

Создано: 12.05.2025 в 19:37

Обновлено: 17.11.2025 в 20:00

Москва, улица 2-я Марьиной рощи, 3

120 000 ₽

Москва, улица 2-я Марьиной рощи, 3

Округ

[СВАО, район Марьина Роща](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

42.8 м²

Площадь кухни

10.5 м²

Общая площадь

72.4 м²

Этаж

14/23

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

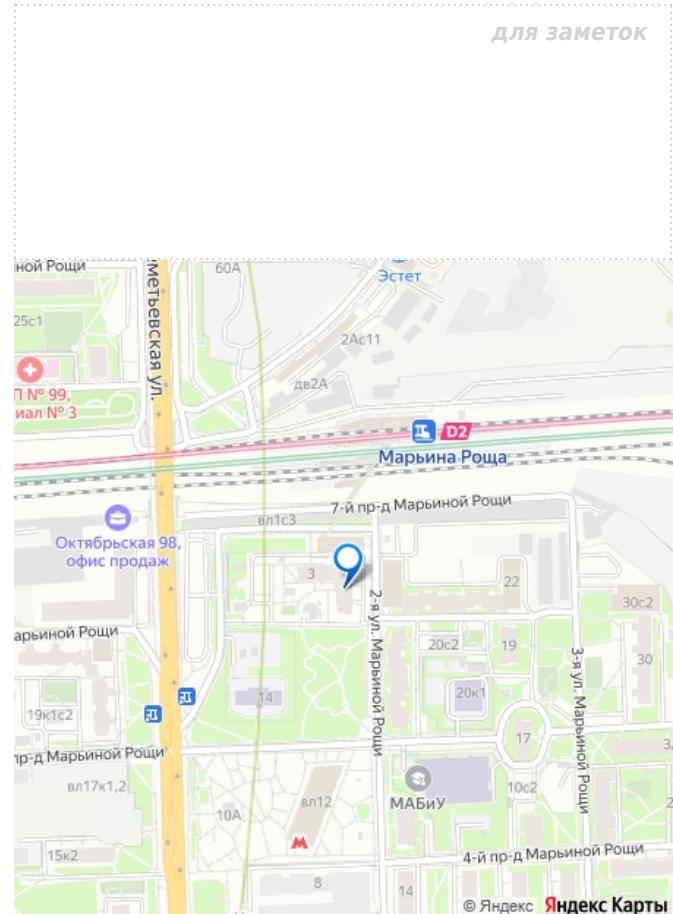
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Сдается просторная трехкомнатная квартира в современном доме по адресу: Москва, 2-я улица Марьиной Рощи, 3. Общая площадь квартиры — 72.4 кв. м, жилая — 42.8 кв. м, кухня — 10.5 кв. м. Квартира находится на 14 этаже 23-этажного дома, построенного в 2024 году. Тамбур на 2 квартиры. Высота потолков — 2.8 метра, что добавляет еще больше простора. До станции метро Марьина Роща всего 2 минуты пешком. Квартира с качественным ремонтом от застройщика.

Отличный panoramic вид на город! В каждой комнате и на кухне есть вся необходимая мебель. Квартира оборудована всей необходимой техникой: холодильником, большой ЖК телевизор и стиральной машиной. Планировка включает один совмещенный и один отдельный санузел, в ванной комнате установлена ванна. Из окон открывается вид как во двор, так и на улицу, поэтому в квартире всегда светло и уютно.

Дом новый, с просторной наземной парковкой и тремя грузовыми лифтами, что удобно для переезда. В доме также есть подземная парковка. Мусоропровод работает в штатном режиме. Дом подключен к интернету, нужно только выбрать провайдера, поэтому можно легко оставаться на связи и работать из

дома. Из слабо очного шкафа в прихожей осуществлена разводка интернет кабелей в каждую комнату. Район отлично развит: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Все необходимое для комфортной жизни в шаговой доступности. Отличная транспортная доступность: до метро всего 2 минуты пешком, что позволяет быстро добраться до любой точки города. Условия аренды простые и прозрачные. Квартира отлично подходит для семьи. По всем вопросам и для записи на просмотр звоните по указанному номеру. Не упустите шанс арендовать эту прекрасную квартиру в одном из лучших районов Москвы!

