

🕒 Создано: 17.12.2025 в 23:50

Обновлено: 03.02.2026 в 17:06

**Собственник**

**79857774638**

**Москва, улица Нижние Мневники, 9**

**270 000 ₽**

Москва, улица Нижние Мневники, 9

Улица

[улица Нижние Мневники](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Общая площадь

71 м<sup>2</sup>

Этаж

13/13

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

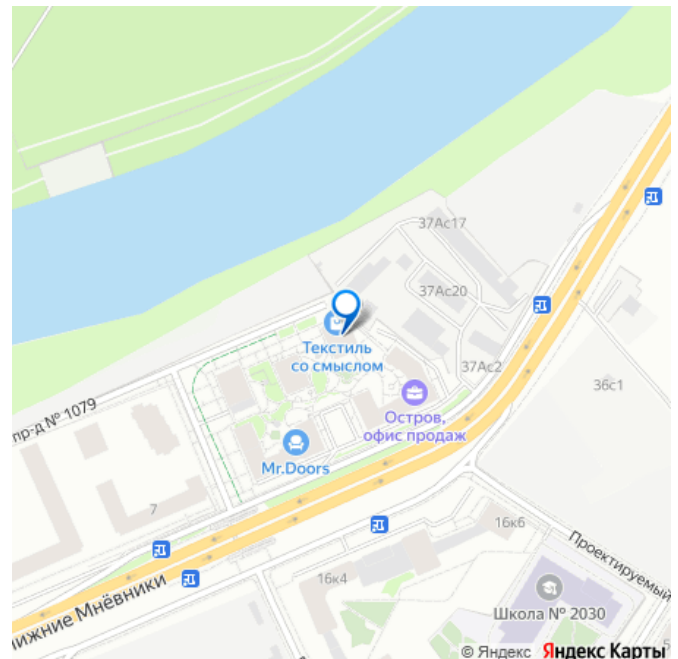
Год сдачи

2023 г.

Заселение с детьми

да

для заметок



интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

К вашему вниманию новая уютная квартира в ЖК «Остров», расположенная на 13 этаже из 13, с панорамными видами на город.

Особенности квартиры: Дизайнерский современный ремонт. Среди немногих аналогов только ремонт «масмаркет» от застройщика. Квартира полностью готова к проживанию. Просторная кухня-гостиная со встроенной техникой Bosch (духовой шкаф, микроволновка, посудомоечная машина), а также фильтр для питьевой воды, измельчитель, паровой камин, для создания уюта и праздничного новогоднего настроения. Две спальни (взрослая и детская или для двоих детей или для одного и организации игрового пространства на втором этаже кровати). Два полноценных санузла (в большом санузле полноценная ванна, стиральная и сушильная машины Bosch), водонагреватель, система от протечек, фильтры для воды. Теплые полы в санузлах, коридоре и зоне кухни.

Гардеробная. Квартира оборудована множеством мест для хранения. Вся мебель разработана по индивидуальному проекту. Множественные световые решения для создания атмосферы по настроению. Высокие потолки 3,3м добавляют пространства - такие только на последнем этаже. Потрясающий вид с последнего 13 этажа - окна на две стороны, прямой вид на лес мневниковской поймы, боковой в сторону МСК-Сити (из взрослой спальни) и реку (из детской спальни) Дополнительные удобства: Круглосуточная охрана территории и консьерж-сервис. Резидентам острова

бесплатно доступны оборудованный  
современными тренажерами фитнес-зал,  
кинотеатр, рабочая зона коворкинга для  
встреч. Эта квартира - идеальный выбор для  
тех, кто ценит комфорт и качество жизни в  
современном жилом комплексе. Подходит  
для семьи с 1-2 детьми, тем кто хочет  
переехать в Остров и в том числе тем, кто  
ждёт свою квартиру. СОБСТВЕННИК!  
ЗВОНИТЬ СТРОГО после 12 часов. АГЕНТАМ НЕ  
БЕСПОКОИТЬ!!! НЕ ПОД КАКИМ ПРЕДЛОГОМ!



