

🕒 Создано: 22.11.2025 в 22:25

Обновлено: 14.01.2026 в 23:14

Агент

**79862640869**

**Москва, улица Малая Очаковская, 4Ак2**

**165 000 ₽**

Москва, улица Малая Очаковская, 4Ак2

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

32.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

26.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72.1 м<sup>2</sup>

Этаж

15/33

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

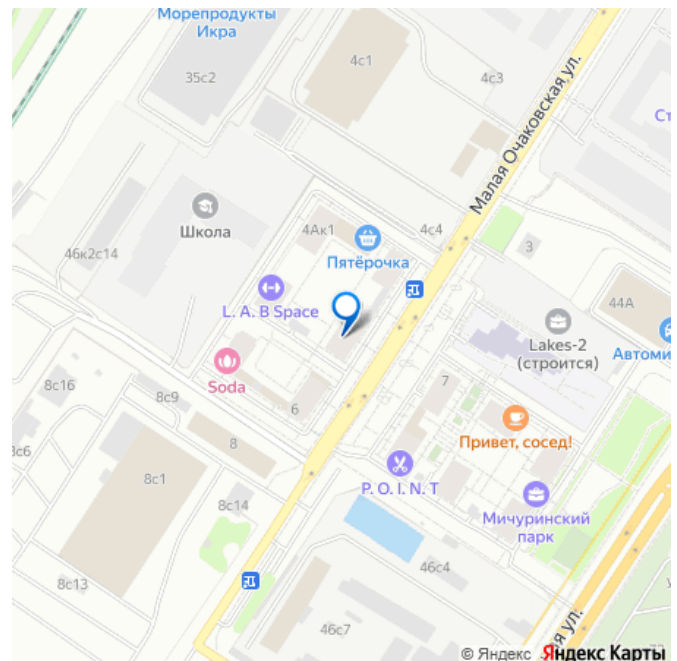
Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2023 г.

Заселение с детьми

да

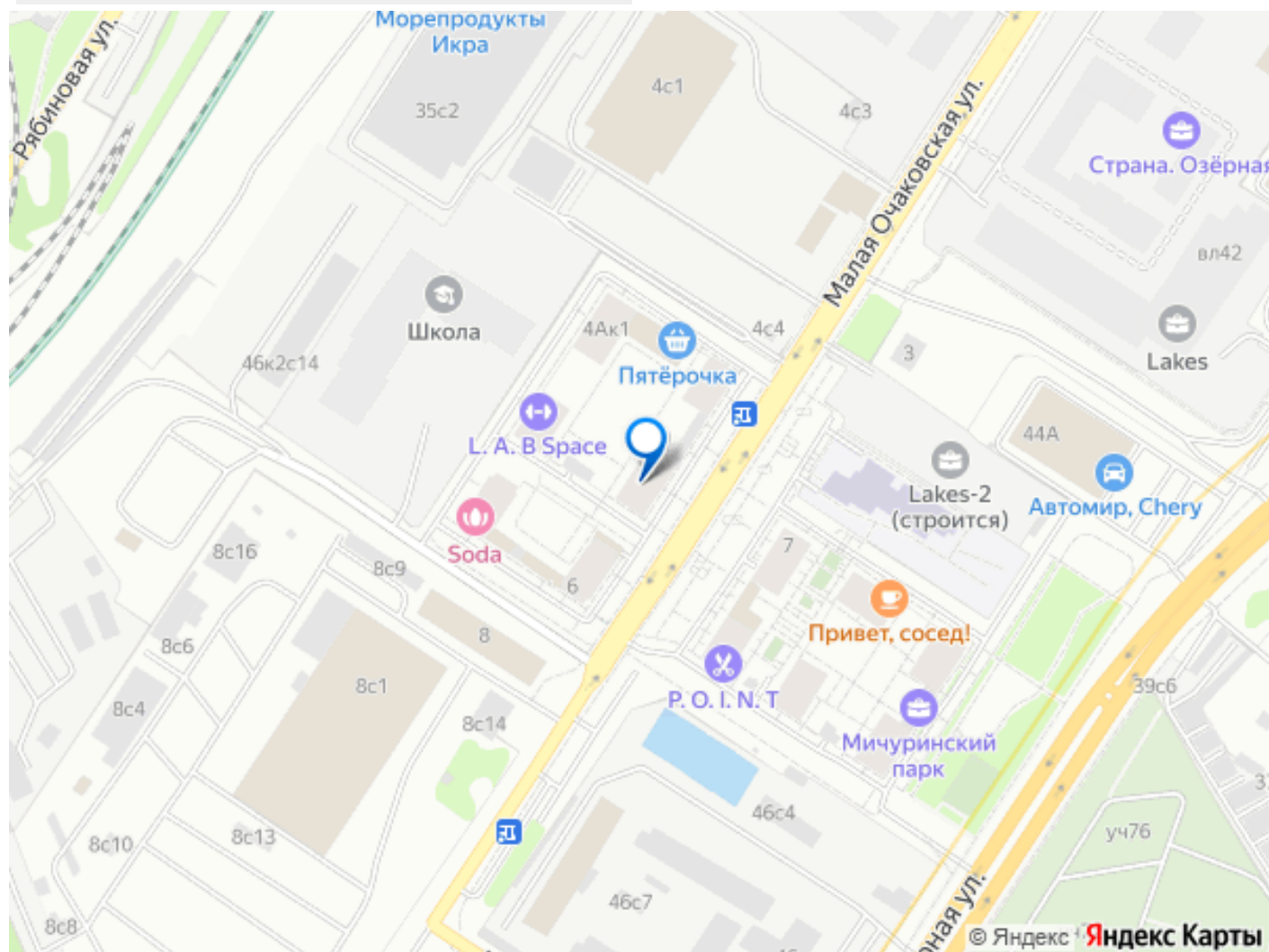
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Сдаётся на длительный срок просторная трёхкомнатная ( по факту как 4- х комнатная квартира ) в Москве на Малой Очаковской улице, всего в 11 минутах пешком от метро «Озёрная». Общая площадь квартиры составляет 72,1 кв. м, из которых жилая площадь — 32,7 кв. м, а кухня радует размером в 26,3 кв. м. Все комнаты изолированные. Квартира располагается на 15 этаже 33-этажного нового дома 2023 года постройки. В квартире выполнен современный евроремонт, что создаёт атмосферу уюта и комфорта. Высокие потолки 2,7 метра визуально увеличивают пространство. Все комнаты меблированы: кухня и жилые помещения оснащены необходимой мебелью. Из техники есть всё для комфортной жизни: кондиционеры, холодильник, посудомоечная машина, стиральная машина с функцией сушки, телевизор, духовой шкаф, морозильник, СВЧ печь, установлена беспроводная зарядка для телефонов. Санузлы в квартире представлены в двух вариантах: совмещённый и отдельный, а в ванной комнате установлена ванна. Дом, в котором находится квартира, оборудован всеми необходимыми удобствами: есть подземная

парковка, пассажирский и грузовой лифты, мусоропровод. Есть два парковочных места за отдельную плату. Дополнительно есть кладовка 3.1 кв. м. Окна квартиры выходят во двор, поэтому здесь всегда тихо и спокойно. Район, в котором расположена квартира, отличается развитой инфраструктурой. В пешей доступности находятся детские сады и магазины, что делает жизнь в этом месте комфортной и удобной. Строго без животных.





Move.ru - вся недвижимость России