

Создано: 19.01.2026 в 14:20

Обновлено: 19.01.2026 в 15:13

<https://move.ru/objects/9288139162>

## Собственник

**79852610594**

**Москва, проспект Защитников Москвы,  
9к1**

**80 000 ₽**

Москва, проспект Защитников Москвы, 9к1

Округ

[ЮВАО, район Некрасовка](#)



Улица

[проспект Защитников Москвы](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.74 м

Жилая площадь

44.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74.2 м<sup>2</sup>

Этаж

11/17

## Детали объекта

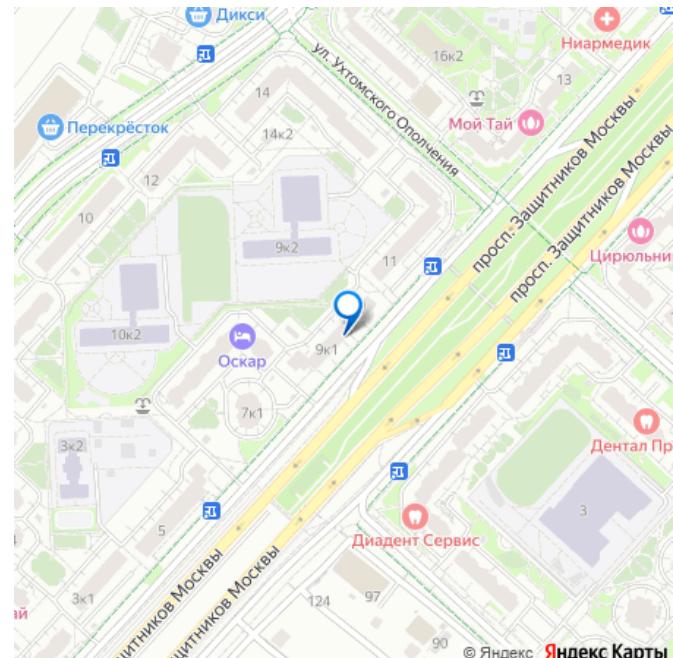
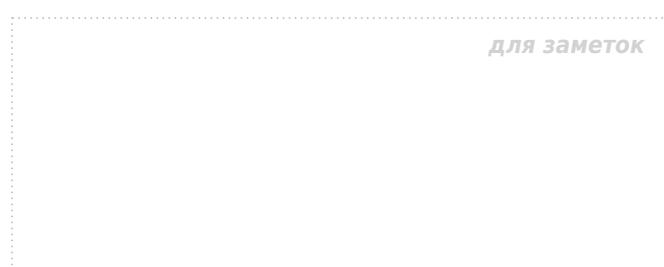
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

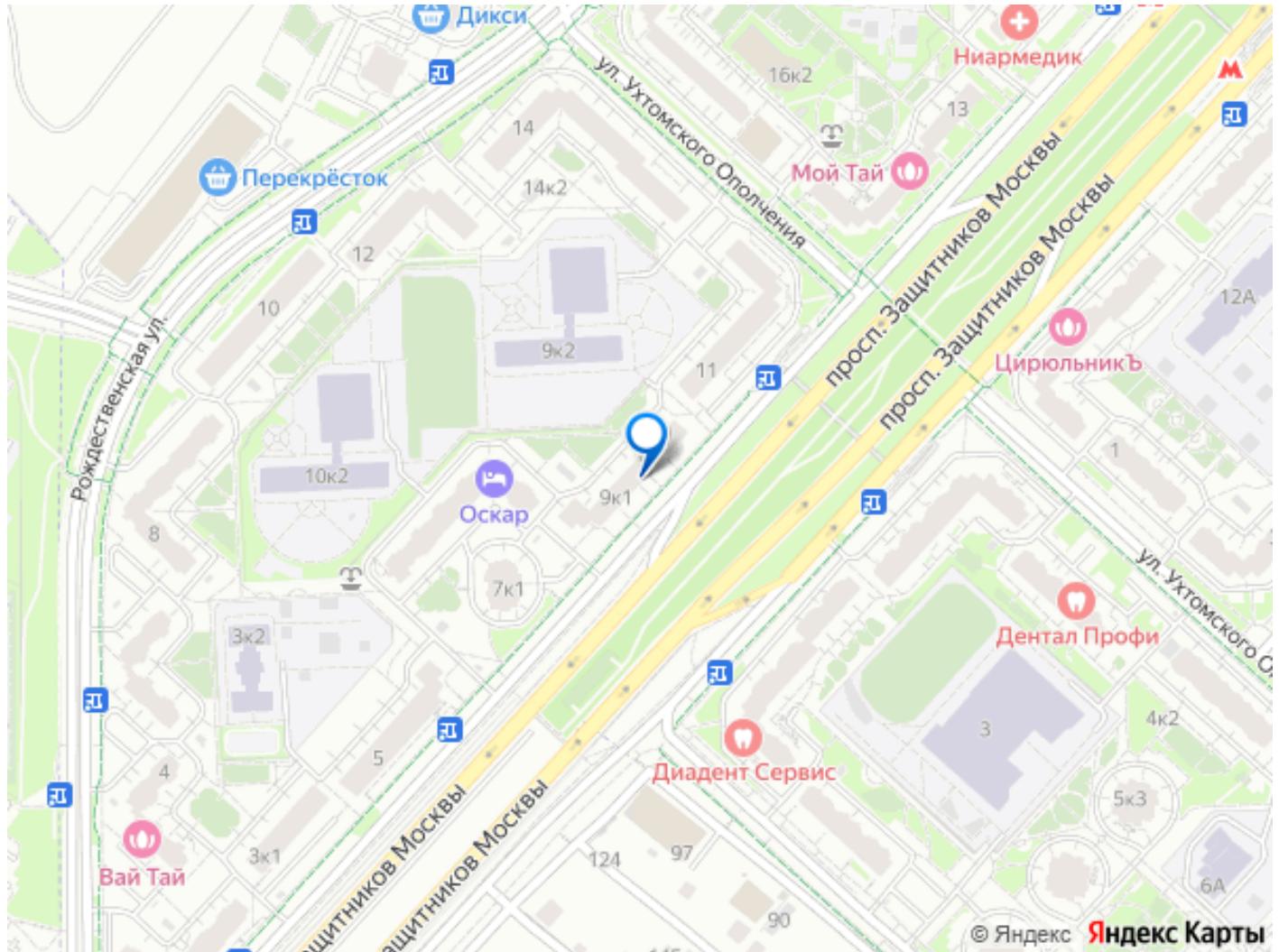
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт

## **Описание**

Сдается просторная трехкомнатная квартира на 11 этаже современного 17-этажного панельного дома, расположенного по адресу: проспект Защитников Москвы, 9к1. Общая площадь составляет 74.2 кв. м, жилая площадь — 44.3 кв. м, кухня — 13 кв. м. Высота потолков — 2.74 метра. Дом построен в 2011 году и оборудован пассажирским и грузовым лифтами. Квартира с косметическим ремонтом, полностью готова к проживанию. В комнатах и на кухне есть мебель, а также вся необходимая бытовая техника: холодильник, посудомоечная машина, телевизор и стиральная машина. Ванная комната оборудована ванной. Окна выходят как на улицу, так и во двор, что обеспечивает много света в течение дня. В квартире есть две лоджии. Дом находится в хорошем состоянии, подъезд оборудован пандусом, есть мусоропровод. Рядом с домом удобно расположены школы, детские сады, клиники и магазины, что делает этот район комфортным для жизни. Станция метро «Некрасовка» всего в 5 минутах пешком, что

делает перемещение по городу быстрым и удобным. Приглашаем вас на просмотр квартиры. Записывайтесь заранее, чтобы убедиться, что эта квартира — идеальный вариант для вашего комфорtnого проживания.





Move.ru - вся недвижимость России