

🕒 Создано: 13.06.2024 в 13:31

Обновлено: 14.03.2026 в 14:49

Собственник

79161350340

Москва, улица Воронцовские Пруды, 7

130 000 ₺

Москва, улица Воронцовские Пруды, 7

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Воронцовские Пруды](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

10.1 м²

Общая площадь

72.5 м²

Этаж

17/17

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

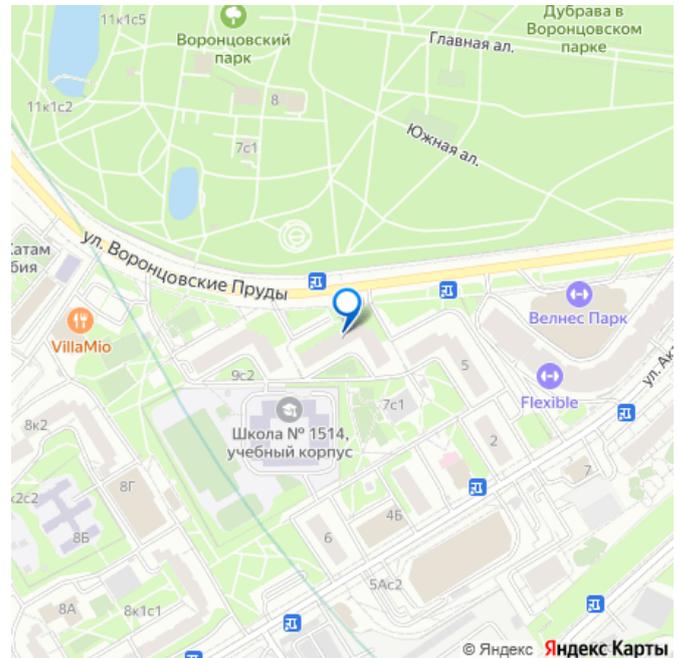
Тип балкона

лоджия

лифт, парковка

Описание

для заметок



Сдается светлая, уютная и удобная 3-х комнатная квартира от собственника в центре большой Москвы в прекрасной зеленой зоне и престижном районе с развитой инфраструктурой, предоставляющем своим жителям широкий спектр удобств. Отличительное преимущество этой квартиры это потрясающий панорамный вид на Москву и Воронцовский Парк, а по праздникам - и на панорамные Московские салюты.

Преимущества района: • Удобная транспортная доступность: 10 мин пешком до метро Новаторская и 15 минут пешком до метро Воронцовская/Калужская, остановка автобуса в 50 метрах. При этом много бесплатных парковок для автомобилей на прилегающей к дому территории. Перед домом точки проката электрических самокатов. Рядом одна из основных транспортных артерий Москвы красивейший Ленинский проспект, ведущий и к Кремлю, и к аэропорту Внуково. Все это делает перемещение по городу быстрым и удобным.

• В шаговой доступности: супермаркеты разных сетей, включая 24/7, гимназии/школы, музыкальные школы, банки, медицинские учреждения, почта и пр. Для любителей активного образа жизни и семей с детьми во дворе и в Парке спортивные и детские площадки + спортклуб с бассейном. • Под окнами - Парк культуры и отдыха Воронцовский Парк - Природный историко-архитектурный и рекреационный комплекс Усадьба Воронцово. Это Памятник садово-паркового искусства конца XVIII — начала XIX века площадью около 48,7 га с каскадом из пяти естественных прудов и лодочной станцией, большой красивой ухоженной территорией с памятниками архитектуры, действующим Храмом и разнообразной

развлекательной программой. Прогулки и активности среди зелени аллей и клумб, разнообразных животных и поющих птиц позволяют вам быстро и полностью перегружаться и качественно отдыхать даже в центре большого города. • Дом построен в экологически чистом месте до нас здесь был только графский яблоневый сад.

Преимущества квартиры: • Правильная функциональная планировка квартиры. Три изолированные полностью меблированные комнаты создают удобные зоны для отдыха и работы: Гостиная 18 м², Спальня 14,8 м², комната (детская/кабинет) 11,1 м². + просторный холл + коридор к кухне + застекленная лоджия в гостиной. •

Отдельная Кухня 11,1 м² оборудована техникой (холодильник, плита, вытяжка, микроволновка, чайник), с кухонным уголком и большим набором необходимой посуды.. •

Для вашего удобства - отдельный санузел.

Ванная комната с ванной и стиральной машиной. • В прихожей и коридоре

вместительные гардеробы, галошницы и шкафы, которые помогут вам всегда сохранять порядок. Дополнительные

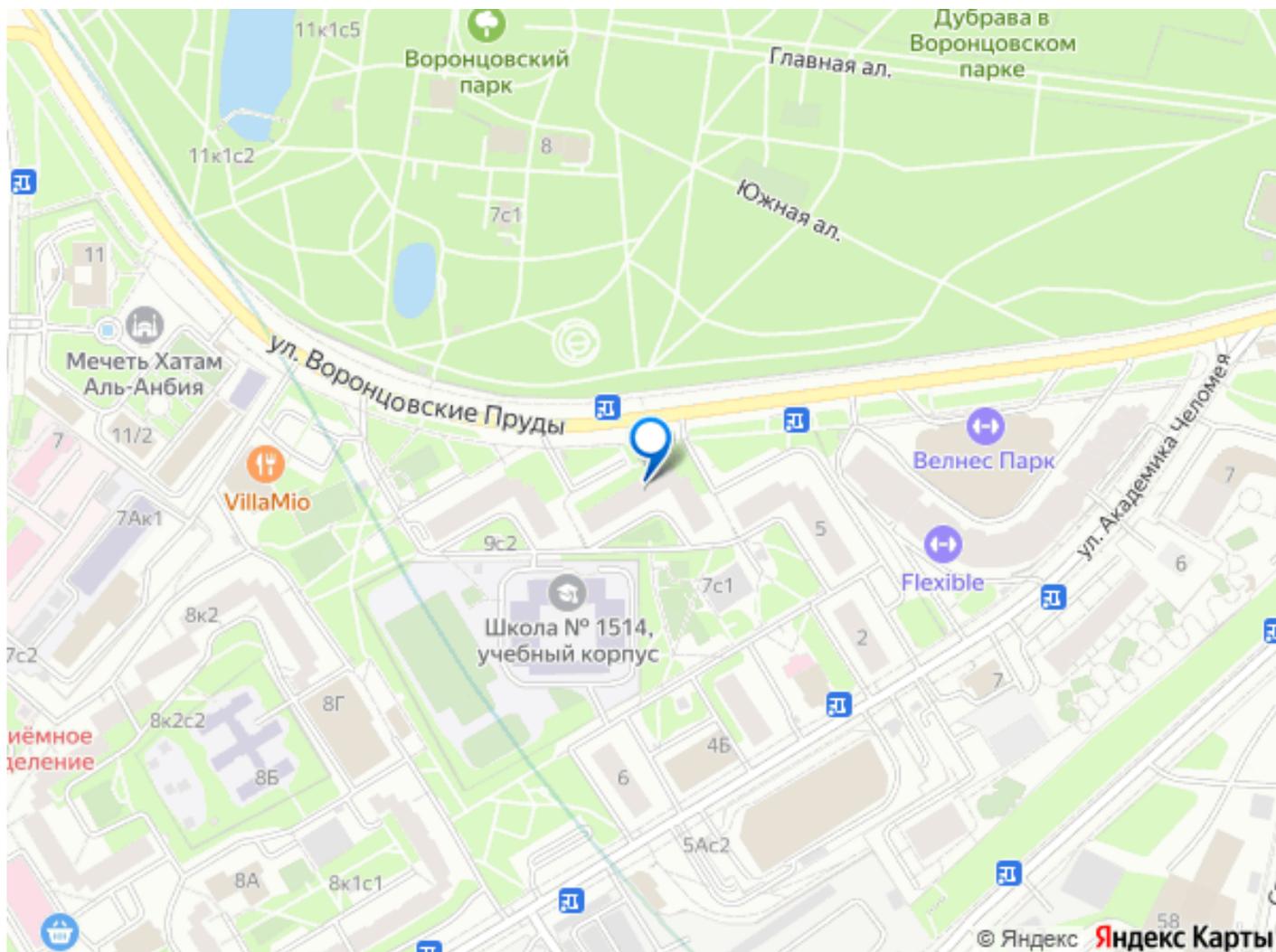
гардеробы и удобная мебель для хранения различных видов вещей есть также во всех

комнатах. • Дополнительное уникальное преимущество расположения квартиры на 17 этаже это комфорт от отсутствия шума соседей сверху и великолепный панорамный вид на небо и зеленое море леса

Воронцовского Парка. Для Москвы это редкая возможность видеть из окон не соседей или стены других построек, а красивую и вдохновляющую перспективу. •

Расположение окон на две стороны дома о





Move.ru - вся недвижимость России