

Создано: 01.01.2026 в 22:30

Обновлено: 14.01.2026 в 21:51

<https://move.ru/objects/9287785786>

Юлия Маркина, НЕРРА

79168477127

Москва, Николоямский переулок, ЗАК2

250 000 ₽

Москва, Николоямский переулок, ЗАК2

Округ

для заметок

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[Николоямский переулок](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

32.7 м²

Площадь кухни

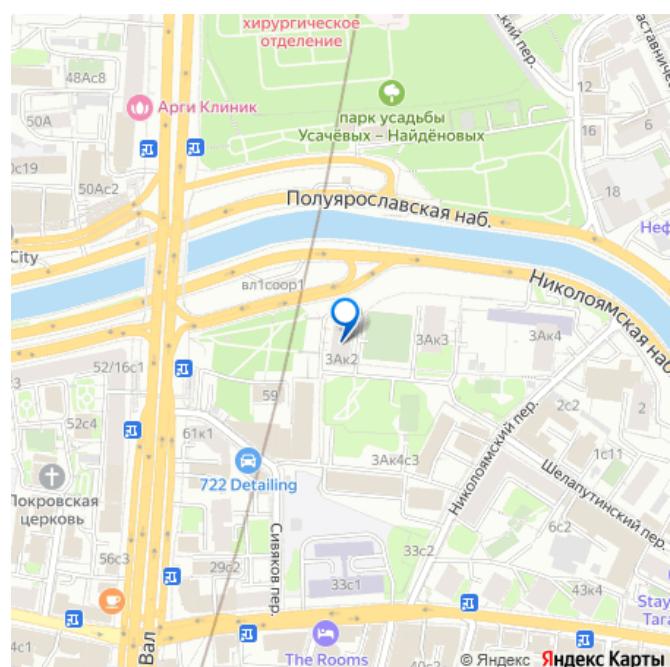
14.5 м²

Общая площадь

73.3 м²

Этаж

7/14



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Заселение с детьми

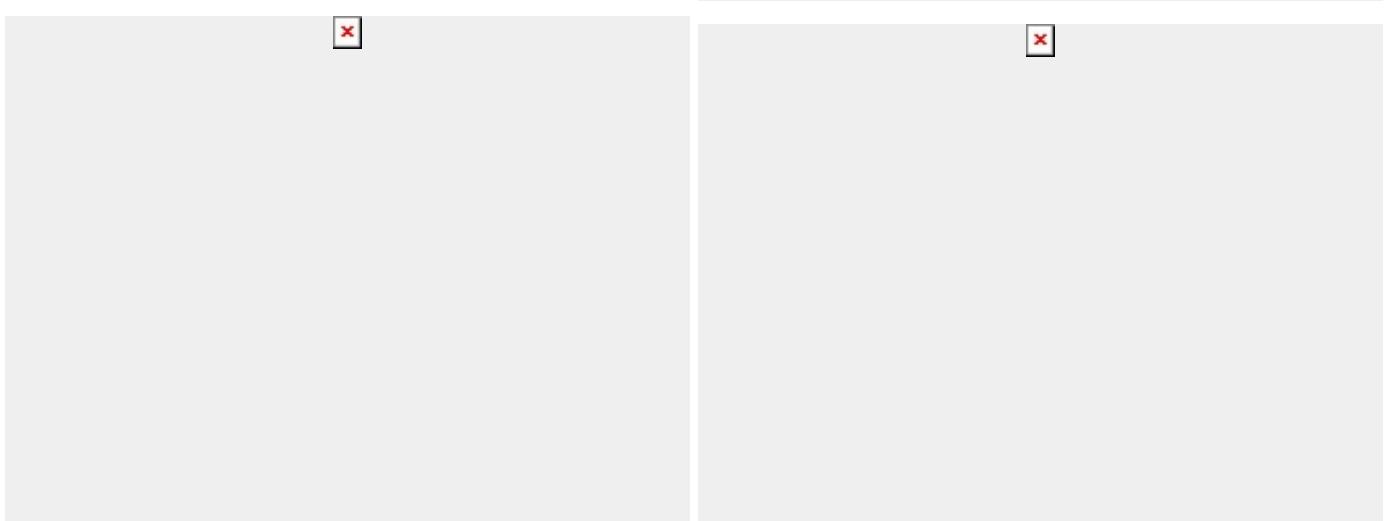
да

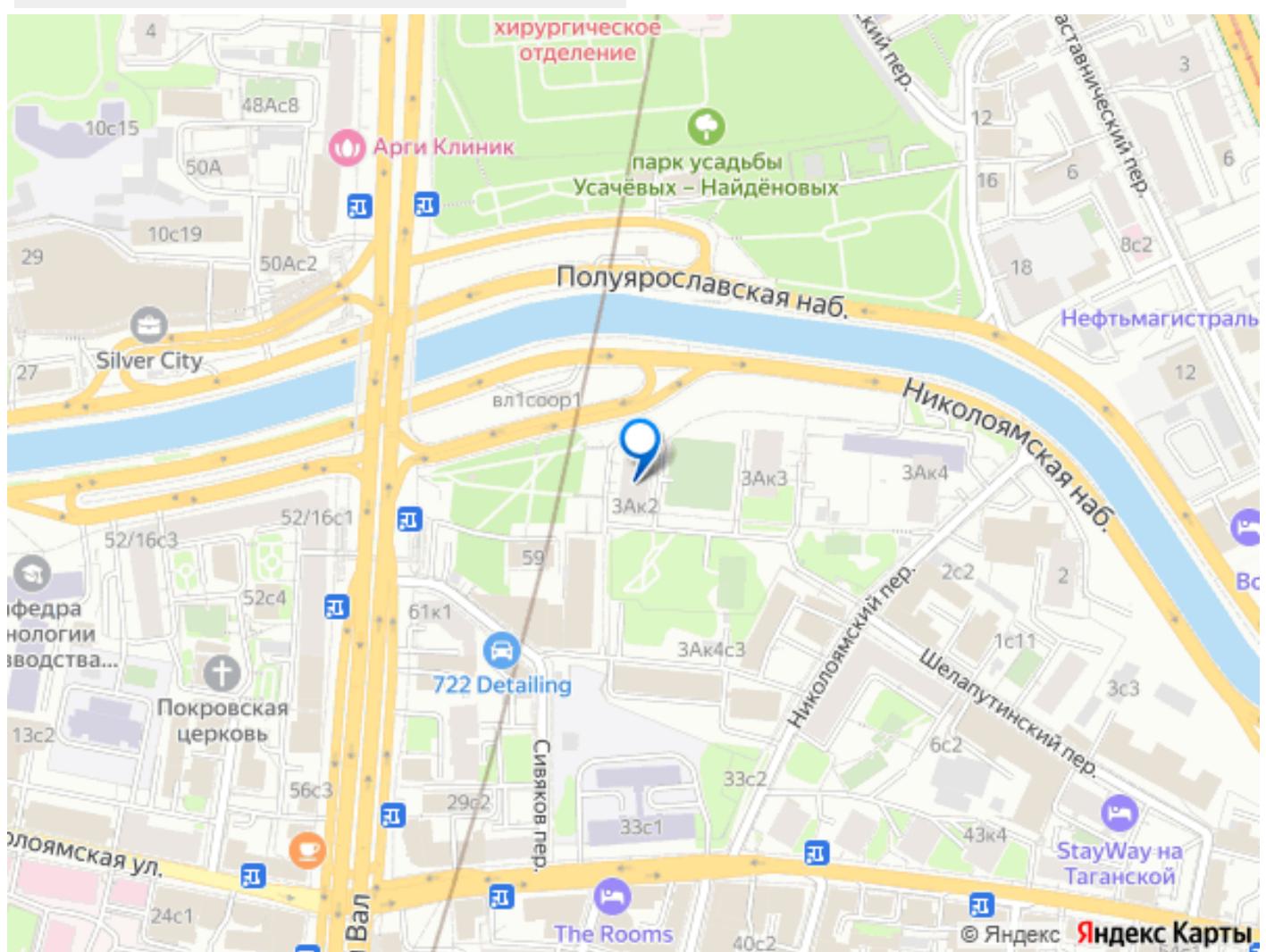
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Уникальное пространство для ценителей истории и эстетики. Квартира расположена в кирпичном доме работников ЦК и Минсвязи (1973 г.). Из окон открываются виды как со смотровых площадок Москвы: гостиная и спальня - на изгиб Яузы и парк усадьбы Усачевых-Найденовых; вторая спальня: вид на Кремль, Храм Христа Спасителя, колокольню Ивана Великого и Москва-Сити. В отделке использованы только натуральные премиальные материалы: массив дуба на полу, метровые мраморные подоконники. Авторская роспись стен от Т. Чувашевой (член-корр. РАХ) и панно из оникса Солнце в гостиной. Кухня и встроенные системы хранения выполнены на заказ из массива дуба. Техника Miele. Итальянская плитка на полу с подогревом, кондиционирование во всех зонах, входная дверь Бастион с усиленной системой защиты. Просторная гостиная, объединенная с кухней, и две изолированные спальни. Мраморный подъезд, консьерж, видеонаблюдение. Закрытый двор с воротами с огромной зеленой территорией, спортплощадками, детским садом, начальной школой и музыкальной библиотекой. Проблем с парковкой нет. Прямой выход из двора на

набережную Яузы. Историческое сердце Москвы: в пешей доступности (12 мин) метро Таганская и Курская, Андроников монастырь, элитные школы (немецкая и французская), фитнес-клуб La Salute с бассейном с минеральной водой. Квартира будет оборудована антикварной либо современной необходимой мебелью бесплатно по запросу. Комиссии нет.





Move.ru - вся недвижимость России