

Создано: 10.03.2026 в 12:51

Обновлено: 13.03.2026 в 17:29

<https://move.ru/objects/9291613143>

Villagio Realty, Villagio Realty

79230792710

Москва, улица Земляной Вал, 14/16

200 000 ₽

Москва, улица Земляной Вал, 14/16

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[площадь Земляной Вал](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Общая площадь

74.9 м²

Этаж

2/8

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

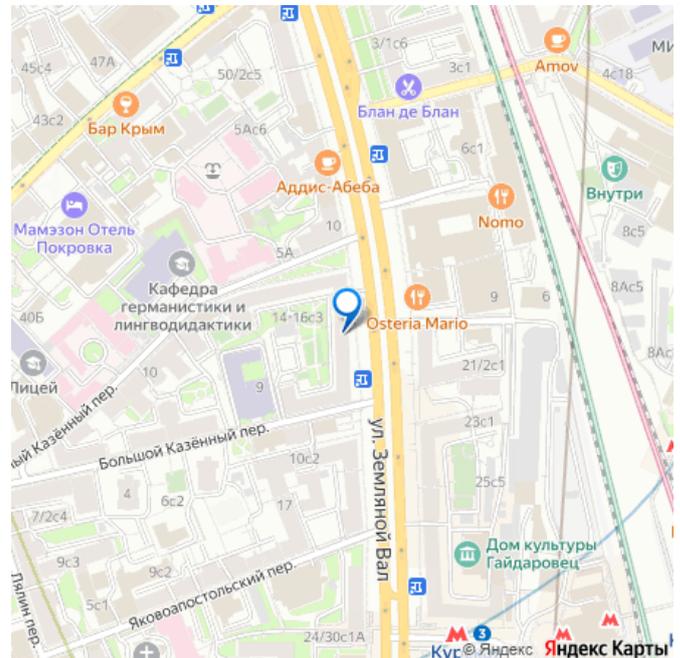
Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

для заметок



Описание

ID-10193 Элегантная 3-комнатная квартира в историческом доме в центре Москвы. Сдаётся уютная и светлая 3-комнатная квартира в легендарном доме на Земляном Валу.

Локация — одна из лучших в центре города:

5 минут пешком до м. Курская (синяя и

кольцевая линии), 10 минут до улицы

Покровка, а прогулка до Кремля займёт

около 30 минут или всего одну остановку на

метро. В шаговой доступности — полная

инфраструктура центра Москвы: ТЦ

«Атриум», премиальные рестораны, кофейни,

банки, два фитнес-клуба, школы и детские

сады (Покровский квартал, Лицей ВШЭ, МГПУ

иностранных языков). Рядом — культурные

пространства и театры: «Мосспектакль»,

«Внетеатр», театр на Покровке. Параметры

квартиры (74,9 м²). Функциональная

планировка: Кухня — 10 м², окна в тихий

зелёный двор. Кухня полностью оборудована:

стиральная машина Siemens, посудомоечная

машина Bosch, духовой шкаф, микроволновая

печь, холодильник. Все в идеальном

состоянии. Изолированные спальни — 17,9 м²

и 13,8 м² Просторная гостиная — 19,4 м²

Раздельный санузел. Дополнительные

преимущества: Окна на две стороны:

гостиная — на Земляной Вал (запад), спальни

и кухня — во двор (восток). Капитальные

стены с высокой тепло- и шумоизоляцией.

Потолки 3 метра. Всего две квартиры на

площадке. Качественный ремонт,

натуральные материалы, на полу паркет,

итальянская мебель. Естественная

вентиляция и комфортный микроклимат

круглый год. Лифт, закрытый ухоженный

двор. Дом известен своими выдающимися

жильцами: здесь жили С. С. Прокофьев, Самуил Маршак, художники объединения «Кукрыниксы», великий скрипач Д. Ф. Ойстрах, а также лётчик-герой В. П. Чкалов. Каждая деталь этого пространства хранит атмосферу старой интеллигентной Москвы. Квартира идеальна для тех, кто ценит тихий, размеренный ритм исторического центра, но хочет оставаться в шаге от ключевых городских локаций, ресторанов, культурных пространств и транспортных узлов. Для просмотра и уточнения условий — звоните или пишите. Организуем показ в удобное для вас время.

