

Создано: 03.09.2025 в 17:05

Обновлено: 17.01.2026 в 19:52

<https://move.ru/objects/9284670735>

**Севостьянов Николай Dream Realty,
Dream Realty**
79230747051

Москва, улица Красная Пресня, 23кБс1

170 000 ₽

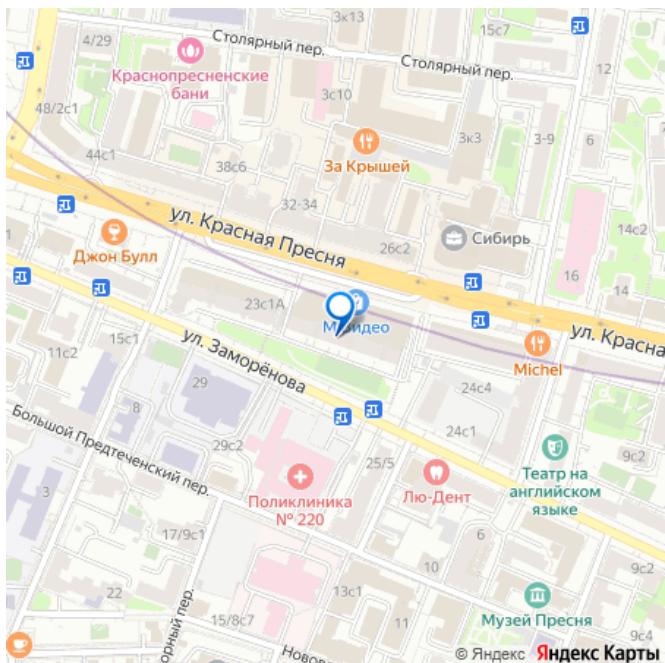
Москва, улица Красная Пресня, 23кБс1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Красная Пресня](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

46 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

73.9 м²

Этаж

8/13

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Заселение с детьми

да

мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт

Описание

ID 7817. Впервые сдается квартира в идеальном месте для жизни, работы и отдыха в историческом центре Москвы. Планировка: кухня 9 кв. м. с выходом на застекленную лоджию, гостиная 22 кв. м., две спальни 11/13 кв. м., полноценный санузел, постирочная. Квартира с дизайнерским ремонтом, готова к проживанию, полностью укомплектована и меблирована. Окна квартиры выходят на 2 противоположные стороны дома. Закрытый тамбур на 4 квартиры. Интеллигентные и доброжелательные соседи. Закрытая территория, въезд через шлагбаум. В непосредственной близости топовые кафе и рестораны, магазины и фитнес-клубы: «Кофемания», «Азбука вкуса», World Class. Рядом уникальная территория с сохранением исторических зданий, в которых размещены гастрономический и шоппинг центры, оздоровительный и образовательные комплексы, уникальное для России, пространство для IT-специалистов Кибердом. Во дворе дома находятся школа и детский сад, Московская экономическая школа.

Стильный и престижный район ЦАО Москвы в окружении четырех парковых зон. Безупречная локация как для пеших прогулок, так и для выездов на машине в разные направления 5 минут до Садового кольца, выезд на Звенигородское шоссе, Краснопресненскую набережную и ТТК. До метро «Улица 1905 года» и «Краснопресненская» 5 минут пешком. До делового центра «Москва-Сити» и других знаковых мест не более 30 минут прогулочным шагом



