

Создано: 17.01.2026 в 19:10

Обновлено: 17.01.2026 в 18:51

<https://move.ru/objects/9288092361>

## Собственник

**79858608308**

**Москва, Ходынский бульвар, 2**

**195 000 ₽**

Москва, Ходынский бульвар, 2

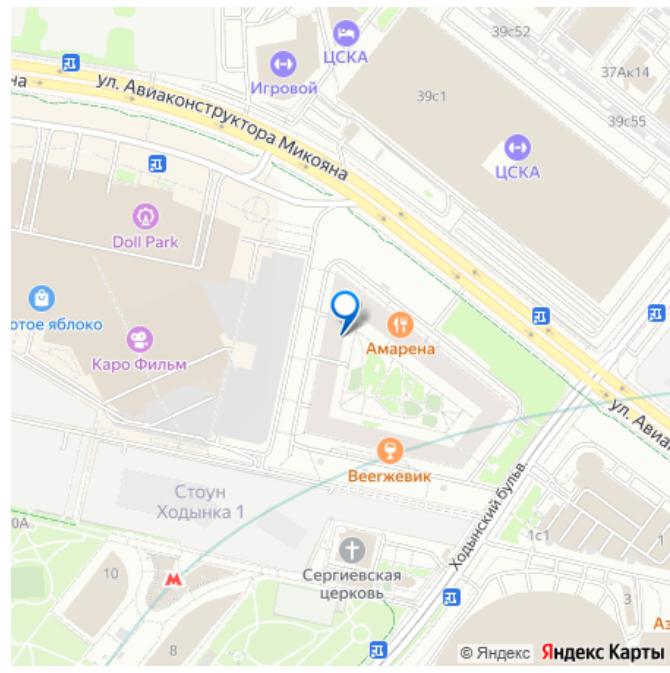
Округ

для заметок

[CAO, Хорошёвский район](#)

Улица

[бульвар Ходынский](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

34 м<sup>2</sup>

33 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

71 м<sup>2</sup>

Общая площадь

71 м<sup>2</sup>

Этаж

2/13

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2016 г.

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина,  
холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

От собственника. Без комиссии. На длительный срок. Светлая, чистая, уютная квартира с восхитительным видами из панорамных окон днем и ночью! Лучшее место для жизни в Москве - ЖК «ЛАЙНЕР» в новомодном районе столицы у Ходынского парка. Продуманная планировка: Кухня-столовая-гостинная 33 кв.м, Спальня 18 кв.м, Кабинет-спальня 16 кв.м (кондиционер, холодильник, посудомойка, индукционная панель, духовая+микроволновая печь, вытяжка, SMART-TV, зеркальные шкафы, стиральная машина, просторная душевая, Wi-Fi), без мебели. Видеонаблюдение на этажах, в лифте, по периметру здания, круглосуточная охрана, шлагбаум, въезд на территорию и вход в дом по пропускам, консьерж. Закрытый просторный тихий и зеленый внутренний двор без машин, но с детскими площадками и местами для отдыха. Два грузовых лифта с этажа в подземный паркинг. Отапливаемое машиноместо в двух шагах от лифта. В 4 минутах пешком - м. ЦСКА, крупнейший торговый и развлекательный центр АВИАПАРК, Ашан,

Вкусвилл, ОБИ, Hoff, Многофункциональный  
Ходынский парк, Фитнесс, ВЭБ-Арена,  
МЕГАСПОРТ, стадион и бассейн ЦСКА. Все  
необходимое есть и в доме: магазины,  
салоны красоты, кафе, рестораны,  
гастробары, стоматология, аптека... в 10 мин  
пешком школа, д/сад, поликлиники детская и  
взрослая, скверы и парки. Возможна сдача  
квартиры БЕЗ мебели под бизнес-цели  
(коворкинг, офис, салон красоты, йога-  
студия, детский развивающий центр)



