

Создано: 09.02.2026 в 09:37

Обновлено: 09.02.2026 в 08:45

<https://move.ru/objects/9289401148>

Агент

**79856119608**

**Москва, Шелепихинская набережная,  
34к2**

**250 000 ₽**

Москва, Шелепихинская набережная, 34к2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

55 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

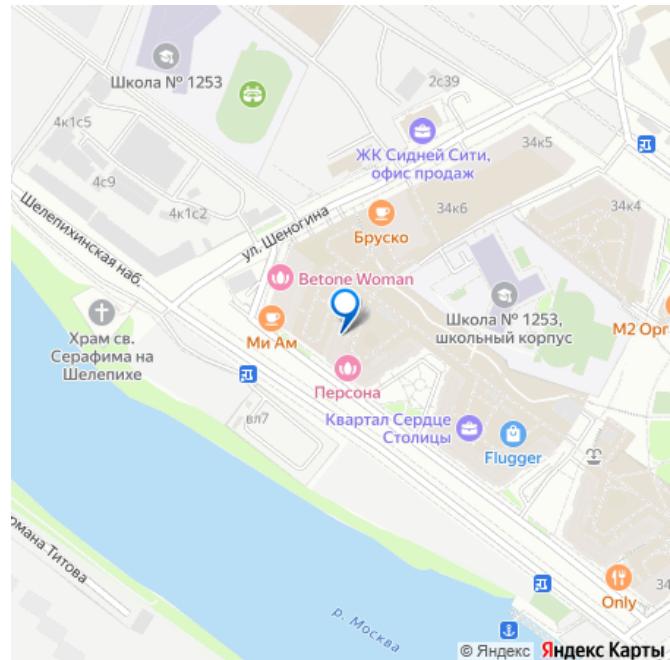
15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74 м<sup>2</sup>

Этаж

18/19



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

лифт, парковка

## Описание

Предлагается в аренду просторная 3-комнатная квартира в ЖК бизнес-класса Сердце столицы, расположенная на 18 этаже. Описание: Из панорамных окон открывается прекрасный вид на благоустроенную парковую территорию комплекса. В квартире выполнен современный дизайнерский ремонт с использованием премиальных европейских материалов. Установлена сантехника Villeroy & Boch, встроена бытовая техника Bosch (стиральная машина с функцией сушки, холодильник, посудомоечная машина, вытяжка, духовой шкаф, СВЧ). Квартира полностью укомплектована мебелью, частично винтажной, в детской установлена двухуровневая кровать, имеется большое количество систем хранения. Имеются тёплые полы в санузлах, прихожей и кухне-гостиной, сплит-система, высокоскоростной интернет и ТВ. Планировка: Квартира функциональна разделена на кухню-гостиную площадью 27 кв.м., спальню 13 кв.м., детскую 15 кв.м., ванную с санузлом 3,5 кв.м, отдельный второй санузел 1,6 кв.м., прихожую 7 кв.м. и коридор 7 кв.м. В спальне имеется выход на застекленную лоджию. Высота потолков в квартире 3,2 м.

Расположение квартиры: Жилой комплекс закрытого типа с охраной по периметру. Комплекс располагает всей необходимой инфраструктурой: подземный паркинг, детский сад, школа 1253, рестораны, супермаркеты, фитнес-клуб Xfit с бассейном премиум класса, детский спортивный клуб, салоны красоты, аптеки, стоматологическая клиника. Внутри квартала разбит ландшафтный парк 2 га с рощей для прогулок и пробежек, танцующие фонтаны с подсветкой, пергола с качелями и шезлонгами, спортивная площадка, воркаут и

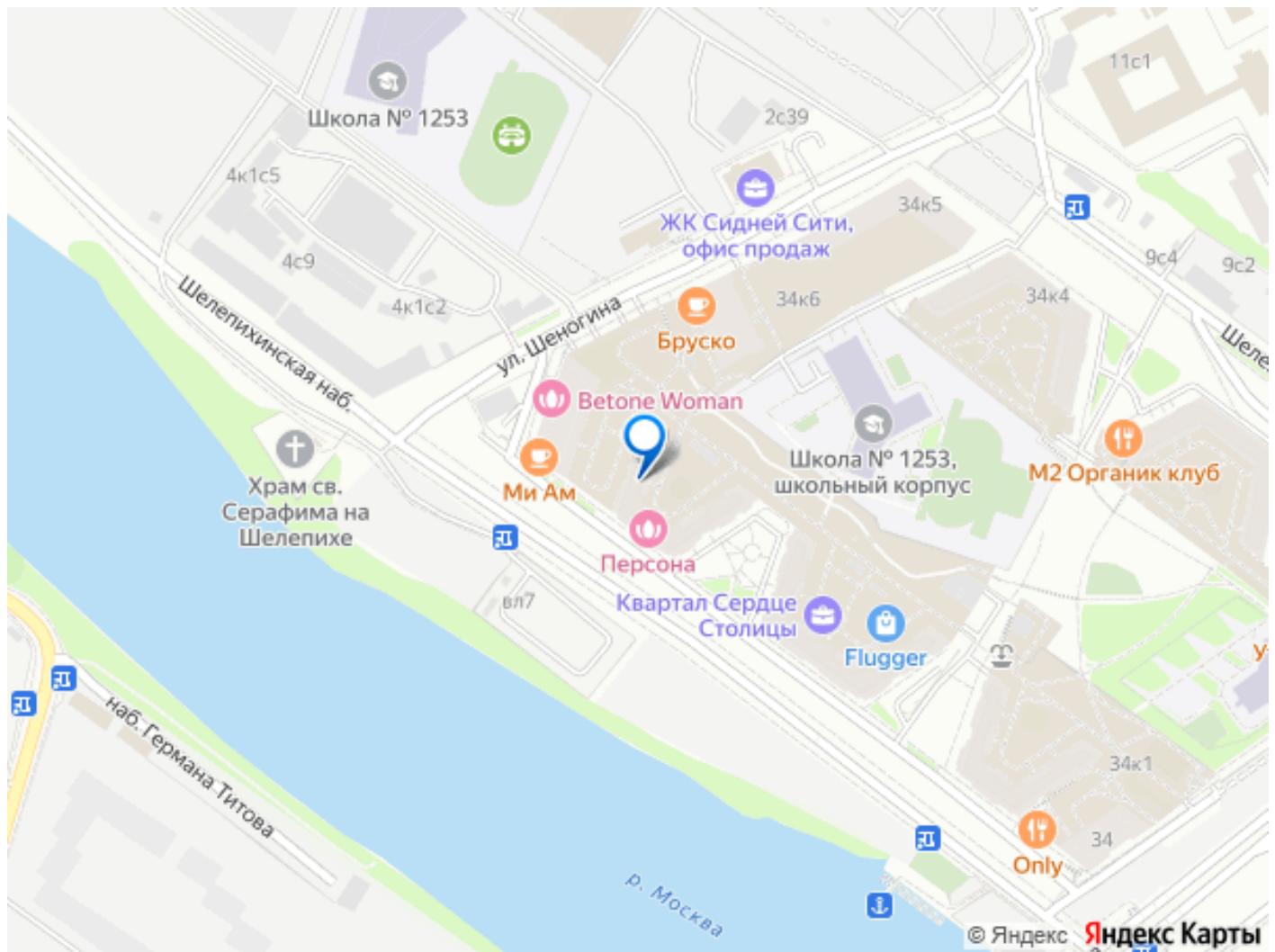
тренажеры, продуманные детские площадки. Данный ЖК отмечен на конкурсе Правительства Москвы как выдающийся проект в своей категории, удостоен Премии «Лучший реализованный проект», а также является обладателем наград - PROESTATE & TOBY Awards в номинации «Жилые комплексы бизнес-класса», URBAN AWARDS в номинации «Лучшая концепция инфраструктуры и благоустройства». Уникальным преимуществом квартиры является ее расположение в подъезде, который единственный имеет возможность сразу спуститься в фитнес-центр с бассейном всего за 2 минуты. Из окон квартиры видна дорога к школе, до которой 100 метров, что позволит не переживать за своего ребенка.

Корпус расположен на первой береговой линии. Транспортная доступность: Удобные выезды на Звенигородское шоссе (2 минуты), до ТТК и Северо-Западной хорды (не более 7 минут), до Москва-сити (8 минут), до Серебряного бора (10 минут), до метро Шелепиха 7 минут пешком. В 100 метрах от ЖК причал Сердце столицы от которого отплывают комфортабельные кораблиki. В стоимость входят коммунальные платежи за исключением платежей по счётчикам.

Имеется место в паркинге (за отдельную плату). Возможна оплата от юридического лица. Приглашаем на просмотр. Звоните!







Move.ru - вся недвижимость России