

Создано: 12.12.2025 в 12:06

Обновлено: 29.01.2026 в 21:30

<https://move.ru/objects/9287358878>

Villagio Realty, Villagio Realty

**79813715839**

**Москва, улица Земляной Вал, 14/16**

**220 000 ₽**

Москва, улица Земляной Вал, 14/16

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[площадь Земляной Вал](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74.9 м<sup>2</sup>

Этаж

2/8

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

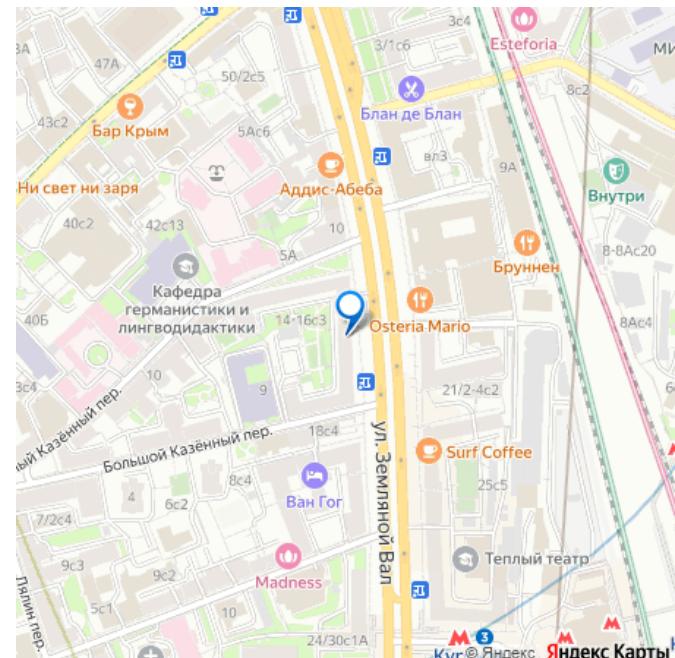
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу



Ремонт

евро

мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник

## Описание

ID 10193. Элегантная 3-комнатная квартира в историческом доме в центре Москвы. Сдаётся уютная и светлая 3-комнатная квартира в легендарном доме на Земляном Валу.

Локация — одна из лучших в центре города:

5 минут пешком до м. Курская (синяя и кольцевая линии), 10 минут до улицы Покровка, а прогулка до Кремля займёт около 30 минут или всего одну остановку на метро. В шаговой доступности — полная инфраструктура центра Москвы: ТЦ «Атриум», премиальные рестораны, кофейни, банки, два фитнес-клуба, школы и детские сады (Покровский квартал, Лицей ВШЭ, МГПУ иностранных языков). Рядом — культурные пространства и театры: «Мосспектакль», «Внештэтр», театр на Покровке. Параметры квартиры (74,9 м?). Функциональная планировка: Кухня — 10 м?, окна в тихий зелёный двор. Кухня полностью оборудована: стиральная машина Siemens, посудомоечная машина Bosch, духовой шкаф, микроволновая печь, холодильник. Все в идеальном состоянии. Изолированные спальни — 17,9 м? и 13,8 м? Просторная гостиная — 19,4 м?

Раздельный санузел. Дополнительные преимущества: Окна на две стороны: гостиная — на Земляной Вал (запад), спальни и кухня — во двор (восток). Капитальные стены с высокой тепло- и шумоизоляцией.

Потолки 3 метра. Всего две квартиры на площадке. Качественный ремонт, натуральные материалы, на полу паркет, итальянская мебель. Естественная

вентиляция и комфортный микроклимат круглый год. Лифт, закрытый ухоженный двор. Дом известен своими выдающимися жильцами: здесь жили С. С. Прокофьев, Самуил Маршак, художники объединения «Кукрыниксы», великий скрипач Д. Ф. Ойстрах, а также лётчик-герой В. П. Чкалов. Каждая деталь этого пространства хранит атмосферу старой интеллигентной Москвы. Квартира идеальна для тех, кто ценит тихий, размеренный ритм исторического центра, но хочет оставаться в шаге от ключевых городских локаций, ресторанов, культурных пространств и транспортных узлов. Для просмотра и уточнения условий — звоните или пишите. Организуем показ в удобное для вас время.



