

🕒 Создано: 20.02.2026 в 18:10

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 11:47

**Алёна Васильева, АСКА ЭЛИТ**

**79230771108**

**Москва, улица Комдива Орлова, 8**

**80 000 ₺**

Москва, улица Комдива Орлова, 8

Округ

[СВАО, район Марфино](#)

Улица

[улица Комдива Орлова](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

52.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

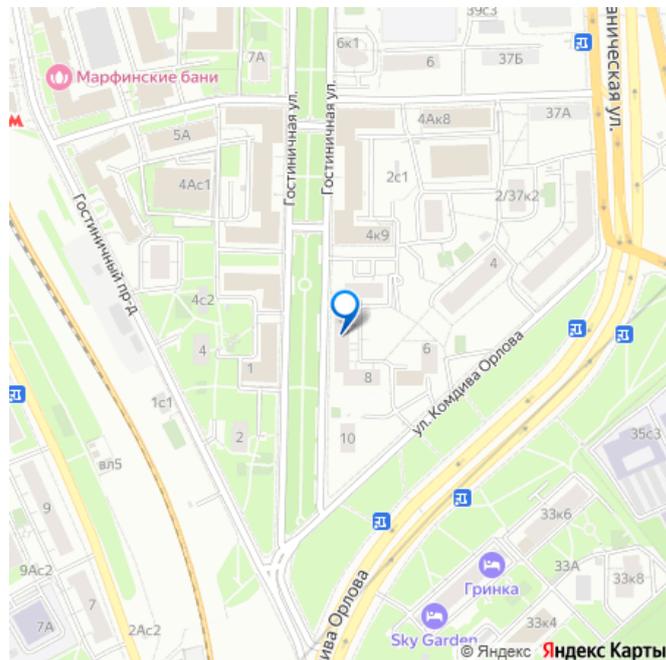
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

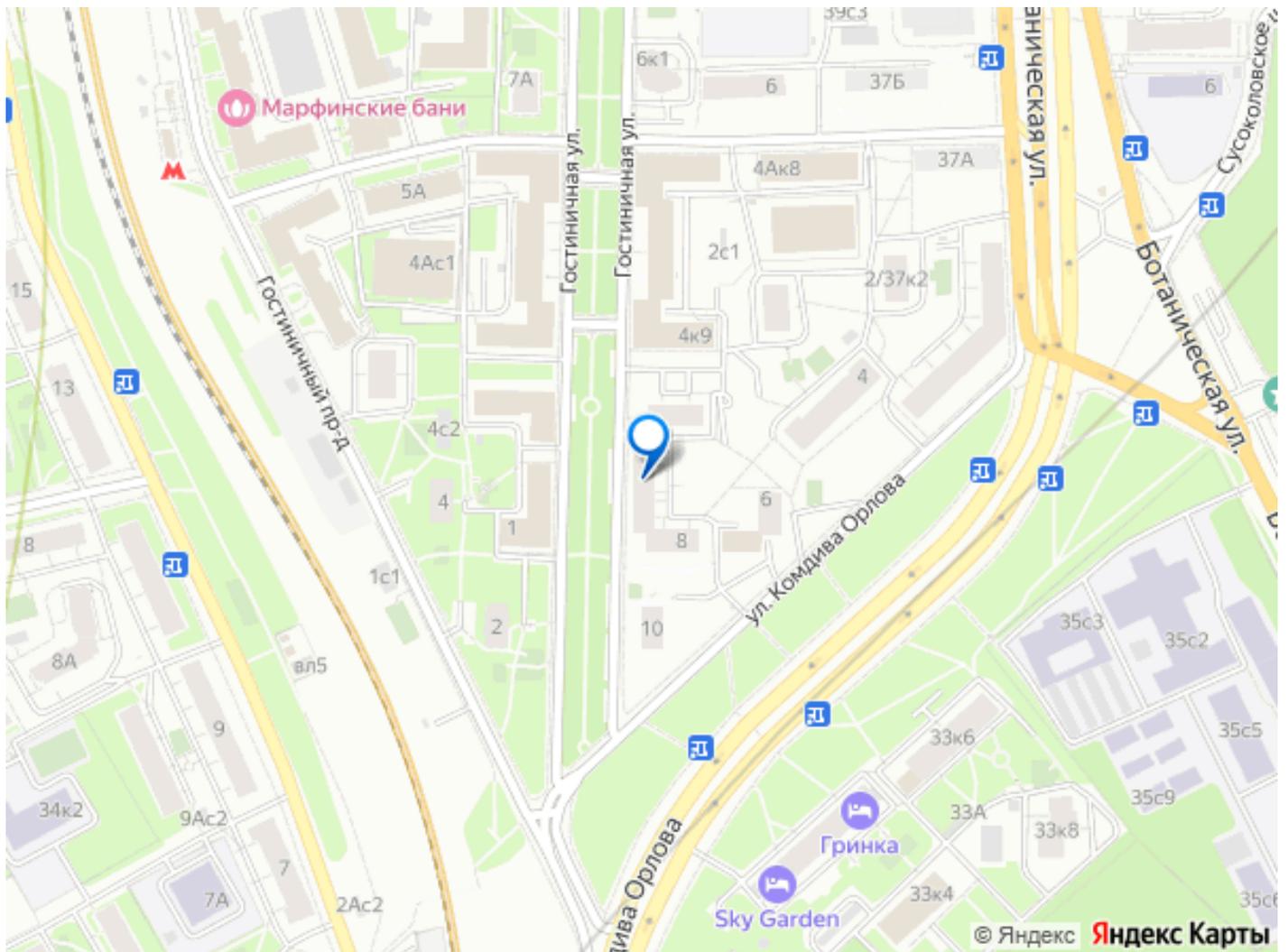
## Описание

Сдается на длительный срок светлая, уютная и очень просторная трехкомнатная квартира (73 кв.м.) с продуманной планировкой и свежим ремонтом, который делался для себя. Идеальный вариант для семьи с детьми или тех, кто ценит комфорт, тишину и отличную транспортную доступность. Супер-локация: Квартира находится в пешей доступности от ТПУ Окружная (пересечение салатовой ветки метро, МЦК и МЦД-1). Максимально удобный выезд в любую точку Москвы! Квартира расположена на 4 этаже 5-этажного дома. В подъезде чисто, нет мусоропровода (а значит, нет запахов и насекомых), тихие и адекватные соседи. О квартире: Площадь — 73 м², все три комнаты (19.2, 18.5 и 14.9 м²) полностью изолированные. В каждой комнате по два окна — квартира залита естественным светом! Внутри только что закончен качественный ремонт с использованием нестандартных дизайнерских решений: Санузлы (раздельные): Выполнены в стиле современного эко-минимализма. В ванной и туалете реализован сложный двухуровневый свет (парящий потолок с контурной LED-

подсветкой и стильные подвесные сферы) — выглядит очень дорого и атмосферно. Кухня (8.2 м?): Просторная, с ярким современным гарнитуром. Полностью укомплектована техникой: встроенный духовой шкаф, газовая варочная панель, вытяжка, микроволновка, вместительный холодильник. Обеденная зона для всей семьи. Комнаты: На полу сохранен и отреставрирован классический экологичный паркет. Установлен кондиционер для комфорта в летнюю жару. Квартира полностью меблирована (двуспальная кровать, раскладные диваны, вместительные шкафы, рабочие зоны) — можно заезжать и жить. Прихожая и коридор: Установлены современные межкомнатные двери, хорошая входная группа. Изюминка интерьера — уникальный креативный потолочный светильник в коридоре. Балкон: Застеклен современными раздвижными окнами, утеплен, обшит светлыми панелями. Прекрасное дополнительное место для утреннего кофе или отдыха. Условия аренды: Залог 100% , дополнительно оплачиваются счётчики. Рассмотрим аккуратных, платежеспособных нанимателей (можно с детьми, проживание без животных, курение в квартире запрещено). Квартира полностью готова к показам и заселению. Звоните, с удовольствием отвечу на все вопросы и организую просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России