

🕒 Создано: 04.02.2026 в 23:10

Обновлено: 06.02.2026 в 07:20

**Собственник**

**79804505142**

**Москва, Фестивальная улица, 28**

**110 000 ₽**

Москва, Фестивальная улица, 28

Округ

[САО, район Ховрино](#)

Улица

[улица Фестивальная](#)

для заметок



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

45.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72.5 м<sup>2</sup>

Этаж

11/17

## Детали объекта

Тип сделки

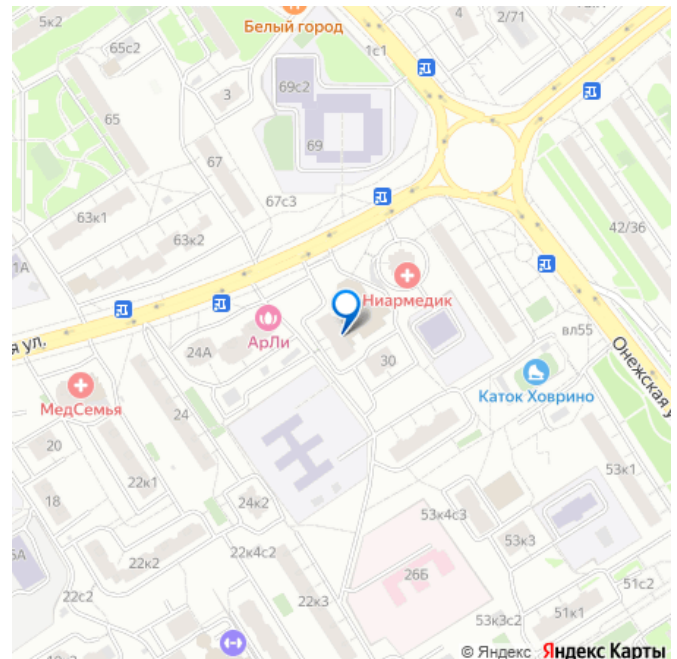
Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Квартира в историческом доме «Лебедь» (Дом образцового содержания) О доме и локации Квартира расположена в знаменитом доме серии «Лебедь», который исторически заселялся представителями научной и творческой интеллигенции, что сформировало спокойную и интеллигентную атмосферу проживания. Дом после капитального ремонта (2024 г.). Район отличается высокой степенью озеленения: в шаговой доступности Грачёвский парк, парк Дружбы, парк Северного речного порта и, по данным экологических рейтингов 2026 года, относится к благоприятным районам с точки зрения экологии благодаря хорошему качеству воздуха и комфортной городской среде. На первом этаже дома — вся необходимая инфраструктура: супермаркеты Пятёрочка, ВкусВилл, WB, OZON, аптека, кофейня, салон красоты. В пешей доступности — школы, детские сады, фитнес-клубы (в том числе с бассейном), дворец спорта, каток, детская и взрослая поликлиники. О квартире (ремонт и состояние) В квартире выполнен авторский

ремонт в 2026 году. Квартира никогда не сдавалась, после ремонта никто не проживал. Ключевая особенность — уникальная планировка с объединённой гостиной-кухней площадью более 33 м², создающей просторное и светлое пространство для жизни, отдыха и приёма гостей. Планировка и помещения Прихожая Просторная коридорная зона с большим количеством встроенных зеркальных шкафов. Две изолированные комнаты (~12 м² каждая), разделённые коридором: Спальня: двуспальная кровать с новым ортопедическим матрасом, шкафы, трюмо с зеркалом. Вторая комната (кабинет / детская / гостевая): раскладной диван (двуспальное место), встроенная гардеробная, рабочее место, телевизор. Гостиная-кухня Просторная зона с диванами (Франция), мебелью и обеденной группой (Италия), телевизор 60, музыкальный центр Yamaha с Bluetooth, кондиционер. Лоджия Большая, застеклённая, со шкафами для хранения. Санузел Совмещённый, с ванной, полотенцесушителем и новой стиральной машиной Indesit. Оснащение и техника (практически всё новое) Кухня: Варочная панель, духовой шкаф с конвекцией, вытяжка, микроволновая печь, посудомоечная машина, холодильник, чайник. Для комфорта: Рожковая кофемашина DeLonghi, капсульная кофемашина Krups, кухонный комбайн Bosch, мультиварка. Дополнительно: Система фильтрации воды, гладильное оборудование. Полная укомплектованность: Вся новая посуда (на 4 персоны), кухонные принадлежности, столовые приборы, текстиль. Коммуникации и безопасность Высокоскоростной интернет (Wi-Fi) Охранная сигнализация Транспортная доступность

Метро Речной вокзал — около 4 минут на наземном транспорте МЦД Грачёвская (городская электричка) — ~15 минут пешком либо около 7 минут на транспорте Удобный выезд на Ленинградское шоссе и Московский скоростной диаметр (МСД, Северо-Восточная хорда) Условия аренды Квартира светлая, тёплая и тихая. Полностью готова к заселению. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Рассматриваем аккуратных и ответственных арендаторов.



