

Собственник

**79230722344**

Создано: 15.11.2025 в 19:08

Обновлено: 02.12.2025 в 13:42

Москва, Большая Филевская улица, 3к3

**197 500 ₽**

Москва, Большая Филевская улица, 3к3

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

25 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73.1 м<sup>2</sup>

Этаж

7/20

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

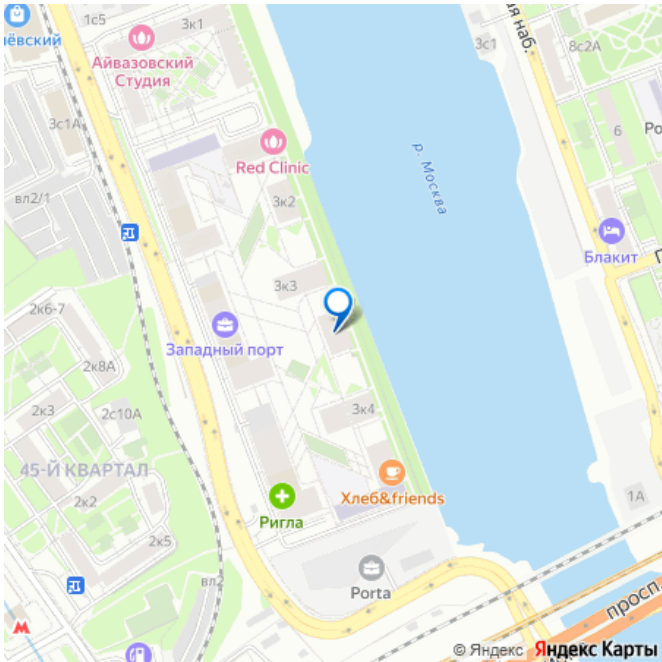
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2022 г.

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

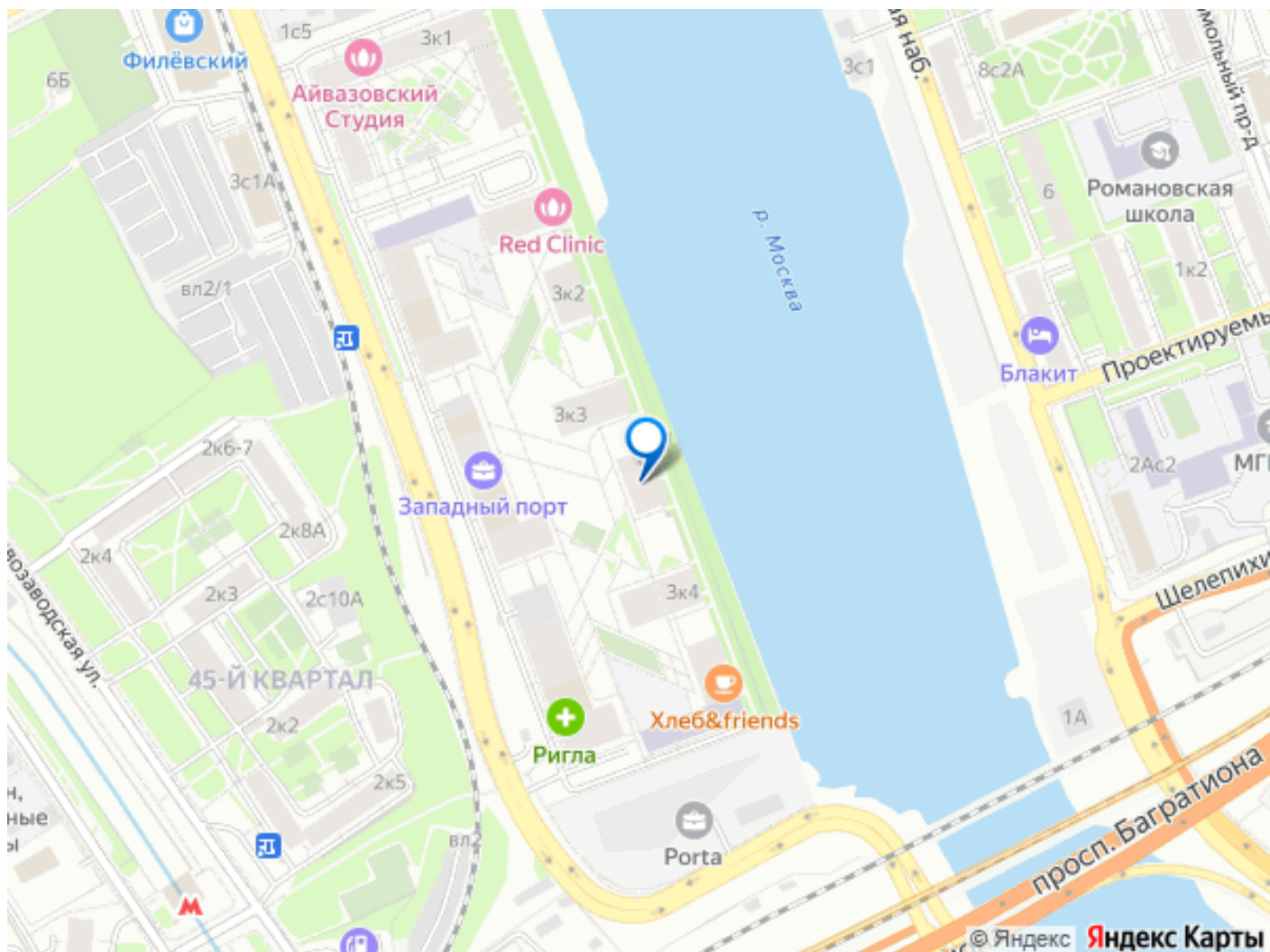
## Описание

За объект уже внесли аванс Посредников прошу не беспокоить. Ищу прямого арендатора без посредников. Я - собственник, поэтому фото абсолютно реальные и отсутствует комиссия. Идеальная транспортная доступность до международного торгового центра всего 8 минут. Рядом вся инфраструктура - World Class, до центра 15 минут. Квартира имеет 2 изолированные спальни укомплектованные двумя двуспальными кроватями с ортопедическими матрасами. Два полноценных санузла с ванной и душевой кабиной. Кухня объединена с гостиной в единое пространство площадью 28м<sup>2</sup>. Для хранения вещей предусмотрено 2 встроенных шкафа и, по-желанию, возможно установить дополнительные места. Вход по распознаванию лиц и полностью приватный двор, закрытый от посторонних и машин. На первом этаже оборудовано лобби. Комплекс находится под охраной 24/7. Удобное расположение - 6 минут хотьбы до

метро/мцд/аэроэкспресса. Быстрый выезд на ТТК, пр. Багратиона и Кутузовский пр. 8 минут до Москва-Сити. Рассмотрю также семьи с ребенком, поскольку в комплексе созданы максимально комфортные условия для детей. На территории ЖК развитая инфраструктура - рестораны, салоны красоты, 2 детских сада, один из которых международный. В комплексе имеется подземная парковка, стоимость аренды мм в интервале от 15000-22000. Все окна квартиры ориентированы на Москву реку. Потрясающие виды и тишина. \*Уважаемые агенты, напоминаю, что фотографии это моя собственность, охраняемая авторским правом. Использование моих фотографий без моего письменного согласия запрещено \*отдельно оплачивается страховка, счетчики (гвс, хвс, водоотведение, тепло, электричество), интернет, мобильное приложение







Move.ru - вся недвижимость России