

Создано: 17.02.2026 в 17:23

Обновлено: 19.02.2026 в 20:58

Москва, улица Декабристов, 28К2

**130 000 ₺**

Москва, улица Декабристов, 28К2

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

Улица

[улица Декабристов](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

44.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73.8 м<sup>2</sup>

Этаж

16/17

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

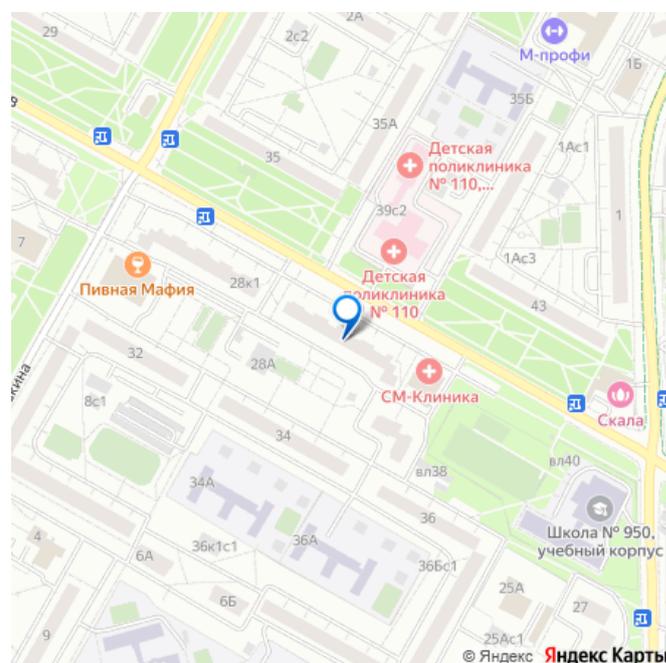
лоджия

<https://move.ru/objects/9290216667>

**Vysotsky Estate Москва Ботанический Сад, Vysotsky Estate**

**79854358810**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

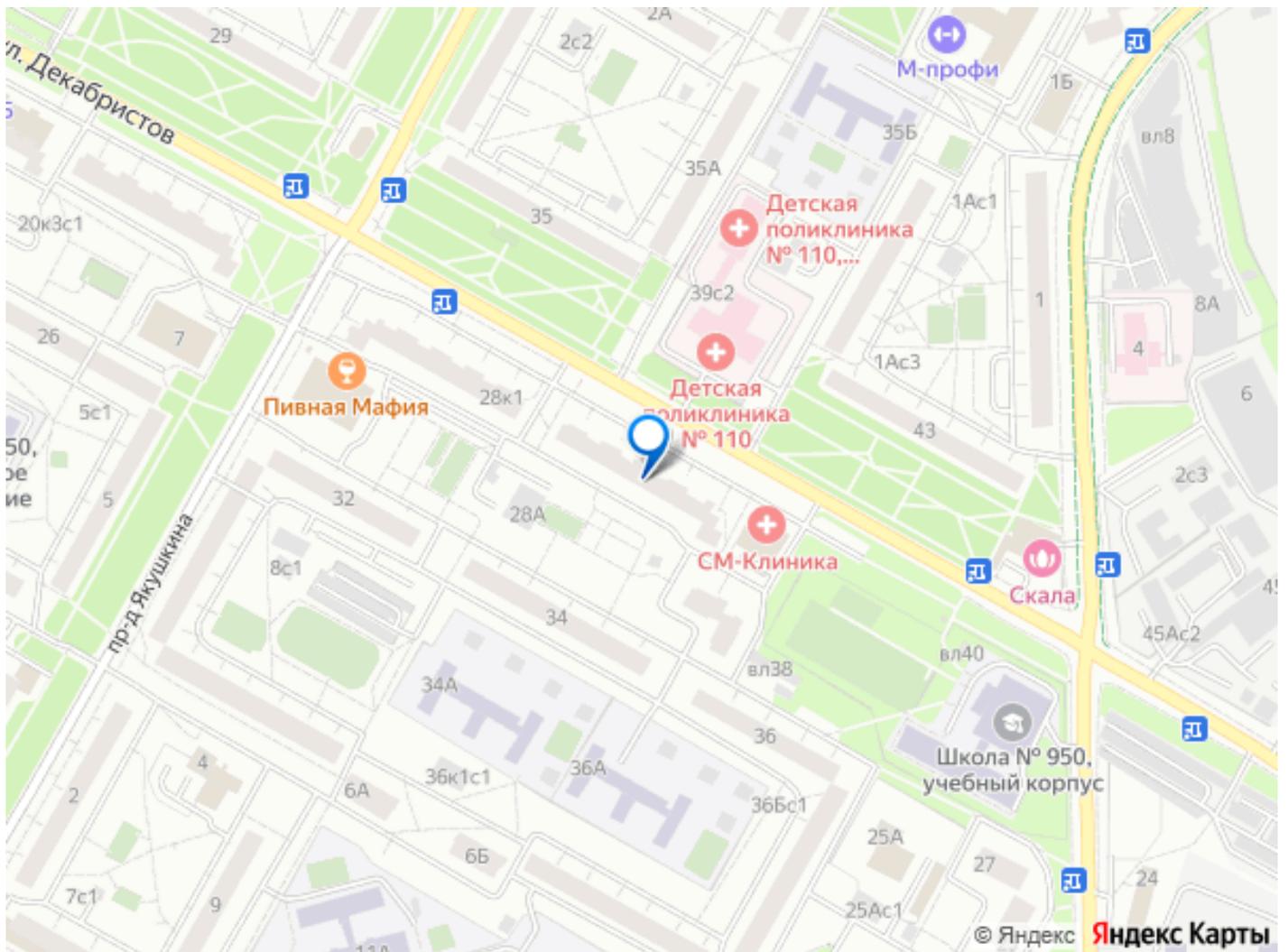
мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина,  
холодильник, лифт

## Описание

БЕЗ КОМИССИИ для арендатора! На длительный срок сдается просторная, светлая и очень уютная 3к квартира. Идеально подойдет для семьи с детьми, а также всех, для кого важен максимальный комфорт. Ремонт хороший, есть вся необходимая мебель и техника. Кухня: - техника Bosh (посудомоечная машина, духовой шкаф, плита) - микроволновая печь - ТВ - кухонные принадлежности в наличии - принудительная вытяжная система - система очистки воды - холодильник с морозильной камерой - стол разбирается (вместимость до 12 человек) Гостиная комната: - комната совмещенная с балконом - большой диван (раскладывается) - кресло реклайнер (электрическое) - стол раскладывается (вместимость до 10 человек) - телевизор 55 LG OLED + саундбар LG + сабвуфер LG - тренажер эллипс - кондиционер Спальня: - телевизор - кондиционер - установлена система приточного воздуха Тيون Детская комната: - установлена система приточного

воздуха Тион Туалет: - активная вентиляция -  
теплый пол Ванная: - активная вентиляция -  
стиральная машина LG на 6 кг -  
накопительный обогреватель (на время  
отключения ГВС) - теплый пол Установлена  
система видеонаблюдения с постоянной  
трансляцией на экран минителевизора в  
коридоре (4 ракурса, последнее фото).  
Каждый раз до открытия двери вы видите  
кто стоит за ней и есть ли кто-нибудь еще в  
подъезде. В коридоре, большой комнате и на  
кухне смонтирована разноцветная подсветка,  
которую можно включать при желании. В  
коридоре стоит аквариум с рыбками. Если он  
окажется лишним, то будет вывезен  
собственником. Квартира после клининга,  
ждет жильцов. Все фото реальные, свежие.  
Чистый подъезд, адекватные соседи.  
Хорошая транспортная доступность: до  
метро Отрадное - 9 минут пешком, около  
дома автобусная остановка. Тихий спальный  
район, рядом 4 детских сада (2 во дворе, 2  
через дорогу), школа (200 метров, не нужно  
переходить дорогу), детская поликлиника  
(напротив дома), магазины, ТЦ и вся  
необходимая для жизни инфраструктура. 10  
минут пешком для благоустроенной  
набережной р. Яуза, переходящей в парк с  
усадьбой Свиблово. 12 минут пешком до  
благоустроенного сквера Отрадное.  
Юридически чистый договор и полное  
сопровождение сделки. Без комиссии для  
арендатора. Оплата при вселении за первый  
месяц и залог в размере месячного платежа.  
Звоните, покажем оперативно и ответим на  
все ваши вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России