

Создано: 18.01.2026 в 18:43

Обновлено: 04.03.2026 в 11:06

**Елена Изотова, частный маклер**

**79153063081**

**Москва, Затонная улица, 13К3**

**130 000 ₹**

Москва, Затонная улица, 13К3

Округ

[ЮАО, район Нагатинский Затон](#)

Улица

[улица Затонная](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72 м<sup>2</sup>

Этаж

12/12

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

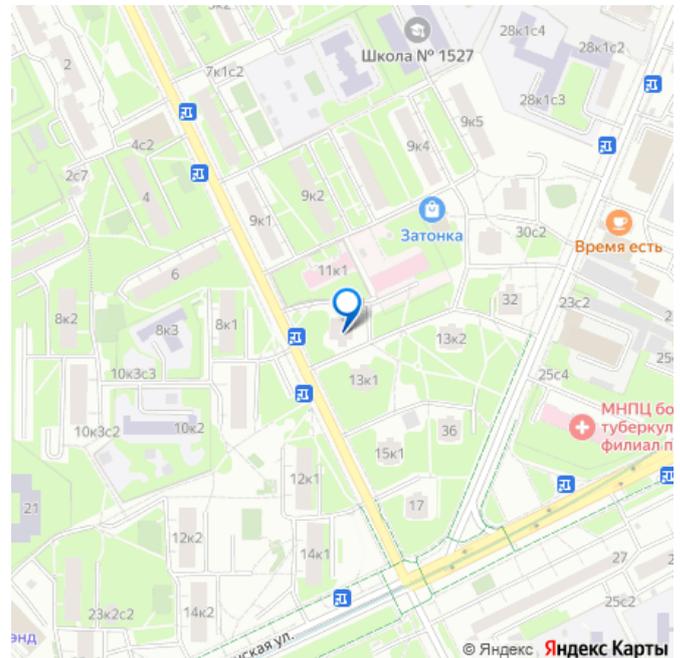
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Сдаётся уютная трёхкомнатная квартира площадью 72 кв. м на последнем, 12-м этаже кирпичного дома. Дом построен в 1985 году и оснащён как пассажирским, так и грузовым лифтами, что удобно для переезда. Квартира находится всего в 4 минутах пешком от метро, что делает её расположение особенно привлекательным. В квартире выполнен дизайнерский ремонт, который создаёт атмосферу уюта и комфорта. Жилая площадь составляет 40 кв. м, 3 изолированные комнаты, просторная кухня-гостиная площадью 18 кв. м станет отличным местом для семейных ужинов и дружеских встреч. В квартире есть всё необходимое для комфортной жизни: кондиционер, холодильник, посудомоечная и стиральная машины, телевизор. Окна выходят во двор, что обеспечит вам тишину и спокойствие. В ванной комнате установлена ванна, а в квартире есть большая утепленная лоджия, где можно расслабиться после трудового дня или оборудовать отдельный кабинет. Дом оборудован наземной парковкой, поэтому вы всегда найдёте место для вашего

автомобиля. Благодаря кирпичному материалу постройки, жильё обладает хорошей звуко- и теплоизоляцией. В доме есть пандус и мусоропровод, что делает проживание в нём ещё более удобным. Рядом с домом находятся школы, детские сады, магазины и клиники, поэтому у вас всегда будет доступ ко всем необходимым услугам. Отличная транспортная доступность позволит быстро добраться до любых точек города. Квартира сдаётся в аренду. Предусмотрена комиссия агенту, а также залоговая сумма. Проживание возможно для семьи до 4 человек, животных собственник рассматривает индивидуально. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой замечательной квартиры. Свяжитесь с нами, чтобы договориться о времени визита.



