

🕒 Создано: 09.02.2026 в 09:37

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 14:46

<https://move.ru/objects/9289401148>

**Мария Шишова, Частный маклер**

**79856119608**

**Москва, Шелепихинская набережная,**

**34к2**

**200 000 ₺**

Москва, Шелепихинская набережная, 34к2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

55 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74 м<sup>2</sup>

Этаж

18/19

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

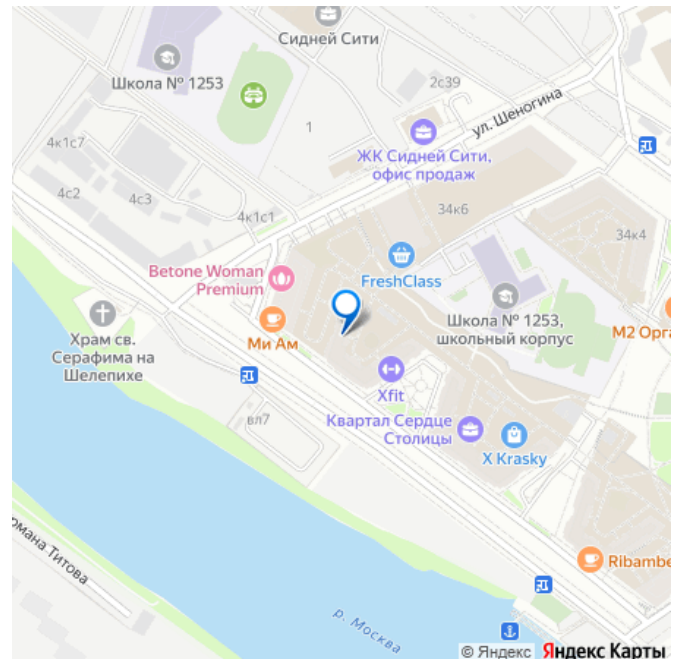
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



два

Ремонт

дизайнерский

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

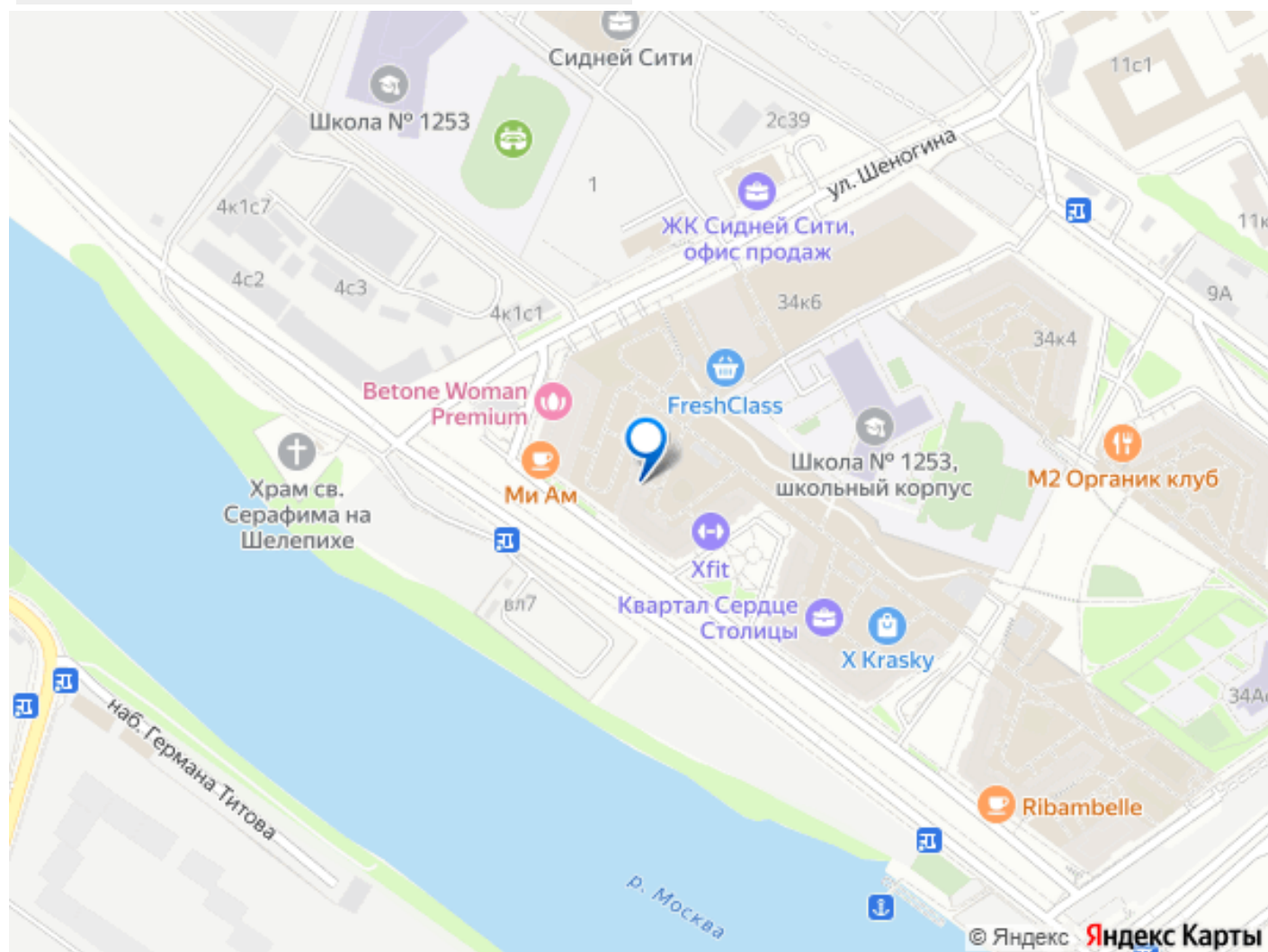
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Сдаётся современная квартира с дизайнерским ремонтом в семейном ЖК бизнес-класса «Сердце столицы» на 18 этаже с видом на благоустроенный парк внутри комплекса. Квартира очень светлая, с продуманной планировкой и полностью готова к проживанию. Планировка: - кухня-гостиная 27 м? - спальня с выходом на лоджию - вторая комната (детская / кабинет / гостевая) - 2 санузла - прихожая и коридор с большим количеством мест хранения - потолки 3.2 м Квартира полностью меблирована и оснащена техникой Bosch: - стиральная машина с сушкой - посудомоечная машина - духовой шкаф - варочная панель - холодильник - СВЧ Установлена сантехника Villeroy & Boch, тёплые полы, сплит-система кондиционирования, высокоскоростной интернет. О жилом комплексе: закрытая охраняемая территория, благоустроенный парк 2 га с прогулочными зонами, детскими и спортивными площадками. Инфраструктура: супермаркеты, рестораны, фитнес Xfit с бассейном, школа, детский сад, салоны красоты и сервисы. Транспорт: - 7 минут пешком до метро Шелепиха - 8 минут до

Москва-Сити - удобный выезд на ТТК и Звенигородское шоссе Коммунальные платежи включены (кроме счётчиков).  
Возможна аренда машиноместа. Возможна оплата от юридического лица. Квартира готова к заселению. Без комиссии до 10 апреля. Приглашаем на просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России