

Создано: 29.03.2024 в 02:54

Обновлено: 05.12.2025 в 12:10

<https://move.ru/objects/6922033656>

## Собственник

**79230728958**

**Москва, улица Макаренко, 5С1а**

**199 999 ₽**

Москва, улица Макаренко, 5С1а

Округ

для заметок

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Макаренко](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.4 м

Жилая площадь

51 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

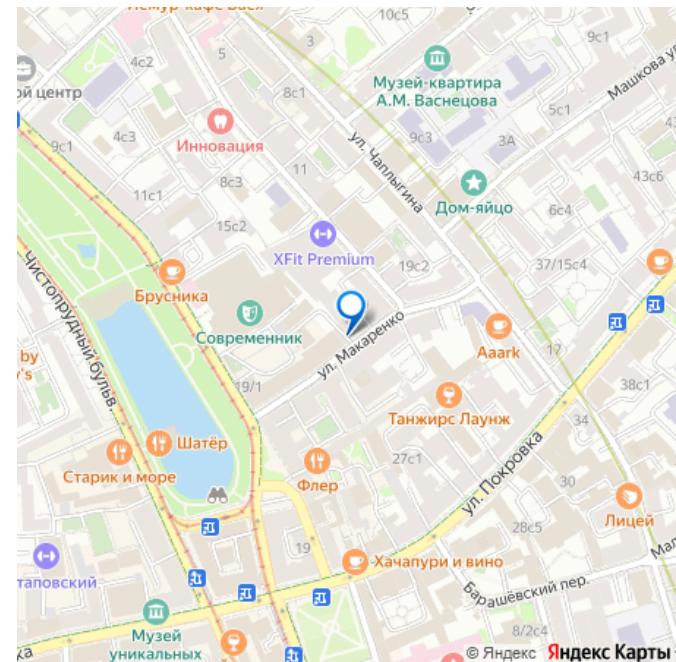
Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

интернет, мебель на кухне, стиральная машина,  
холодильник, лифт, парковка

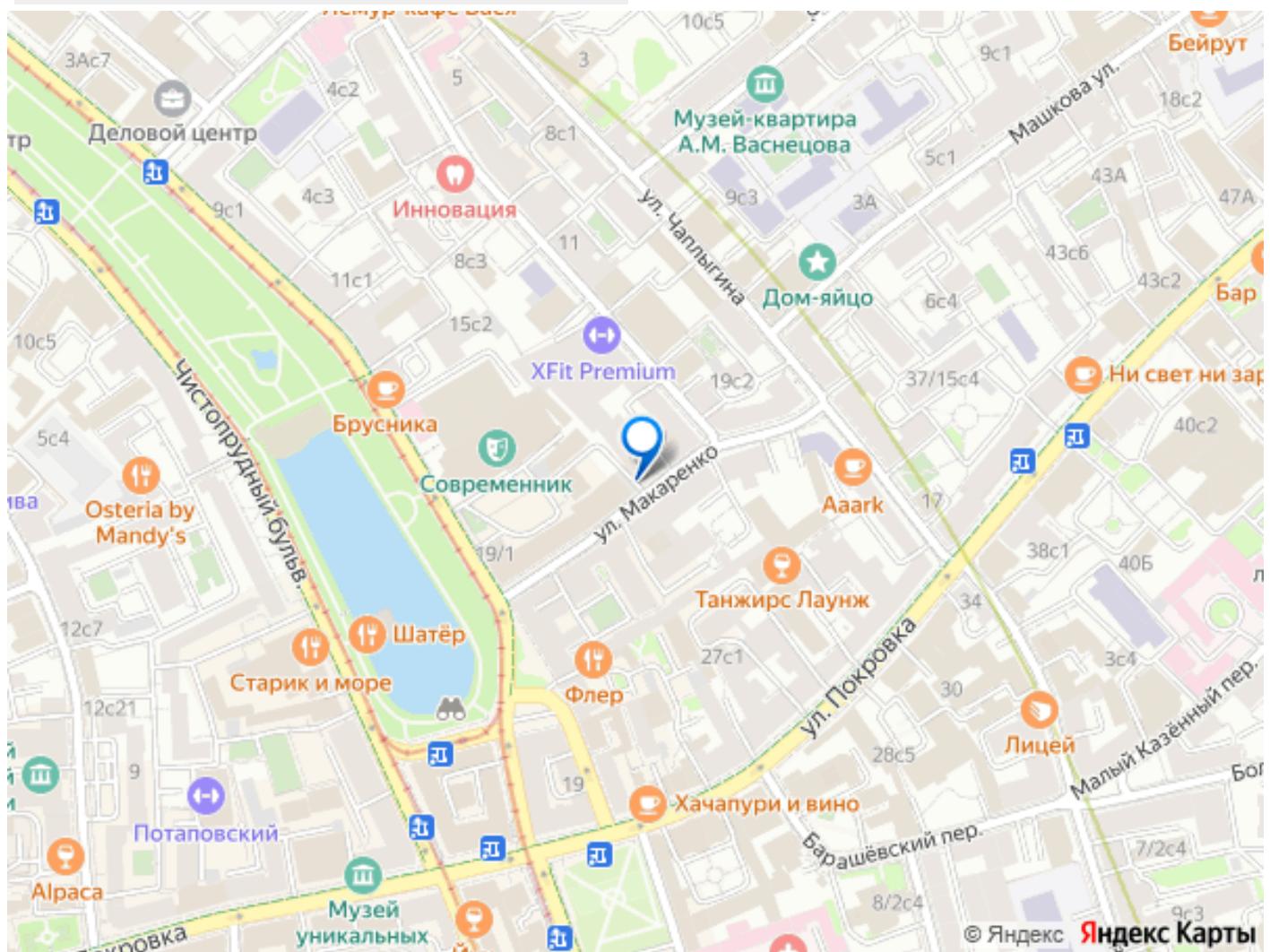
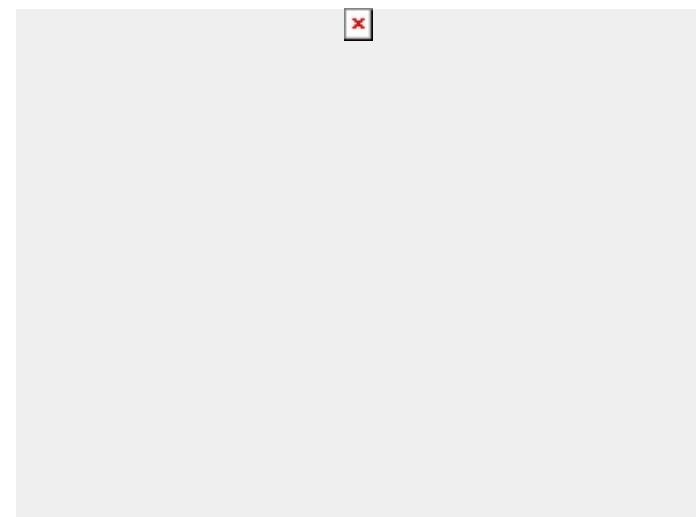
## **Описание**

Это трёшка, переделал в условную двушку.  
Две смежные комнаты (статус) жилой фонд,  
бывший мой офис. Дом 1877 года постройки  
(есть экспертиза как одного из всего четырех  
доходных домов этого года постройки с  
впервые примененными железобетонными  
перекрытиями кассетного типа в  
двутавровых чугунных несущих балках на  
заклепках по технологии строительства  
мостов и таких же несущих колоннах) с  
лифтом, во дворе театра «Современник».  
Квартира по статусу находится в жилом  
фонде, с отдельным (единственная во всем  
доме) и общим через подъезд входом,  
трёхкомнатная (переделал в условно  
двухкомнатную, все согласовано в надзорных  
органах и утверждено), увеличил кухню  
аркой объединив с маленькой комнатой (до  
переворота 1917 года существовала для  
кухарки и прислуги), смотрите фото плана  
БТИ, на высоком первом этаже (под которым  
находится цокольный, полуподвальный этаж  
с нормальновразмерными окнами). Три  
кабинета - комнаты (26|17|10+8 - студио с  
кухней) от метро Чистые пруды 7 мин пешком  
(605 м), Тургеневская 9 мин пешком (771 м),  
Курская 10 мин пешком (861 м), проход с  
трех сторон. Со стороны Чистопрудного

бульвара, справа от центрального входа в театр Современник через сквер, с ул. Макаренко напротив Тендерного Комитета правительства Москвы и театров «Детского музыкального» и «Экспромт», вход через подъезд, по две двери на этаже, отдельный вход со двора (общий с учебным центром банка ВТБ периметр закрыт своей охраной) по ул. Жуковского 14. Полицейская охрана отдельных, закрытых дворов вокруг дома, офисный ремонт, 5 телефонных, 10 интернет линий, Японские кондиционеры, сплит системы в каждой комнате. Холодильник и стиралка «БОШ». Парковка во дворе обсуждается строго за отдельную плату. Есть подземный четырехуровневый паркинг, неограниченное количество машиномест в пяти метрах от отдельного входа, принадлежала до 2024г. учебному центру банка ВТБ, цена соответственно космическая, в разы дороже чем на улице. Для справки, парковка от Моспаркинга ЦОДД в ЦАО стоит на сегодня 480р в час, что = дохрениарду денег под окнами дома за одно машиноместо в месяц. Прямая аренда (цена под жилье указана вверху, под офис, вдвое дороже) от собственника (+ коммуналка - 14555р., по квитанции УК ГБУ Жилищник на сегодня), электричество по счетчику, телефония, интернет, тв по счетам провайдеров. Расчеты по безналу приветствуются, ибо налоги плачу (+13%). Подробные фото и видео по запросу на ваш майл. Собственник Игорь Леонидович. ПЫ. СЫ. Убедительная просьба со своими эксклюзивными предложениями: Могу дать , это по рынку стоит... Вы это не сдадите никому кроме меня или с моей незаменимой помощью, патамушта я крутой перец - экспэрд и т.д. и т.п. и прочее..., - пожалуйста галопом в пешее эротическое Буду хамить,- не обижайтесь! Остановки общественного

транспорта: «Покровские ворота»,  
«Чистопрудный бульвар» и Театр  
«Современник» Трамваи: 3, 39 Троллейбусы:  
25, 45 Маршрутки: 166м, 325м





Move.ru - вся недвижимость России