

🕒 Создано: 18.02.2026 в 22:09

Обновлено: 18.02.2026 в 23:35

Агент

79150457283

Москва, Свободный проспект, 37К2

120 000 ₽

Москва, Свободный проспект, 37К2

Округ

[ВАО, район Новогиреево](#)

Улица

[проспект Свободный](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

43.6 м²

Площадь кухни

8.4 м²

Общая площадь

73 м²

Этаж

9/12

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

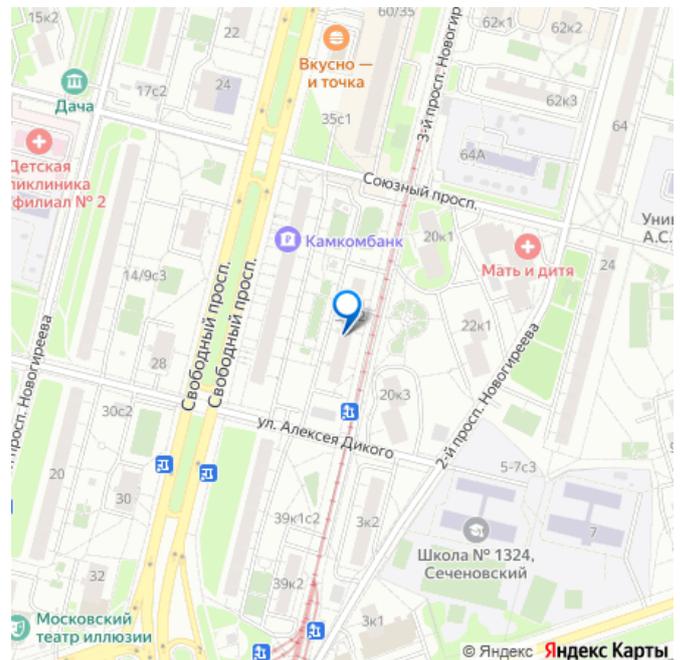
Тип балкона

лоджия

лифт, парковка

Описание

для заметок

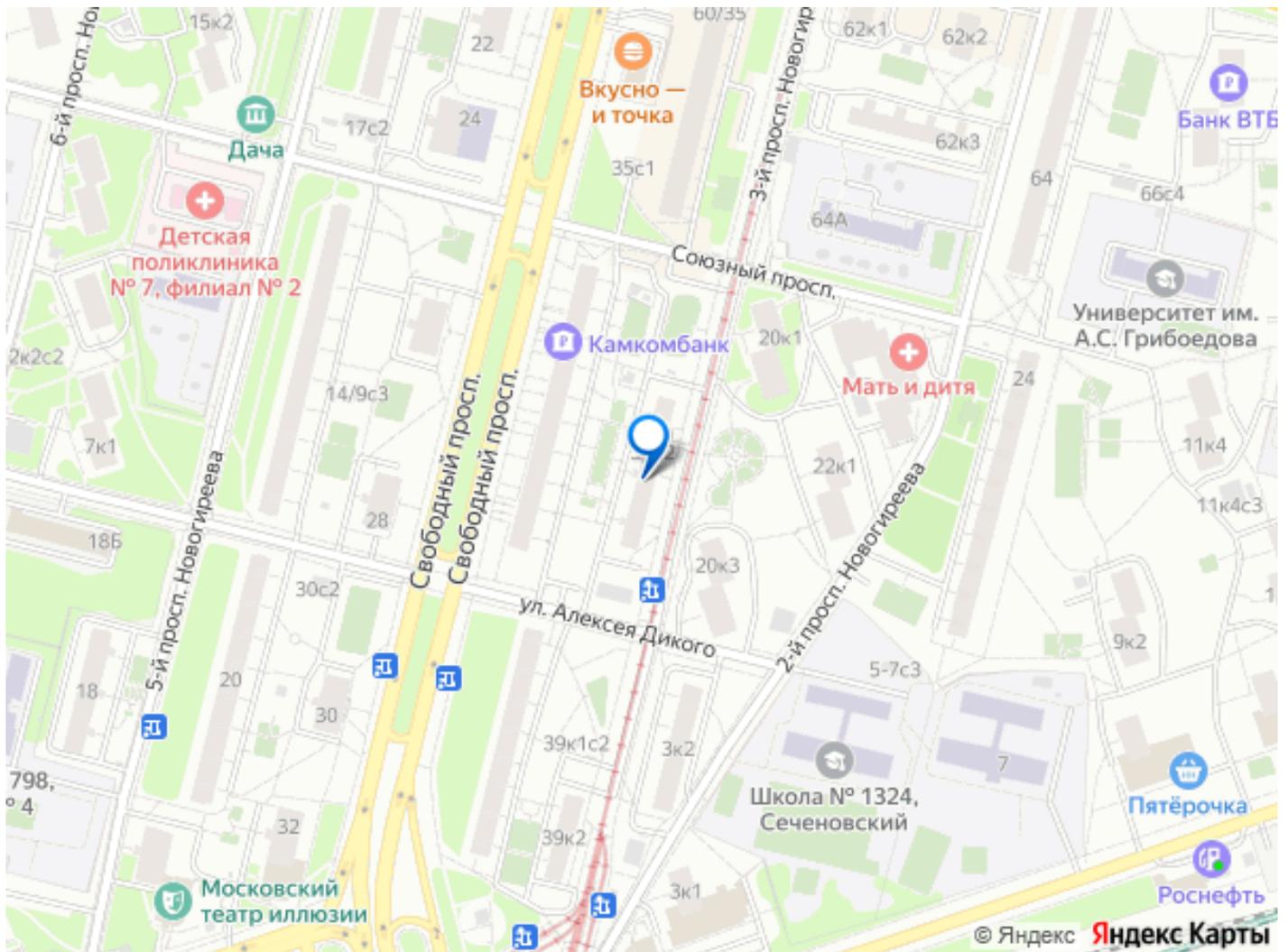


Без комиссии. Сдается впервые видовая квартира с новым стильным дизайнерским ремонтом, делали для себя (не флиппинг) в 4-х минутах пешком от метро Новогиреево. Отличная локация обеспечивает удобное сообщение с любым районом — желтая ветка: до Марксистской/Таганской 17 минут, до Третьяковской 20 минут. До МЦК Шоссе Энтузиастов 6 минут, до БКЛ Авиамоторная 10 минут. Пешком 6 минут до станции Новогиреево МЦД-4. Парковка на территории двора под шлагбаум. Дом после капремонта, чистый подъезд, тамбур на две квартиры. Функциональная и комфортная планировка — окна спален во двор, а гостиной, холла и кухни на улицу: - Два дизайнерских санузла с полноценной ванной и тропическим душем в противоположной стороне от кухни. - Кухня оборудована новой современной техникой: холодильник, посудомоечная машина, электрическая стеклокерамическая варочная панель, духовой шкаф, мощная вытяжка, измельчитель пищевых отходов, фильтры очистки воды. Столешница, стеновая панель из натурального камня. - Светлая гостиная с раскладывающимся диваном и ТВ зоной. - Спальня с собственной гардеробной комнатой. - Вторая спальня свободного назначения (детская, кабинет). - Уютный холл. - Прихожая с большой гардеробной системой на заказ, которая позволяет с удобством разместить и крупногабаритные вещи. - Постирочный шкаф/кладовка со стиральной машиной на 12 кг с сушкой. - Две теплые лоджии. - Предусмотрены два рабочих места. В каждом помещении несколько сценариев освещения, придающего ощущения простора или дополнительный уют. Подключен интернет. Есть пылесос, гладильная доска, утюг, электрочайник. Посуда по запросу. В

квартире произведен полноценный капитальный ремонт. Замена электрики (количество розеток вас порадует), новая разводка труб, аквастопы, системы очистки воздуха, счетчики воды, видеодомофон, новая мебель, техника, ортопедические матрасы, подушки. В спальнях комнатах установлены кондиционеры. Полы премиум SPS кварц-винил сплошным контуром без порогов, в прихожей и холле теплый пол. Полная инфраструктура — ведь квартира в доме у метро — кинотеатр Киргизия КАРО 6 в ТРЦ Место встречи, все сетевые магазины и рестораны, аптеки, банки, фитнес клубы, государственные и частные семейные клиники, почта, библиотека. Все пункты выдачи интернет-заказов в соседнем доме. В шаговой доступности театр На Перовской и реконструированный в прошлом году бассейн Олимпия. Аквапарк Карибия — одна остановка на метро. Поблизости расположены замечательные парки: Кусковский, Терлецкий, Измайловский, Перовский, где вы сможете насладиться красотой природы, гулять по ухоженным аллеям, проводить активный отдых. В парке Радуга зимой открыт каток, а летом открытый бассейн.







Move.ru - вся недвижимость России