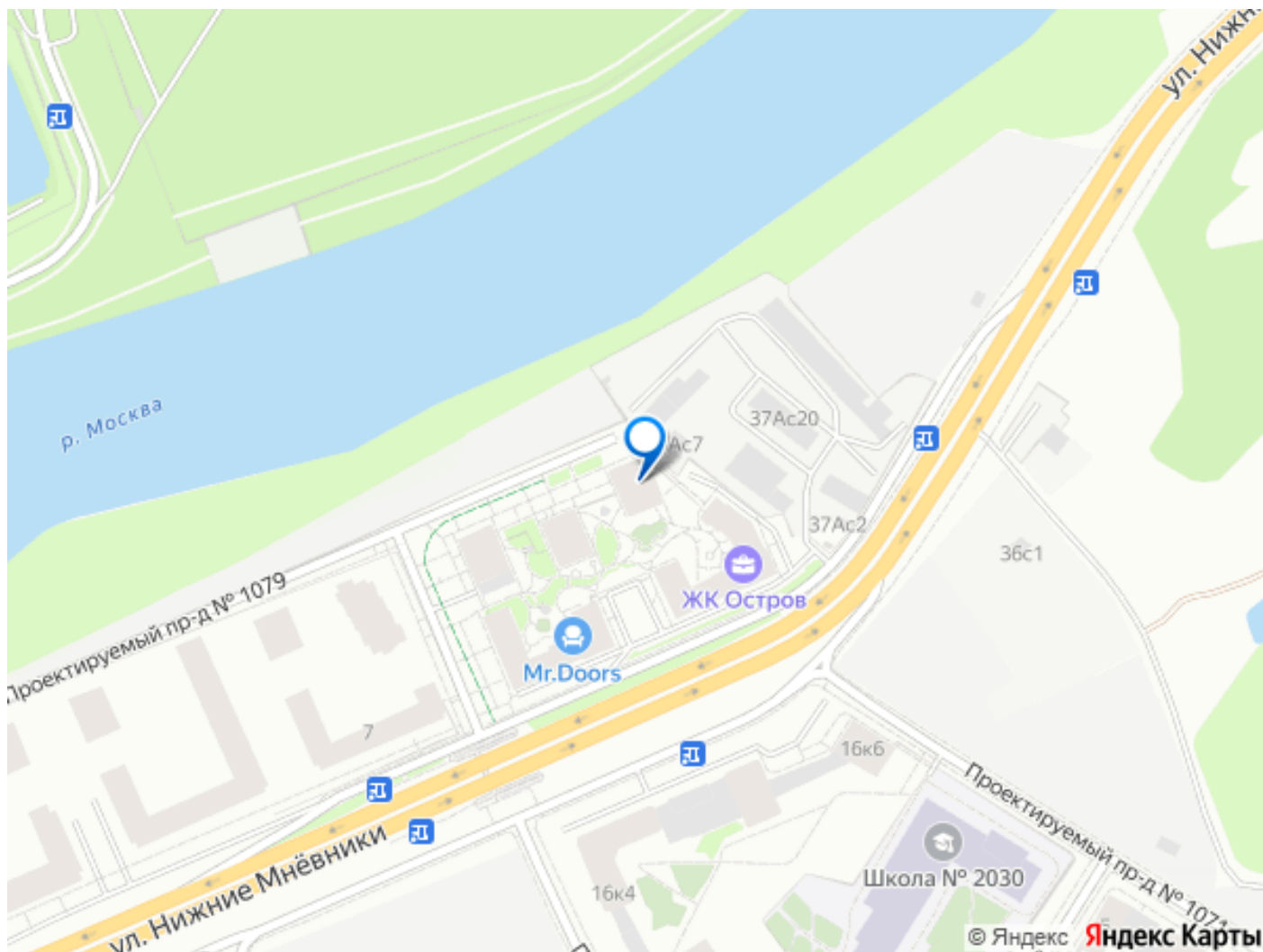
мебель на кухне, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Впервые сдается уютная, просторная квартира с премиальным ремонтом в приватном корпусе на шумевшего популярного квартала, расположенного среди воды и парков - «ОСТРОВ» от топового застройщика Дон строй в зеленом развивающемся престижном р-не Хорошево-Мневники. О КВАРТИРЕ: - в квартире выполнен ремонт по авторскому дизайн-проекту с использованием высококлассных материалов; - зональное освещение пространства; - в комнатах и гостиной установлены кондиционеры; - в кухонной зоне установлен итальянский гарнитур с полным набором бытовой техники Bosch: встроенный холодильник с морозильником, индукционная плита, духовой шкаф и посудомоечная машина. - два сан.узла с душевой и полноценной ванной; - полы - натуральная паркетная доска, керамогранит с системой теплого пола. Квартира с удобной планировкой типа «распашонка» включает: кухонную зону, просторную гостиную и спальню с живописными видами на уютный внутренний двор; мастер-спальня с просторным сан. узлом с ванной и видами из окон на улицу Нижние Мневники. Данный корпус - малоэтажный и малоквартирный, что создает камерность и приватность, все

квартиры с ремонтами, что исключает шумы по ремонтным работам. Условия сдачи: - необходимая мебель докупается по договоренности с будущим арендатором, а также есть возможность использования своей мебели; - долгосрочная аренда не менее года; - без домашних животных; - квартира сдается для некурящих. О ЛОКАЦИИ: Жилой комплекс расположен в экологически чистом районе г. Москвы вблизи парковых зон: Крылатские холмы, Парк Фили и Серебряного бора. Удобный выезд на пр-кт Маршала Жукова, Звенигородское ш. и Рублевское ш. Развитая сеть общественного транспорта: - до БКЛ Терехово - 5 минут пешком, - до ТТК - 10 минут, - до Садового кольца - 15 минут, - до МЦД Сетунь - 5 минут. Природная среда ОСТРОВА и дворы его корпусов образуют единое целое, в котором каждый двор — это закрытый концептуальный парк: эксклюзивный пейзажный, заповедный луговой, двухуровневый, ландшафтный с ручьем, «три парка в одном дворе». На территории комплекса для жителей имеются: спортивный зал, детская комната, коворкинг, мини кинотеатр. Здесь созданы все условия для отдыха, общения, детских игр и занятий спортом. Звоните, мы готовы ответить на все интересующие Вас вопросы . В настоящий момент квартира свободна, ключи на руках— мы готовы оперативно показать её Вам и помочь с заселением.





Move.ru - вся недвижимость России