

🕒 Создано: 19.11.2025 в 21:40

Обновлено: 17.01.2026 в 12:56

Собственник

79161914538

Москва, Клинская улица, 2Ак7

135 000 ₽

Москва, Клинская улица, 2Ак7

Округ

[САО, район Ховрино](#)

Улица

[улица Клинская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

19 м²

Общая площадь

74 м²

Этаж

14/25

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

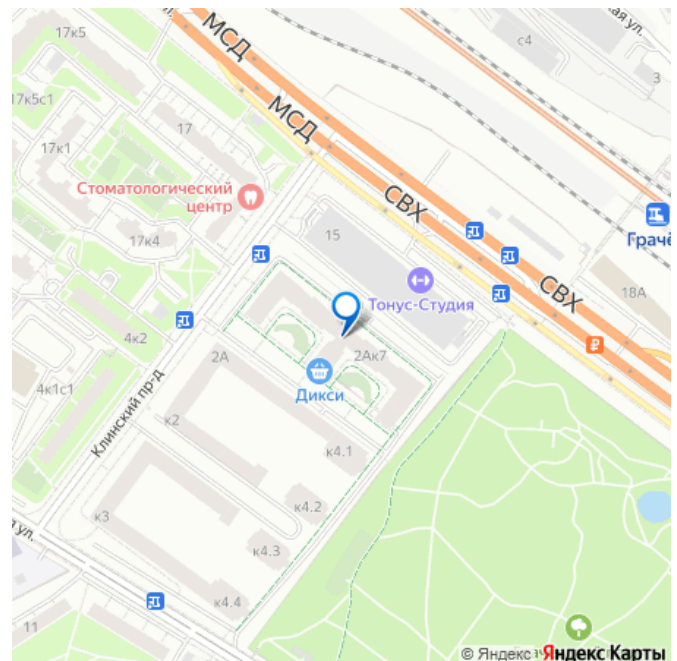
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

для заметок



Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

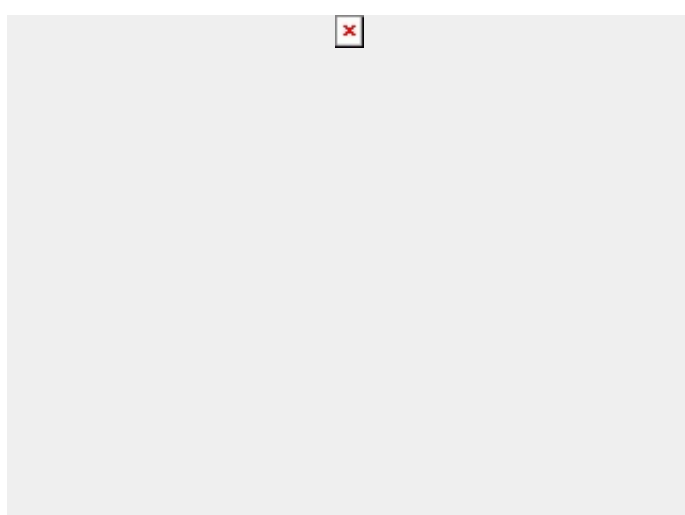
2022 г.

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

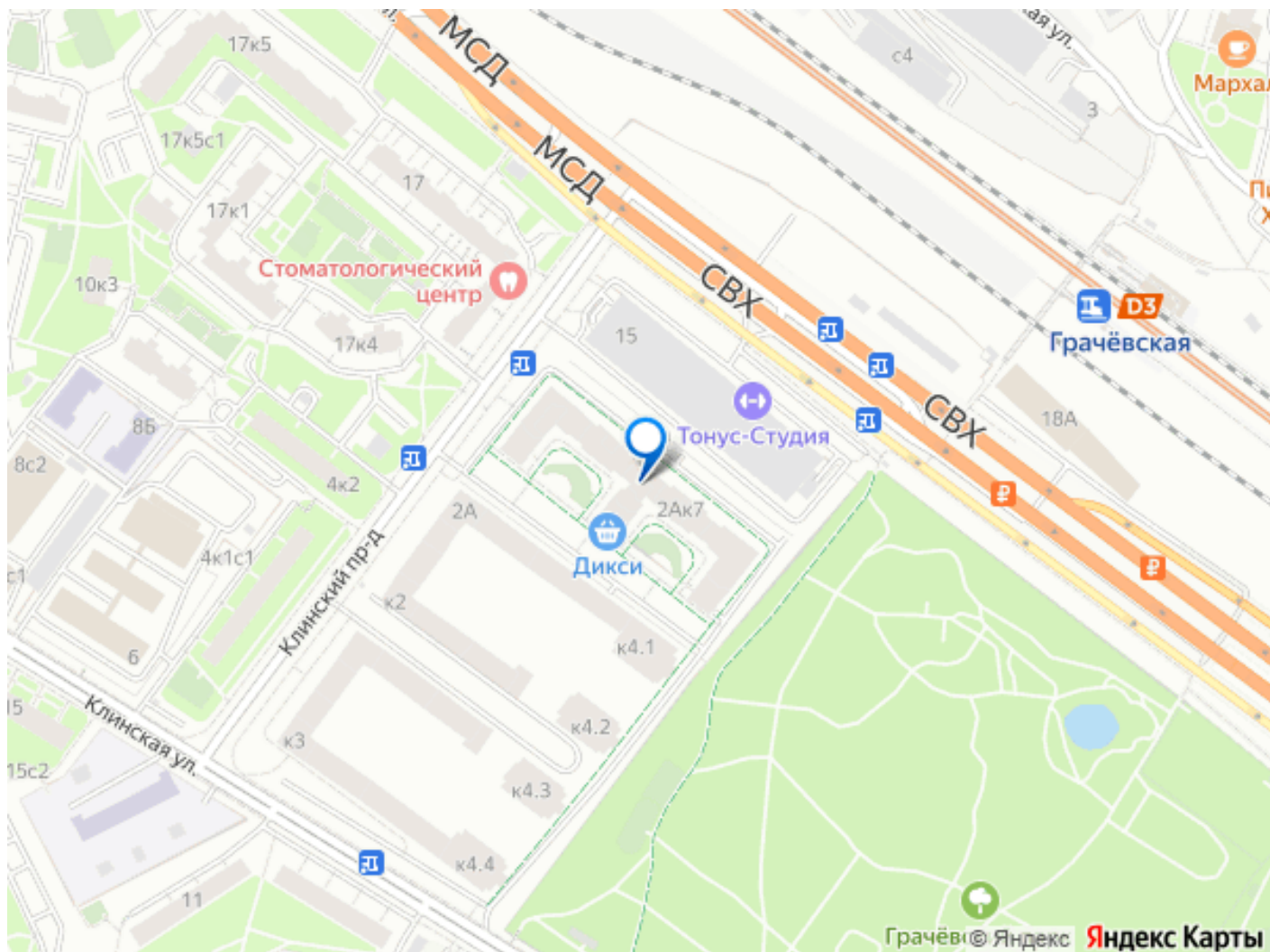
Описание

Квартира расположена в новом доме ЖК Мой адрес на Клинской. Дом построен по пилотному проекту Правительства Москвы Умный дом. В квартире выполнен современный ремонт, в котором учли эргономику и бытовые решения для того, чтобы прибывание в ней было комфортным. Квартира имеет просторную светлую коридорную зону с тёплым полом и отдельной полноценной гардеробной комнатой. Предусмотрены два полноценных санузла, один с просторной душевой кабиной, другой с ванной. Оба санузла оборудованы системой «тёплый пол». Один из санузлов расположен в мастер-спальне (15 м, БЕЗ учёта гардеробной и ванной комнаты) с отдельной гардеробной и просторным санузлом с ванной. Второе самостоятельное просторное помещение - это комната, метражом в 11 метров можно использовать как детскую комнату, кабинет или вторую спальню - на ваше усмотрение. В квартире предусмотрена большая кухня-гостиная. Ее метраж почти в 19м позволяет объединить в себе разные задачи для большой семьи. Помимо всей необходимой НОВОЙ встроенной техники в кухне, а именно: холодильника, полноценной большой плиты, вытяжки,

духовки, микроволновки (преимущественно все Bosch), имеется кондиционерная система. В санузле установлены стиральная и сушильная машины. Так же везде установлена система от протечек Нептун. Квартира тихая, светлая, теплая. Следует отметить, что окна всех помещений выходят в тихий двор. Территория ЖК построена по концепции «двор без машин», но предусмотрено достаточно мест для парковок гостевых авто. Территория закрыта шлагбаумом. Имеется подземный паркинг. Территория ЖК соседствует буквально в нескольких метрах с Грачёвским парком и усадьбой Грачёва. На первых этажах ЖК есть всё необходимое: магазины (Пятерочка, Дикси, Строительные материалы, Аптека, Цветы и пр.). В здании имеется два выхода на первом этаже: во двор на детские площадки и в сторону фасадной части здания, что очень удобно. Рядом ЖК расположен большой новый фитнес-центр и м. Грачевская в 6 минутах ходьбы.







Move.ru - вся недвижимость России