

Создано: 14.10.2025 в 15:44

Обновлено: 17.11.2025 в 22:56

## Москва, Ленинградский проспект, 45К3

# 140 000 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 45К3

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

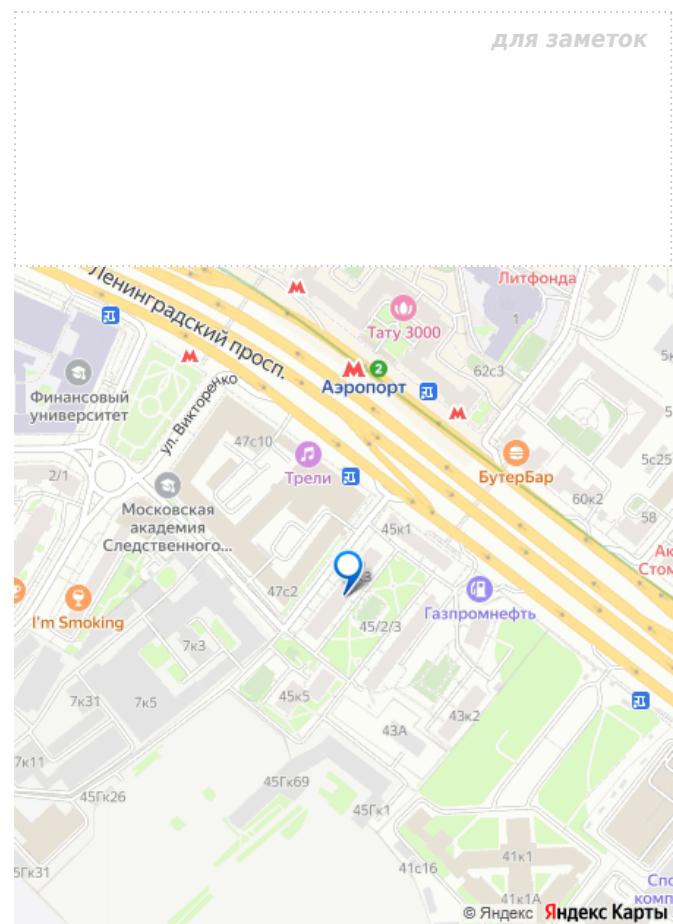
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, парковка

## **Описание**

1 минута до метро, Новый ремонт. Сдается в долгосрочную аренду: Просторная 3х комнатная квартира с новым ремонтом, мебелью и техникой. Квартира только после капитального ремонта, с заменой всей проводки и сантехники, установки новой мебели и техники. После обновления в ней еще никто не жил. Рассмотрим платежеспособных спокойных арендаторов. Можно с воспитанными(небольшими) животными. Планировка: В каждой комнате кондиционер - сплит система. КУХНЯ: современный гарнитур укомплектован техникой - посудомоечная машина, холодильник, духовой шкаф, вытяжка, микроволновая печь. Установлен ФИЛЬТР для питьевой воды- аквафор. СПАЛЬЯ: двухспальная кровать, комод, шкаф. ГОСТИНАЯ: раскладной диван с местом для хранения вещей. КОМНАТА: будет наполнена мебелью по пожеланиям арендатора. Раздельные санузлы: ванная, тропический душ, стиральная машина. С заботой о Вас - уже установлен БОЙЛЕР для горячей воды, который пригодиться в ежегодный Московский период отключений. 2 балкона(открытый и утепленный). Коридор: вместительный шкаф, пуф, гардеробная

система. Локация супер: метро Аэропорт 1 минута (12 минут до центра). Для авто - прямой выезд из двора на Ленинградский проспект. Рядом : Торговый центр, кафе, магазины, аптеки, фитнес, поликлиники. Для прогулок: в 15 минутах парк Ходынское поле и ТЦ Авиапарк. В 10 минутах - Чапаевский парк. В 20 минутах - Тимирязевский лесопарк. Звоните, приходите на просмотр и оцените все прелести квартиры, оперативное заселение.

