

🕒 Создано: 27.03.2026 в 11:06

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 10:11

Собственник

**79166914544,7915091
6340**

Москва, улица Картмазовские Пруды, 2к3

100 000 ₺

Москва, улица Картмазовские Пруды, 2к3

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

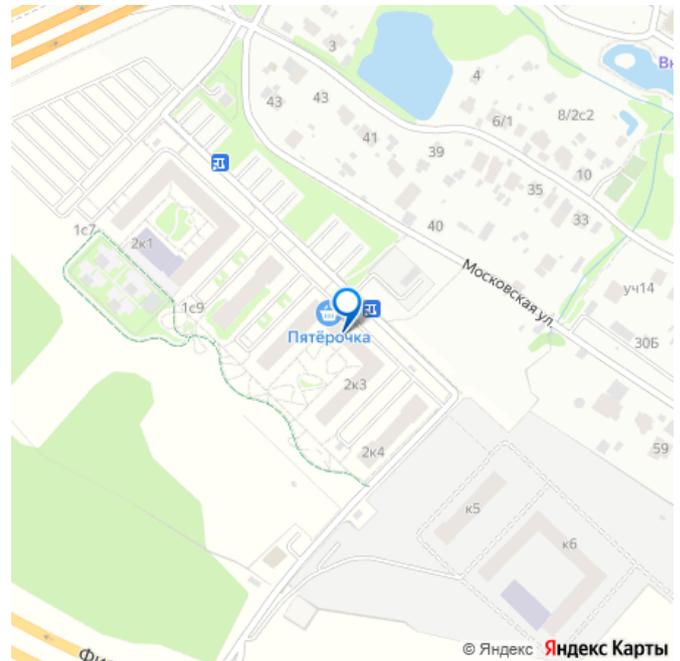
20 м²

Общая площадь

71 м²

Этаж

11/22



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2021 г.

Заселение с детьми

да

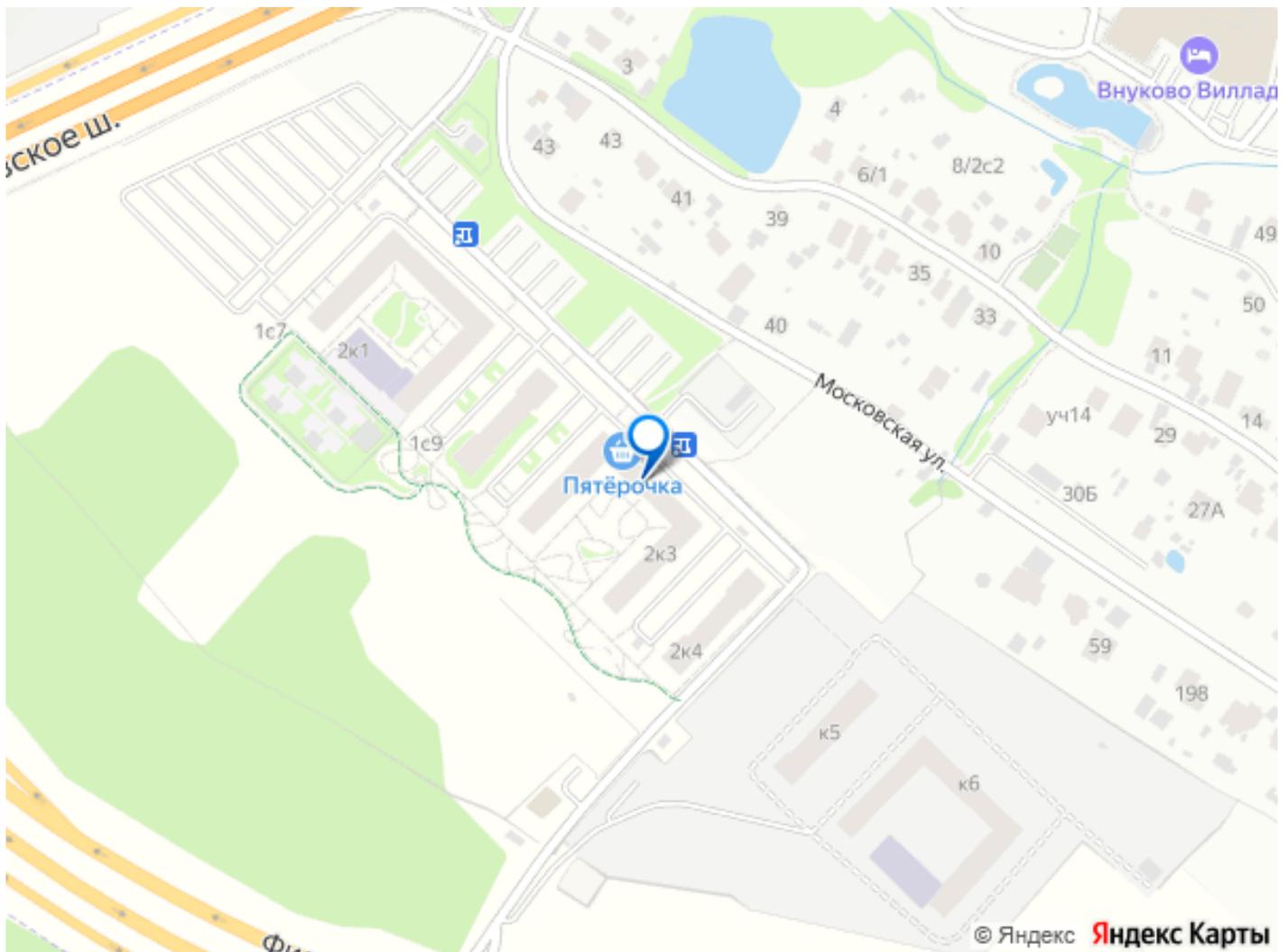
интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина,
холодильник, лифт, парковка

Описание

Сдается 3-комнатная квартира в ЖК Филатов Луг. Торцевая, расположение комнат на 3 стороны, очень светлая, вид на лес и на соседние дома. Ближайшие метро - Саларьево, Филатов Луг. Квартира сдается от собственника, агентов прошу пройти мимо этого объявления. Две изолированные комнаты с окнами на двух сторонах, 15м и 17м. Первая комната - с тренажером и небольшим шкафчиком - окна выходят на игровую во дворе и на лес. Вторая комната - оборудована угловой гардеробной (система титан gs), шкафом для книг, полкой под мелочи, кроватью Аскона с ортопедическим матрасом, подъемным механизмом и местом для хранения под ним. Третья комната - просторная гостиная кухня, с выходом на балкон (не утепленный) Просторная светлая гостиная-кузня оборудована всем необходимым для жизни - холодильник, ппм, фильтр для воды, плита, духовка, вытяжка. Диван. Деревянный стол и стулья. Полка для книг или цветов. Гостевой санузел и

постирочная - доступ из коридора. Основной санузел и ванная - с окном. Доступ из коридора между комнатами. Кладовая отдельная. Коридор оборудован одежным шкафом и полкой для обуви. Коридоры между комнатами и межкомнатные двери изолируют их друг от друга и дают возможность уединяться - например в детской совсем не слышно происходящего в гостиной - идеальное сочетание для молодых родителей например. Натяжные потолки во всей квартире. Все окна с низкими широкими подоконниками, оборудованы замками для безопасности детей. Парковка - открытая во дворе, и примерно на 700 машин еще у первого корпуса ЖК (в 5 минутах от квартиры) Квартира покупалась для семьи и не планировалась аренда, планировка и расположение максимально освещенная, проветриваемая и свежая - в одной комнате у вас всегда будут потрясающие рассветы - а в другой - закаты. Мы очень любим и бережем свою квартиру, но наша семья растет и мы переехали в дом. Поэтому готовы сдать свою квартиру хорошим людям готовым относиться к ней так же бережно как и мы. Строго не курящим (в договор внесена ответственность за антитабачный клининг), строго. Квартира сдается на длительный срок, без комиссий, с залогом в размере одного ежемесячного платежа. Стоимость аренды не включает коммунальные услуги (+8000) и интернет (1000) Убедительная просьба звонить с 9 до 19, после - преимущественно сообщения. Спасибо за понимание. У собственника могут быть дополнительные пожелания к арендаторам. Их лучше обсудить заранее: в чате или по телефону.





Move.ru - вся недвижимость России