

Создано: 15.12.2025 в 11:55

Обновлено: 15.12.2025 в 11:48

Москва, Волоколамское шоссе, 71/13к1

**190 000 ₽**

Москва, Волоколамское шоссе, 71/13к1

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74 м<sup>2</sup>

Этаж

8/24

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

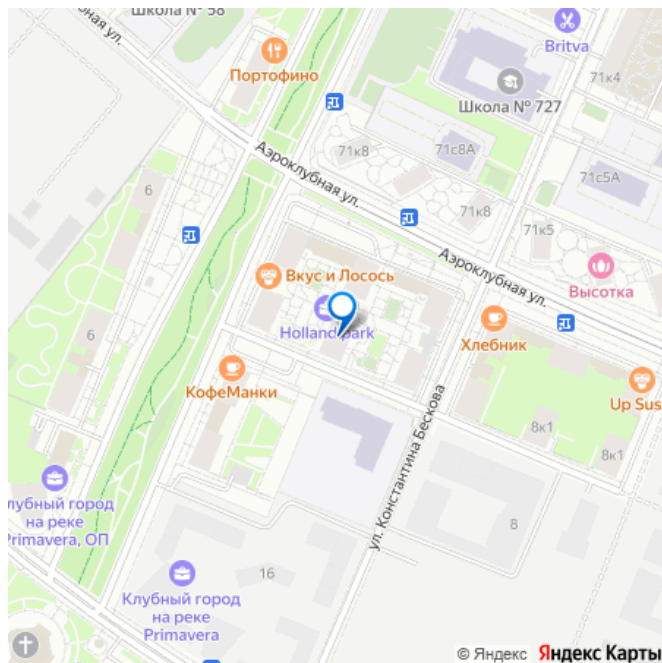
дизайнерский

<https://move.ru/objects/9287418957>

ОЛСНИП, ОЛСНИП

**79230725102**

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2022 г.

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина,  
холодильник, лифт, парковка

## Описание

Сдаётся впервые! Машино-место в подземном паркинге включено в стоимость аренды!

Транспортная доступность: удобный выезд на Волоколамское шоссе и МКАД. В пешей доступности - станция метро Спартак (5 минут). Планировка и ремонт: две

изолированные спальни и просторная кухня-гостиная. В одной из спален - два окна. В квартире - новая встроенная мебель и техника: стиральная машина, холодильник, микроволновая печь, посудомоечная машина, варочная панель, духовой шкаф, в каждой комнате установлен кондиционер. Отдельная постирочная комната. Вид во двор. Одно

машино-место в подземном паркинге уже включено в стоимость аренды. Вам не нужно искать место для авто. В семье две машины? Мы предусмотрели это: есть второе машино-место (сдается за дополнительную плату). О

доме: закрытый двор, чистый подъезд, бесшумные лифты, уважаемые соседи.

На территории - детские и спортивные площадки, зоны отдыха, воркаут-зона.

Подземный паркинг. Инфраструктура: рядом - магазины, кафе, пункты выдачи. В пешей доступности - престижная школа 58, несколько современных муниципальных детских садов, рестораны Сыроварня и

Кофемания, теннисный центр. К концу года - открытие крупнейшего в сети Crocus Fitness с бассейном и зоной SPA. Природа и отдых: всего 6 минут до набережной Москвы - реки с благоустроенной прогулочной зоной и коворкинг-площадками. Здесь приятно гулять, отдыхать и проводить время на свежем воздухе. Вокруг - живописные реки и каналы, где можно кататься на сапах, заниматься водным спортом или просто наслаждаться природой рядом с домом. Условия аренды: коммунальные платежи оплачиваются арендатором по счетчикам (электричество, вода). Команда агентства может помочь Вам со сдачей Вашего жилья в аренду бесплатно в любом городе России. Звоните!



