

Создано: 12.02.2026 в 23:48

Обновлено: 13.02.2026 в 11:16

<https://move.ru/objects/9289887103>

Инга Виноградова, EstateLiga

79168631518, 7985009

9947

Москва, 7-я Кожуховская улица, 4К1

140 000 ₽

Москва, 7-я Кожуховская улица, 4К1

Округ

[ЮВАО, Южнопортовый район](#)

для заметок

Квартира



Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

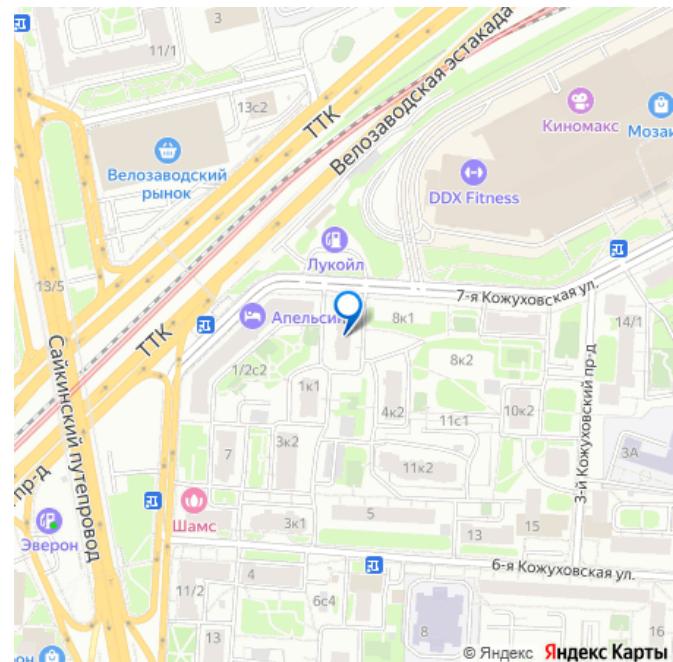
10 м²

Общая площадь

73 м²

Этаж

11/16



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник,
лифт

Описание

Id 60649. Представляем к долгосрочной аренде исключительно комфортную трехкомнатную квартиру в надежном кирпичном доме 2002 года постройки. Объект расположен на юго-востоке Москвы, в хорошо обжитом и спокойном районе, всего в 7 минутах неспешной прогулки от станций метро «Кожуховская» и «Дубровка». Это идеальный баланс между транспортной доступностью к деловым центрам столицы и тихой, уютной атмосферой для жизни. Квартира площадью 73 кв. м находится на 11 этаже 16-этажного здания, что гарантирует обилие естественного света и приятные виды на двор и улицу. Высокие потолки 2.7 метра и продуманная раздельная планировка с тремя изолированными комнатами (16.7, 14.2 и 14.1 кв. м) создают ощущение простора и обеспечивают приватность для всех жильцов. Современный евроремонт, качественная мебель и полное техническое оснащение (кондиционер, посудомоечная и стиральная машины, холодильник) позволяют заехать с чемоданами и сразу начать комфортную жизнь. Отдельный санузел с ванной и дополнительный совмещенный санузел значительно повышают бытовое удобство. Район предлагает развитую инфраструктуру

для повседневных нужд. Дом оснащен пассажирским и грузовым лифтами, во дворе царит спокойная обстановка. Разрешается проживание с детьми, что делает это предложение особенно привлекательным для семьи, ценящей пространство, свет и безопасную среду. Также квартира отлично подойдет для совместного проживания нескольких арендаторов благодаря изолированным комнатам и двум санузлам. Арендная ставка составляет 140 000 рублей в месяц + счётчики.



