

Создано: 01.02.2026 в 16:36

Обновлено: 09.02.2026 в 10:41

Собственник

**79150747351**

Москва, Большая Грузинская улица, 14

**115 000 ₽**

Москва, Большая Грузинская улица, 14

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

52 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

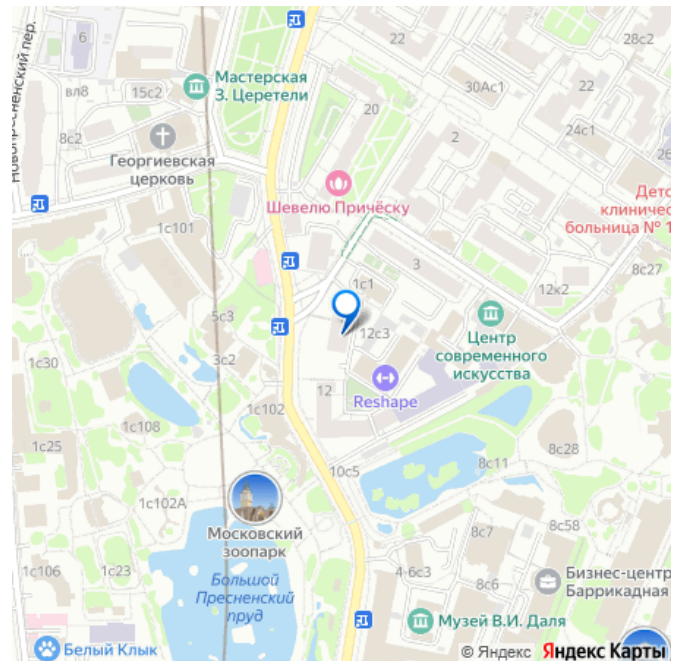
9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73 м<sup>2</sup>

Этаж

4/14



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

мебель, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Сдаётся уютная трёхкомнатная квартира в шаговой доступности от метро Баррикадная — всего 6 минут пешком. Общая площадь квартиры составляет 73 кв.м., жилая площадь — 52 кв.м., а кухня — 9 кв.м. Квартира расположена на 4 этаже 14-этажного кирпичного дома, построенного в 1972 году. Высота потолков — 2.7 метра, что добавляет ощущение простора. В квартире выполнен косметический ремонт. Здесь есть всё необходимое для комфортного проживания: кондиционер, холодильник и стиральная машина. Комнаты меблированы, что позволяет сразу заселиться. Ванная комната оборудована полноценной ванной, а окна выходят на улицу, что обеспечивает хорошее естественное освещение. В квартире имеются две лоджии, где можно насладиться утренним кофе или вечерним отдыхом. Дом в хорошем состоянии, с двумя лифтами — пассажирским и грузовым, что удобно при переездах или с покупками. Есть наземная парковка, где вы всегда найдёте место для своего автомобиля. Рядом с домом находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает этот район особенно

удобным для жизни семьи с детьми. Развитая инфраструктура и транспортная доступность позволяют легко добраться до любых нужных вам мест. Аренда от собственника, без комиссии. Условия аренды: требуется залог и предоплата за первый месяц. Квартира идеально подойдёт для семьи или пары, готовой оценить комфорт и удобство проживания в этом районе. Приглашаем вас на просмотр, чтобы вы могли лично убедиться в преимуществах этой квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!



