

Создано: 12.12.2025 в 10:21

Обновлено: 02.02.2026 в 11:21

<https://move.ru/objects/9288658213>

Светлана Титова, Светлана Титова

**79856014531**

**Москва, улица Ефремова, 22**

**160 000 ₽**

Москва, улица Ефремова, 22

Округ

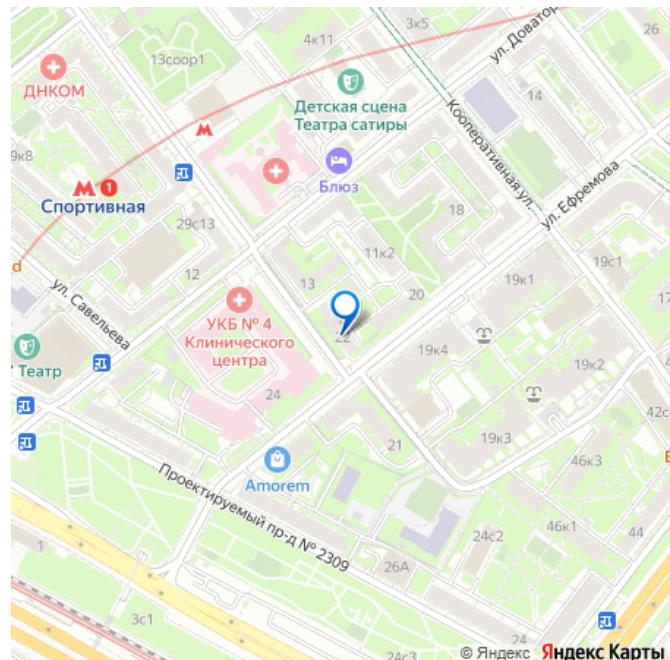
для заметок

[ЦАО, район Хамовники](#)



Улица

[улица Ефремова](#)



## Квартира

Количество комнат

3

46 м<sup>2</sup>

Жилая площадь

8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

72 м<sup>2</sup>

Общая площадь

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

мебель на кухне, стиральная машина, холодильник, лифт,

парковка

## **Описание**

Светлая, уютная квартира, расположенная в одном из самых престижном районе

Хамовники ЦАО Москвы. Квартира имеет ряд

преимуществ: - Лучший вариант для семьи; -

Отличное состояние - квартира с

косметическим ремонтом, встроенная кухня,

духовой шкаф и варочная панель,

микроволновка, стиральная машина, мебель

обсуждается и приобретается под

конкретного арендатора - что дает

возможность арендатору обустроить

интерьер по своему вкусу, комнаты

изолированные, с/у совмещенный, окна ПВХ,

балкон остеклен, высокие потолки; -

Ухоженный, чистый подъезд, приятные

соседи; - Огороженная территория, на

территорию въезд под шлагбаум; - В шаговой

доступности от метро; - Сдается на

длительный срок, депозит разбиваем на 2

месяца. Дом расположен в тихом, зеленом

районе, все зоны максимально адаптированы

для комфорного проживания: Отличная

инфраструктура: тихий, зеленый двор с

детскими и спортивными площадками, много

мест для парковки. В шаговой доступности

несколько школ, детских садов, элитные

медицинские центры и фитнес-клубы, кафе,

рестораны, бутики и галереи, близость к

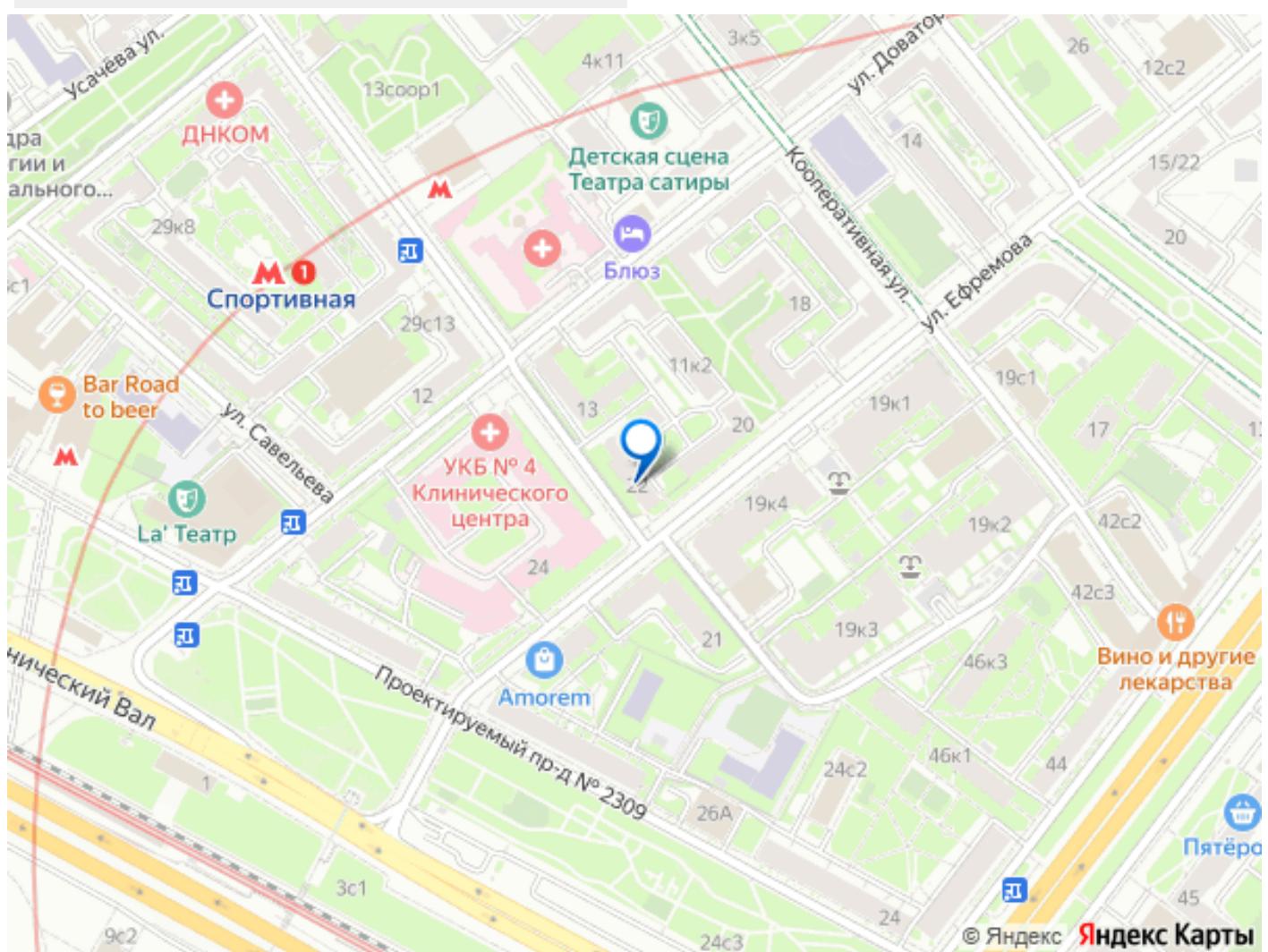
достопримечательностям - Кремль, Парк

Горького, Храм Христа Спасителя,

спортивный комплекс «Лужники» и

набережная Москва-реки. Транспортная  
доступность: До метро «Спортивная» и МЦК  
Лужники - 5 минут пешком мин пешком,  
остановки общественного транспорта в  
шаговой доступности, удобные транспортные  
развязки для выезда в центр, ТТК и МКАД.





Move.ru - вся недвижимость России