

Собственник

79858608308

Создано: 17.01.2026 в 19:10

Обновлено: 17.01.2026 в 18:51

Москва, Ходынский бульвар, 2

195 000 ₽

Москва, Ходынский бульвар, 2

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)

Улица

[бульвар Ходынский](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

34 м²

Площадь кухни

33 м²

Общая площадь

71 м²

Этаж

2/13

Детали объекта

Тип сделки

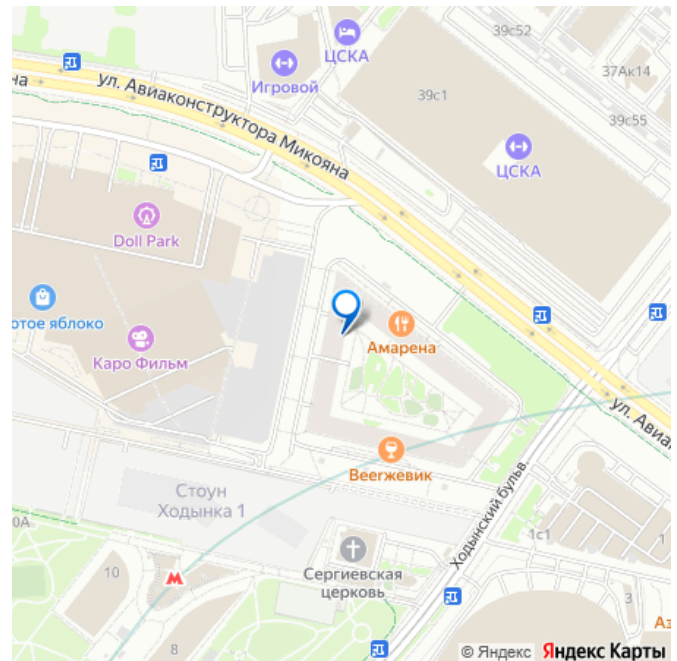
Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2016 г.

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина,
холодильник, лифт, парковка

Описание

От собственника. Без комиссии. На длительный срок. Светлая, чистая, уютная квартира с восхитительным видами из панорамных окон днем и ночью! Лучшее место для жизни в Москве - ЖК «ЛАЙНЕР» в новомодном районе столицы у Ходынского парка. Продуманная планировка: Кухня-столовая-гостинная 33 кв.м, Спальня 18 кв.м, Кабинет-спальня 16 кв.м (кондиционер, холодильник, посудомойка, индукционная панель, духовая+микроволновая печь, вытяжка, SMART-TV, зеркальные шкафы, стиральная машина, просторная душевая, WI-FI), без мебели. Видеонаблюдение на этажах, в лифте, по периметру здания, круглосуточная охрана, шлагбаум, въезд на территорию и вход в дом по пропускам, консьерж. Закрытый просторный тихий и зеленый внутренний двор без машин, но с детскими площадками и местами для отдыха. Два грузовых лифта с этажа в подземный паркинг. Отапливаемое машиноместо в двух шагах от лифта. В 4 минутах пешком - м. ЦСКА, крупнейший торговый и развлекательный центр АВИАПАРК, Ашан,

Вкусвилл, ОБИ, Hoff, Многофункциональный
Ходынский парк, Фитнесс, ВЭБ-Арена,
МЕГАСПОРТ, стадион и бассейн ЦСКА. Все
необходимое есть и в доме: магазины,
салоны красоты, кафе, рестораны,
гастробары, стоматология, аптека... в 10 мин
пешком школа, д/сад, поликлиники детская и
взрослая, скверы и парки. Возможна сдача
квартиры БЕЗ мебели под бизнес-цели
(коворкинг, офис, салон красоты, йога-
студия, детский развивающий центр)



