

Создано: 26.03.2026 в 13:10

Обновлено: 26.03.2026 в 11:50

Москва, улица Декабристов, 28К2

**110 000 ₺**

Москва, улица Декабристов, 28К2

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

Улица

[улица Декабристов](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

44.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73.8 м<sup>2</sup>

Этаж

16/17

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

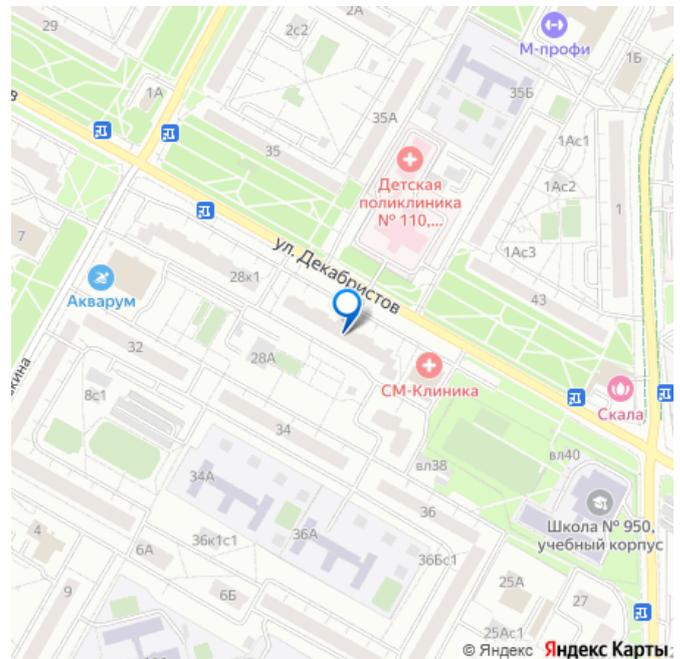
Тип балкона

лоджия

<https://move.ru/objects/9292605923>

## Vysotsky Estate Москва Ботанический Сад, Vysotsky Estate 79854358810

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина,  
холодильник, лифт

## Описание

БЕЗ КОМИССИИ для арендатора На длительный срок сдается просторная, светлая и очень уютная 3к квартира в 9 минутах пешком до м. Отрадное!. Идеально подойдет для семьи с детьми, а также всех, для кого важен максимальный комфорт. Возможна временная регистрация для школы. Ремонт хороший, есть вся необходимая мебель и техника. Кухня: - техника Bosh (посудомоечная машина, духовой шкаф, плита) - микроволновая печь - ТВ - кухонные принадлежности в наличии - принудительная вытяжная система - система очистки воды - холодильник с морозильной камерой - стол разбирается (местимость до 12 человек) Гостиная комната: - большой диван (раскладывается в двухспальную кровать) - кресло реклайнер (электрическое) раскладное - стол раскладывается (местимость до 10 человек) - телевизор 55 LG OLED + саундбар LG + сабвуфер LG - тренажер эллипс - кондиционер - комната совмещенная с балконом Спальня: -

Двухспальная кровать с качественным матрасом - Вместительный шкаф - телевизор - кондиционер - установлена система очистки и вентиляции воздуха Тион Детская комната: - установлена система очистки и вентиляции воздуха Тион Туалет: - активная вентиляция - теплый пол Ванная: - активная вентиляция - стиральная машина LG на 6 кг - накопительный обогреватель (на время отключения ГВС) - теплый пол Установлена система видеонаблюдения с постоянной трансляцией на экран минителевизора в коридоре (4 ракурса, последнее фото). Каждый раз до открытия двери вы видите кто стоит за ней и есть ли кто-нибудь еще в подъезде. Есть кнопка открывания двери тамбура. В коридоре стоит аквариум с рыбками. Уверены ваши дети будут в восторге. Квартира после клининга, ждет жильцов. Все фото реальные, свежие. Чистый подъезд, адекватные соседи. Хорошая транспортная доступность: до метро Отрадное - 9 минут пешком, около дома автобусная остановка. Тихий спальный район, рядом 4 детских сада (2 во дворе, 2 через дорогу), школа (200 метров, не нужно переходить дорогу), детская поликлиника (напротив дома), магазины, ТЦ и вся необходимая для жизни инфраструктура. 10 минут пешком для благоустроенной набережной р. Яуза, переходящей в парк с усадьбой Свиблово. 12 минут пешком до благоустроенного сквера Отрадное. Юридически чистый договор и полное сопровождение сделки. Без комиссии для арендатора. Оплата при вселении за первый месяц и залог в размере месячного платежа.



