

Создано: 30.01.2026 в 16:09

Обновлено: 06.02.2026 в 10:38

<https://move.ru/objects/9288597356>

Роман Савин, Парус

**79820837542**

Москва, Керамический проезд, 53К3

**85 000 ₽**

Москва, Керамический проезд, 53К3

Округ

[САО, район Восточное Дегунино](#)

Улица

[проезд Керамический](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

46 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73 м<sup>2</sup>

Этаж

9/17

## Детали объекта

Тип сделки

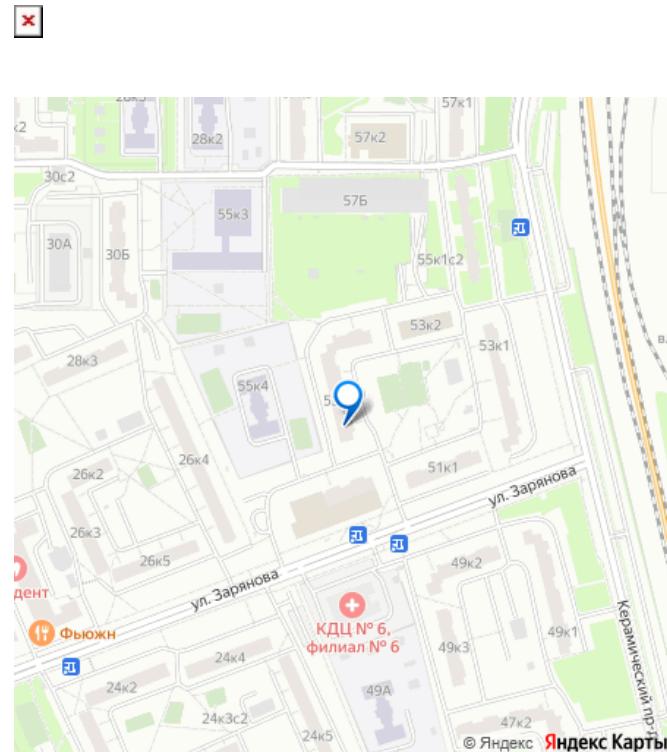
Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина,  
холодильник, лифт

## **Описание**

Сдается уютная 3-комнатная квартира 73 м<sup>2</sup>? в отличном районе Москвы Идеальный вариант для семьи или компании друзей, ценящих комфорт, пространство и транспортную доступность. Ключевые параметры: Общая площадь: 73 м<sup>2</sup>? + лоджия 6 м<sup>2</sup>? Жилая площадь: 46 м<sup>2</sup>? Планировка: Все три комнаты — изолированные. Это гарантирует приватность каждому жильцу. Этаж: 9 из 17. Выше уровня шума, отличный вид и свет. Преимущества и особенности: Простор и свет: Большая жилая площадь и высокая этажность обеспечивают квартире много солнечного света и ощущение простора. Удобная планировка: Изолированные комнаты позволяют легко зонировать пространство на личные зоны и общую территорию. Лоджия 6 м<sup>2</sup>?: Дополнительное бонусное пространство, которое можно обустроить под мини-кабинет, зону отдыха или использовать для хранения. Отличная транспортная доступность: Район хорошо развит, с быстрым выездом на основные магистрали. Рядом есть остановки общественного транспорта, метро . Типичный

московский спальный район со всей необходимой инфраструктурой: магазины, аптеки, кафе, поликлиники — всё в шаговой доступности. Квартира сдается: С выполненным современным косметическим ремонтом. Со всей необходимой техникой и мебелью для комфортного проживания (холодильник, плита, стиральная машина, кондиционер, шкафы, кровати, мягкая мебель в зале). Идеально для: семьи с детьми, компании из 2-3 человек или для пары, где каждому необходимо личное рабочее/личное пространство. СОСТАВ ОБСУЖДАЕТСЯ СО МНОЙ ПО ТЕЛЕФОНУ !!! ЗВОНИТЕ СМС НЕ ЧИТАЮ !!!



