

Создано: 14.01.2026 в 13:13

Обновлено: 21.01.2026 в 12:11

<https://move.ru/objects/9288014230>

олснип, олснип  
**79327199236**

Москва, Волоколамское шоссе, 71/13к1

**190 000 ₽**

Москва, Волоколамское шоссе, 71/13к1

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

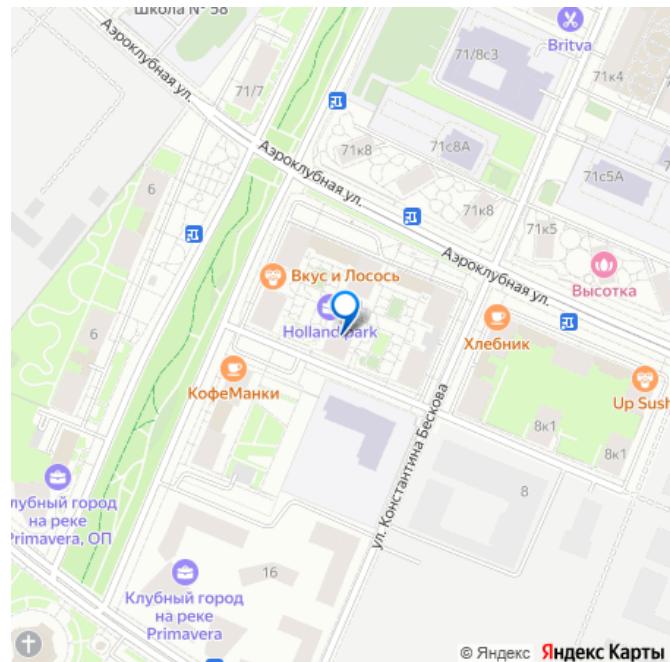
13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74 м<sup>2</sup>

Этаж

8/24



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2022 г.

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

До метро - 5 минут! Машино-место в подземном паркинге включено в стоимость аренды! Транспортная доступность: удобный выезд на Волоколамское шоссе и МКАД. В пешей доступности - станция метро Спартак (5 минут). Планировка и ремонт: две изолированные спальни и просторная кухня-гостиная. В одной из спален - два окна. В квартире - новая встроенная мебель и техника: стиральная машина, холодильник, микроволновая печь, посудомоечная машина, варочная панель, духовой шкаф, в каждой комнате установлен кондиционер. Отдельная постирочная комната. Вид во двор. Одно машино-место в подземном паркинге уже включено в стоимость аренды. Вам не нужно искать место для авто. В семье две машины? Мы предусмотрели это: есть второе машино-место (дается за дополнительную плату). О доме: закрытый двор, чистый подъезд, бесшумные лифты, респектабельные соседи. На территории - детские и спортивные площадки, зоны отдыха, воркаут-зона. Подземный паркинг. Инфраструктура: рядом - магазины, кафе, пункты выдачи. В пешей доступности - престижная школа 58, несколько современных муниципальных детских садов, рестораны Сыроварня и

Кофемания, теннисный центр. К концу года - открытие крупнейшего в сети Crocus Fitness с бассейном и зоной SPA. Природа и отдых: всего 6 минут до набережной Москвы - реки с благоустроенной прогулочной зоной и коворкинг-площадками. Здесь приятно гулять, отдыхать и проводить время на свежем воздухе. Вокруг -живописные реки и каналы, где можно кататься на сапах, заниматься водным спортом или просто наслаждаться природой рядом с домом.

Условия аренды: коммунальные платежи оплачиваются арендатором по счетчикам (электричество, вода). Команда агентства может помочь Вам со сдачей Вашего жилья в аренду бесплатно в любом городе России.

Звоните!



