

🕒 Создано: 17.02.2026 в 10:28

Обновлено: 17.02.2026 в 08:58

<https://move.ru/objects/9290170443>

Вадим Гельфер, Хозяин Сервис

79367093201

Москва, улица Комдива Орлова, 8

70 000 ₽

Москва, улица Комдива Орлова, 8

Округ

[СВАО, район Марфино](#)

Улица

[улица Комдива Орлова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

57 м²

Общая площадь

73 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

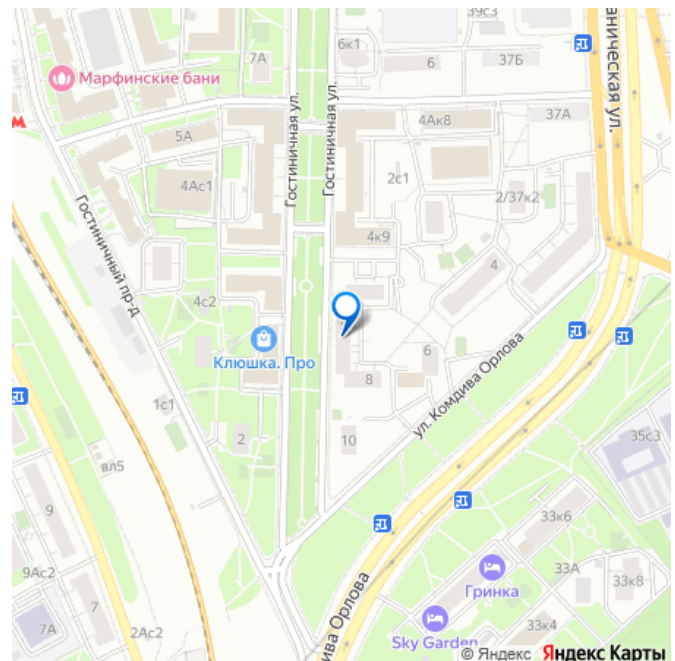
Тип балкона

2 балкона

Описание

Вашему вниманию предлагается комфортная,
3-х комнатная квартира на 3-м этаже в

для заметок



кирпичном доме в 4-х минутах ходьбы от метро Окружная. Транспортная доступность просто отличная: по сути, рядом находится мощный транспортный узел: метро Окружная в двух шагах, чуть дальше станции МЦК и МЦД-1. Из этой локации у вас будет возможность без проблем добраться в любую точку Москвы. В квартире имеется вся необходимая мебель и техника: современная стиральная машина на 7кг, микроволновка, есть кондиционер. Установлена полностью автоматическая, безопасная газовая колонка Bosch, что позволит вам не беспокоиться об отключении горячей воды. Количество мебели в квартире может быть скорректировано, если оно окажется избыточным для вас. В 2-х комнатах установлены пластиковые окна, благодаря чему в квартире очень тепло, имеется 2 просторных, застекленных балкона, много мест для хранения: стенные шкафы, антресоли. Помимо удобного расположения, еще одним из важнейших достоинств данной локации является наличие в 5 минутах ходьбы центрального входа в Главный ботанический сад РАН. Это крупнейший ботанический сад не только в Москве, но и в Европе! Такое соседство позволит вам не только наслаждаться чистым воздухом, но и слушать пение птиц и конечно же придется по вкусу любителям пеших и велопрогулок. В квартире может с комфортом разместиться семья с детьми и небольшими животными по предварительному согласованию. Старый московский район со сложившейся застройкой, рядом сад, школа, все магазины в шаговой доступности. Квартира полностью готова к заселению. Залог-100% от платы за месяц (возвратный). Площадь: 73 Этаж: 3 Этажей в доме: 5 Ремонт: косметический Отопление: центральное Санузел:

раздельный Спальные места: 6 Мебель:

имеется вся необходимая мебель Техника:

оборудована всей необходимой техникой

Балкон: два балкона Двор: детская

площадка, озелененный, спортивная

площадка Район: Марфино Условия: Можно с

питомцем по предварительному

согласованию Для жильцов: - официальный

договор; - возможна оплата по

карте/безналом; - редкие визиты

собственника;



