

🕒 Создано: 17.11.2025 в 14:44

Обновлено: 18.11.2025 в 15:00

<https://move.ru/objects/9286679360>

Алексей Барсуков, Частный маклер

79801310126

**Москва, Садовая-Триумфальная улица,
22/31**

157 555 ₽

Москва, Садовая-Триумфальная улица, 22/31

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)



Улица

[улица Садовая-Триумфальная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

56 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

72 м²

Этаж

4/17

Детали объекта

Тип сделки

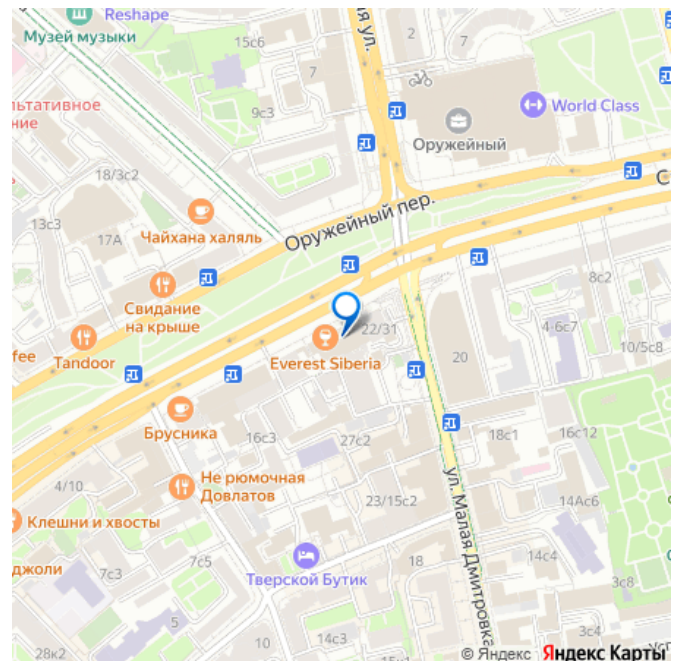
Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Сдается 3-х комнатная квартира в центре Москве на Садовой-Триумфальной улице. Квартира сдается в первый раз Общая площадь квартиры составляет 72 кв.м., дополнительно большая лоджия 6 кв.м., жилая площадь 56 кв.м, а кухня 11 кв.м. Квартира с евроремонтом, в каждой комнате мебель подобрана со вкусом. В большой комнате мебель ручной работы, для отдыха и приятного времяпровождения, удобные кресла и диван, стулья. Кухня оборудована всей необходимой техникой: холодильник, большая посудомоечная машина, электрическая плита и духовой шкаф, микроволновая печь. Санузел оснащён полностью: ванна- джакузи с гидромассажем, стиральная машина. В квартире есть интернет- телевидение подключены, удобно работать и комфортно отдыхать. Окна выходят на улицу частично, и во двор две комнаты и кухня, в квартире всегда светло, а благодаря специально подобранным окнам в квартире тихо. Квартира расположена на 4 этаже 17-этажного дома с консьержем и

кодовым замком, просторная входная группа, приветливые соседи, огороженная территория с местами для парковки, шлагбаум. До метро «Маяковская», «Пушкинская» всего - 5 минут пешком, до станции «Новослободская» - 10 минут пешком. Наземная парковка решает вопрос с размещением автомобиля. Район прекрасно развит: совсем рядом школы, детские сады, клиники и магазины, для прогулок сад «Эрмитаж» в 5-ти минутах пешей прогулки, где можно отдохнуть от суеты города. В соседнем дворе дома есть детская площадка. Звоните ! Показ оперативно, по договоренности.



