

🕒 Создано: 01.01.2026 в 22:30

🔄 Обновлено: 02.03.2026 в 13:04

**Юлия Маркина, НЕПРА**

**79857820819**

**Москва, Николаямский переулок, ЗАК2**

**160 000 ₹**

Москва, Николаямский переулок, ЗАК2

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[Николаямский переулок](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

32.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73.3 м<sup>2</sup>

Этаж

7/14

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

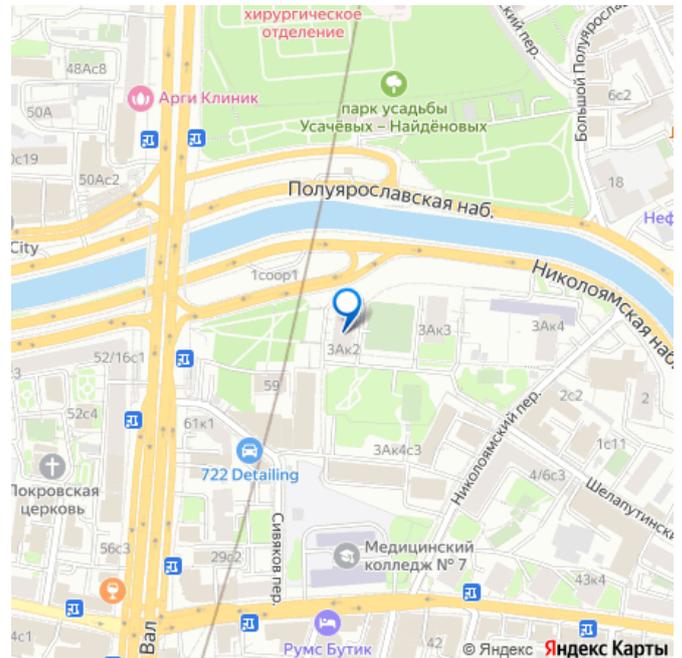
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Заселение с детьми

да

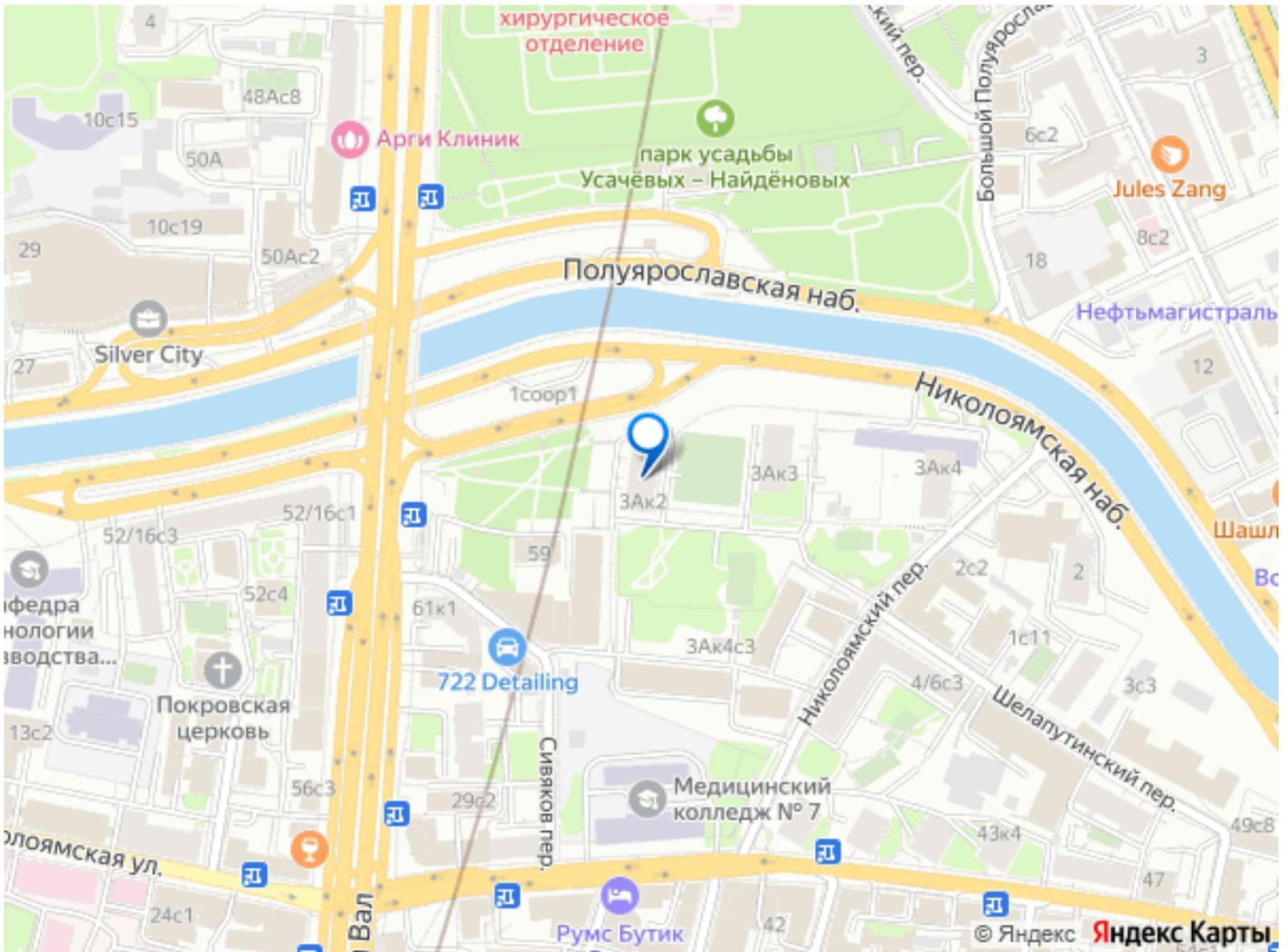
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Уникальное пространство для ценителей истории и эстетики. Квартира расположена в кирпичном доме работников ЦК и Минсвязи (1973 г.). Квартира ранее не сдавалась. Из окон открываются виды как со смотровых площадок Москвы: гостиная и спальня - на изгиб Яузы и парк усадьбы Усачевых-Найденовых; вторая спальня - вид на Кремль, Храм Христа Спасителя, колокольню Ивана Великого и Москва-Сити. В отделке использованы только натуральные премиальные материалы: массив дуба на полу, метровые мраморные подоконники. Авторская роспись стен от Т. Чувашевой (член-корр. РАХ) и панно из оникса Солнце в гостиной. Кухня и встроенные системы хранения выполнены на заказ из массива дуба. Итальянская плитка на полу с подогревом, премиальная бытовая техника Miele - стиральная машина, варочная панель, вытяжка, посудомоечная машина, система очистки воды, антимоскитные сетки и кондиционирование во всех зонах, входная дверь Бастион с усиленной системой защиты. Просторная гостиная, объединенная с кухней, и две изолированные спальни. Мраморный подъезд, консьерж, видеонаблюдение. Закрытый двор с воротами

с огромной зеленой территорией, спортплощадками, детским садом, начальной школой и музыкальной библиотекой. Проблем с парковкой нет. Прямой выход из двора на набережную Яузы. Историческое сердце Москвы: в пешей доступности (12 мин) метро Таганская и Курская, Андроников монастырь, элитные школы (немецкая и французская), фитнес-клуб La Salute с бассейном с минеральной водой. Комиссии нет.





Move.ru - вся недвижимость России