

🕒 Создано: 12.12.2025 в 10:24

Обновлено: 12.12.2025 в 09:49

<https://move.ru/objects/9287358966>

**Светлана Титова, Светлана Титова**

**79856014531**

**Москва, улица Ефремова, 22**

**165 000 ₽**

Москва, улица Ефремова, 22

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[улица Ефремова](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Жилая площадь

46 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

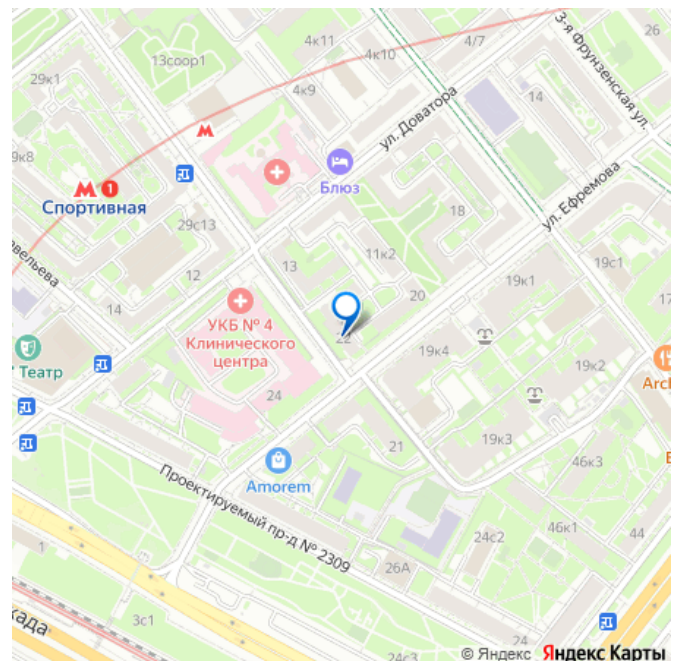
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

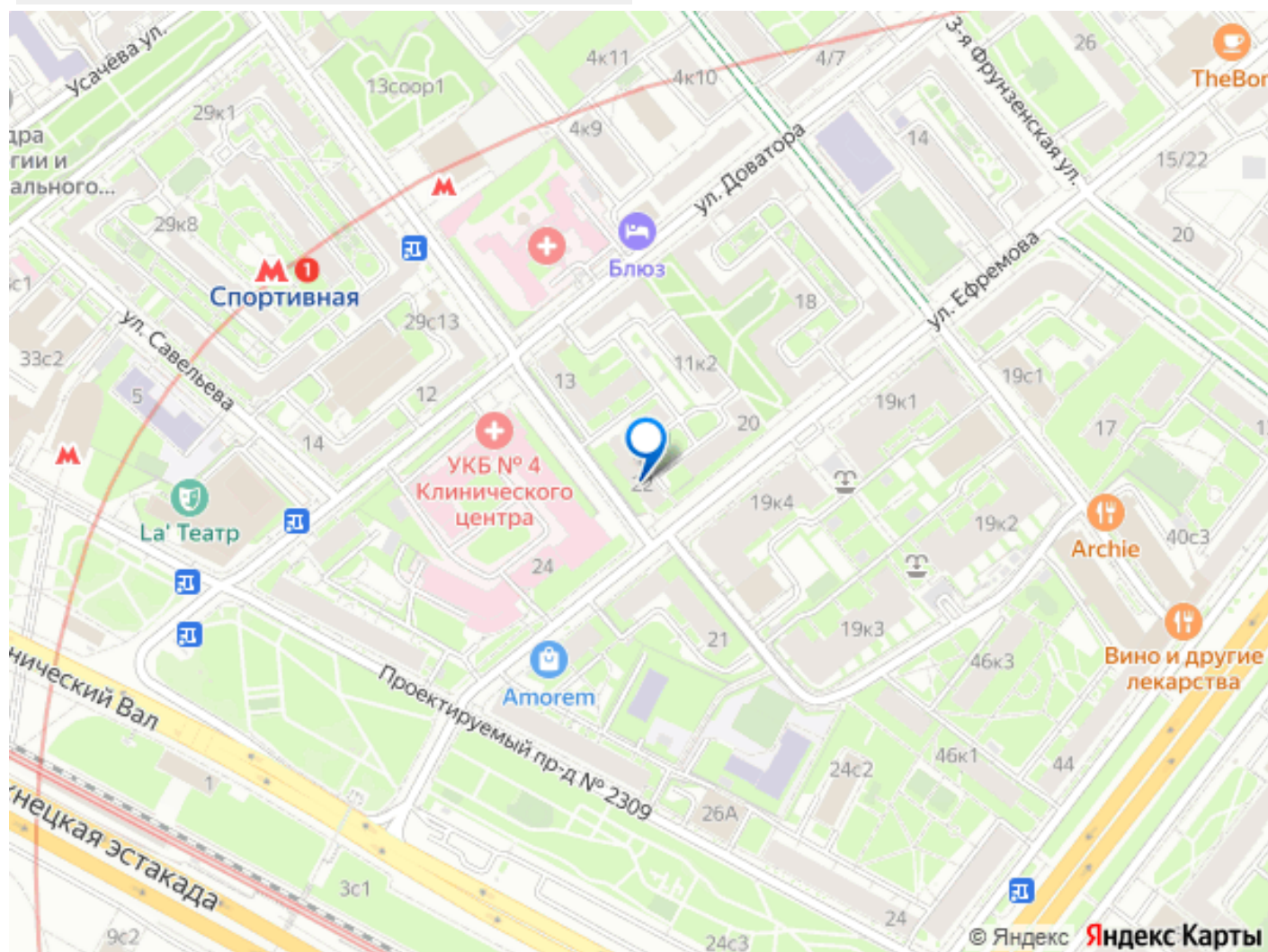
мебель на кухне, стиральная машина, холодильник, лифт,  
парковка

## Описание

Светлая, уютная квартира, расположенная в одном из самых престижном районе Хамовники ЦАО Москвы. Квартира имеет ряд преимуществ: - Лучший вариант для семьи; - Отличное состояние - квартира с косметическим ремонтом, встроенная кухня, духовой шкаф и варочная панель, микроволновка, стиральная машина, мебель обсуждается и приобретается под конкретного арендатора - что дает возможность арендатору обустроить интерьер по своему вкусу, комнаты изолированные, с/у совмещенный, окна ПВХ, балкон остеклен, высокие потолки; - Ухоженный, чистый подъезд, приятные соседи; - Огороженная территория, на территорию въезд под шлагбаум; - В шаговой доступности от метро; - Сдается на длительный срок, депозит разбиваем на 2 месяца. Дом расположен в тихом, зеленом районе, все зоны максимально адаптированы для комфортного проживания: Отличная инфраструктура: тихий, зеленый двор с детскими и спортивными площадками, много мест для парковки. В шаговой доступности несколько школ, детских садов, элитные медицинские центры и фитнес-клубы, кафе, рестораны, бутики и галереи, близость к достопримечательностям - Кремль, Парк Горького, Храм Христа Спасителя, спортивный комплекс «Лужники» и

набережная Москва-реки. Транспортная доступность: До метро «Спортивная» и МЦК Лужники - 5 минут пешком мин пешком, остановки общественного транспорта в шаговой доступности, удобные транспортные развязки для выезда в центр, ТТК и МКАД.





Move.ru - вся недвижимость России