

Создано: 15.11.2025 в 19:08

Обновлено: 02.12.2025 в 13:42

<https://move.ru/objects/9286651934>

**Собственник**

**79230722344**

**Москва, Большая Филевская улица, Зк3**

**197 500 ₽**

Москва, Большая Филевская улица, Зк3

Округ

для заметок

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

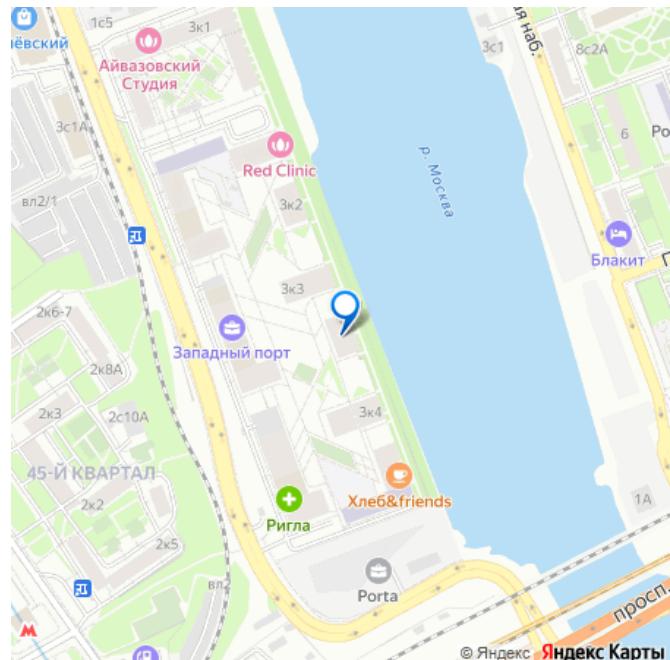
25 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73.1 м<sup>2</sup>

Этаж

7/20



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2022 г.

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

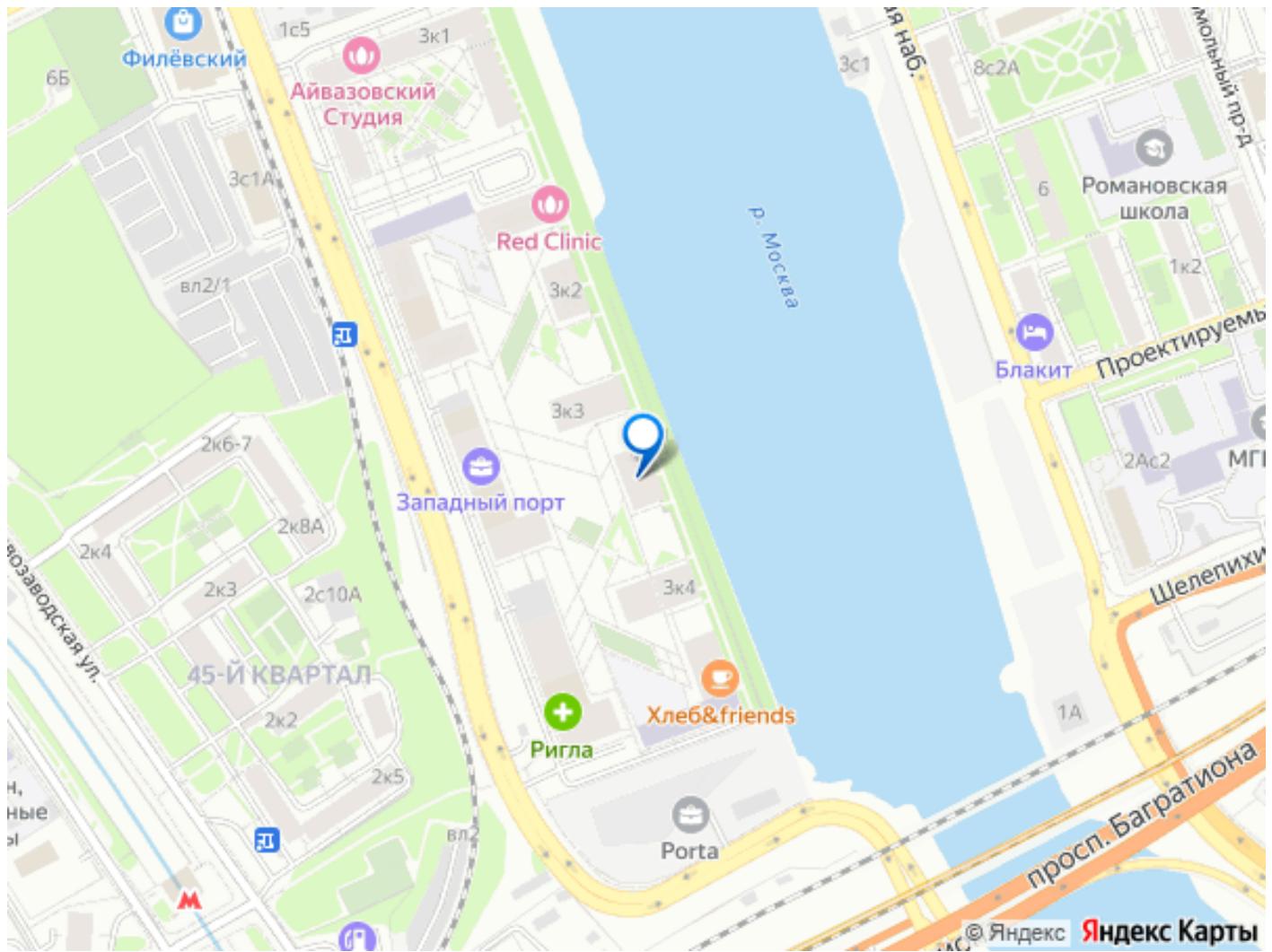
## **Описание**

За объект уже внесли аванс Посредников прошу не беспокоить. Ищу прямого арендатора без посредников. Я - собственник, поэтому фото абсолютно реальные и отсутвует комиссия. Идеальная транспортная доступность до международного торгового центра всего 8 минут. Рядом вся инфраструктура - World Class, до центра 15 минут. Квартира имеет 2 изолированные спальни укомплектованные двумя двуспальными кроватями с ортопедическими матрасами. Два полноценных санузла с ванной и душевой кабиной. Кухня объединена с гостиной в единое пространство площадью 28м<sup>2</sup>. Для хранения вещей предусмотрено 2 встроенных шкафа и, по-желанию, возможно установить дополнительные места. Вход по распознаванию лиц и полностью приватный двор, закрытый от посторонних и машин. На первом этаже оборудовано лобби. Комплекс находится под охраной 24/7. Удобное расположение - 6 минут ходьбы до

метро/мцд/аэроэкспресса. Быстрый выезна  
ТТК, пр. Багратиона и Кутузовский пр. 8  
минут до Москва-Сити. Рассмотрю также  
семьи с ребенком, поскольку в комплексе  
созданы максимально комфортные условия  
для детей. На территории ЖК развитая  
инфраструктура - рестораны, салоны  
красоты, 2 детских сада, один из которых  
международный. В комплексе имеется  
подземная парковка, стоимость аренды мм в  
интервале от 15000-22000. Все окна  
квартиры ориентированы на Москву реку.  
Потрясающие виды и тишина. \*Уважаемые  
агенты, напоминаю, что фотографии это моя  
собственность, охраняется авторским  
правом. Использование моих фотографий без  
моего письменного согласия запрещено  
\*отдельно оплачивается страховка, счетчики  
(гвс, хвс, водоотведение, тепло,  
электричество), интернет, мобильное  
приложение







Move.ru - вся недвижимость России