

Собственник

79230728958

Москва, улица Макаренко, 5С1а

199 999 ₽

Москва, улица Макаренко, 5С1а

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Макаренко](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.4 м

Жилая площадь

51 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

72 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

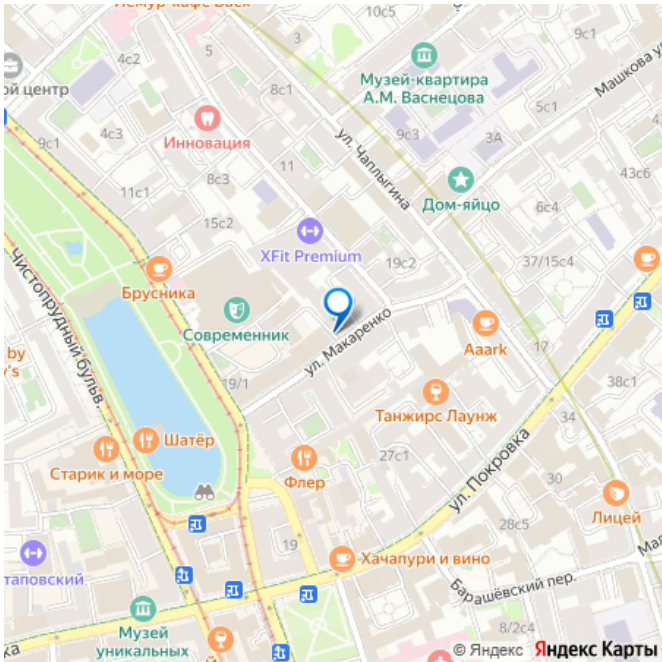
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

интернет, мебель на кухне, стиральная машина,
холодильник, лифт, парковка

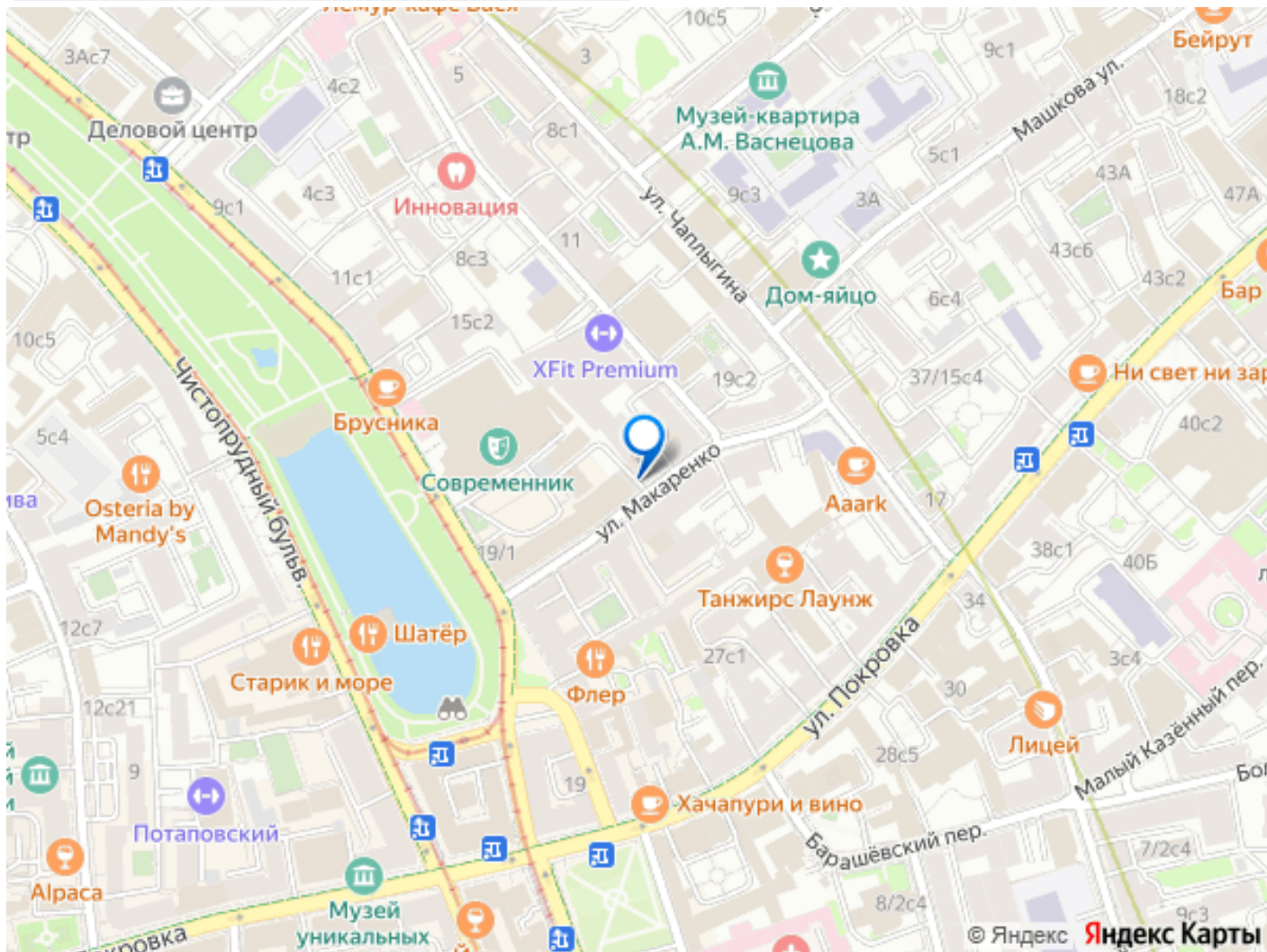
Описание

Это трёшка, переделал в условную двушку.
Две смежные комнаты (статус) жилой фонд, бывший мой офис. Дом 1877 года постройки (есть экспертиза как одного из всего четырех доходных домов этого года постройки с впервые примененными железобетонными перекрытиями кассетного типа в двутавровых чугунных несущих балках на заклепках по технологии строительства мостов и таких же несущих колоннах) с лифтом, во дворе театра «Современник». Квартира по статусу находится в жилом фонде, с отдельным (единственная во всем доме) и общим через подъезд входом, Трёхкомнатная (переделал в условно двухкомнатную, все согласовано в надзорных органах и утверждёно), увеличил кухню аркой объединив с маленькой комнатой (до переворота 1917 года существовала для кухарки и прислуги), смотрите фото плана БТИ, на высоком первом этаже (под которым находится цокольный, полуподвальный этаж с нормальноразмерными окнами). Три кабинета - комнаты (26|17|10+8 - студио с кухней) от метро Чистые пруды 7 мин пешком (605 м), Тургеневская 9 мин пешком (771 м), Курская 10 мин пешком (861 м), проход с трех сторон. Со стороны Чистопрудного

бульвара, справа от центрального входа в театр Современник через сквер, с ул. Макаренко напротив Тендерного Комитета правительства Москвы и театров «Детского музыкального» и «Экспромт», вход через подъезд, по две двери на этаже, отдельный вход со двора (общий с учебным центром банка ВТБ периметр закрыт своей охраной) по ул. Жуковского 14. Полицейская охрана отдельных, закрытых дворов вокруг дома, офисный ремонт, 5 телефонных, 10 интернет линий, Японские кондиционеры, сплит системы в каждой комнате. Холодильник и стиралка «БОШ». Парковка во дворе обсуждается строго за отдельную плату. Есть подземный четырехуровневый паркинг, неограниченное количество машиномест в пяти метрах от отдельного входа, принадлежала до 2024г. учебному центру банка ВТБ, цена соответственно космическая, в разы дороже чем на улице. Для справки, парковка от Моспаркинга ЦОДД в ЦАО стоит на сегодня 480р в час, что = дохрениарду денег под окнами дома за одно машиноместо в месяц. Прямая аренда (цена под жилье указана вверху, под офис, вдвое дороже) от собственника (+ коммуналка - 14555р., по квитанции УК ГБУ Жилищник на сегодня), электричество по счетчику, телефония, интернет, тв по счетам провайдеров. Расчеты по безналу приветствуются, ибо налоги плачу (+13%). Подробные фото и видео по запросу на ваш майл. Собственник Игорь Леонидович. ПЫ. СЫ. Убедительная просьба со своими эксклюзивными предложениями: Могу дать , это по рынку стоит... Вы это не сдадите никому кроме меня или с моей незаменимой помощью, патамушта я крутой перец - экспэрд и т.д. и т.п. и прочее..., - пожалуйста галопом в пешее эротическое Буду хамить,- не обижайтесь! Остановки общественного

транспорта: «Покровские ворота»,
«Чистопрудный бульвар» и Театр
«Современник» Трамваи: 3, 39 Троллейбусы:
25, 45 Маршрутки: 166м, 325м





Move.ru - вся недвижимость России