

Создано: 17.02.2026 в 10:28

Обновлено: 17.02.2026 в 08:58

<https://move.ru/objects/9290170443>

Вадим Гельфер, Хозяин Сервис

**79367093201**

**Москва, улица Комдива Орлова, 8**

**70 000 ₽**

Москва, улица Комдива Орлова, 8

Округ

[СВАО, район Марфино](#)

Улица

[улица Комдива Орлова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

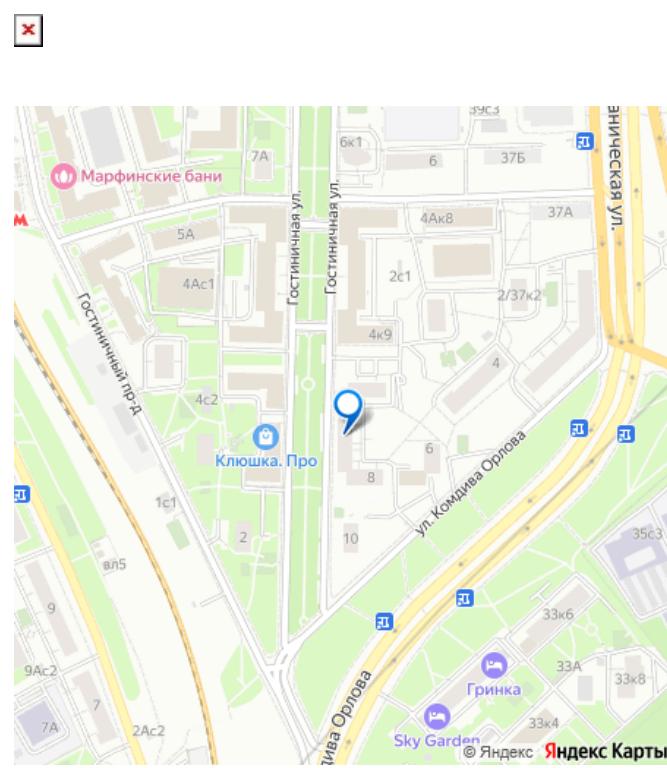
57 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

## Описание

Вашему вниманию предлагается комфортная, 3-х комнатная квартира на 3-м этаже в

кирпичном доме в 4-х минутах ходьбы от метро Окружная. Транспортная доступность просто отличная: по сути, рядом находится мощный транспортный узел: метро Окружная в двух шагах, чуть дальше станции МЦК и МЦД-1. Из этой локации у вас будет возможность без проблем добраться в любую точку Москвы. В квартире имеется вся необходимая мебель и техника: современная стиральная машина на 7кг, микроволновка, есть кондиционер. Установлена полностью автоматическая, безопасная газовая колонка Bosch, что позволит вам не беспокоиться об отключении горячей воды. Количество мебели в квартире может быть скорректировано, если оно окажется избыточным для вас. В 2-х комнатах установлены пластиковые окна, благодаря чему в квартире очень тепло, имеется 2 просторных, застекленных балкона, много мест для хранения: стенные шкафы, антресоли. Помимо удобного расположения, еще одним из важнейших достоинств данной локации является наличие в 5 минутах ходьбы центрального входа в Главный ботанический сад РАН. Это крупнейший ботанический сад не только в Москве, но и в Европе! Такое соседство позволит вам не только наслаждаться чистым воздухом, но и слушать пение птиц и конечно же придется по вкусу любителям пеших и велопрогулок. В квартире может с комфортом разместиться семья с детьми и небольшими животными по предварительному согласованию. Старый московский район со сложившейся застройкой, рядом сад, школа, все магазины в шаговой доступности. Квартира полностью готова к заселению. Залог-100% от платы за месяц (возвратный). Площадь: 73 Этаж: 3 Этажей в доме: 5 Ремонт: косметический Отопление: центральное Санузел:

раздельный Спальные места: 6 Мебель:  
имеется вся необходимая мебель Техника:  
оборудована всей необходимой техникой  
Балкон: два балкона Двор: детская  
площадка, озелененный, спортивная  
площадка Район: Марфино Условия: Можно с  
питомцем по предварительному  
согласованию Для жильцов: - официальный  
договор; - возможна оплата по  
карте/безналом; - редкие визиты  
собственника;



