

🕒 Создано: 27.02.2026 в 15:16

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 16:14

**Москва, Малая Бронная улица, 36**

**270 000 ₽**

Москва, Малая Бронная улица, 36

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

<https://move.ru/objects/9290910847>

**Ашихмин и партнёры, Ашихмин и партнёры**

**79859940712**

для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.8 м

Общая площадь

74 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

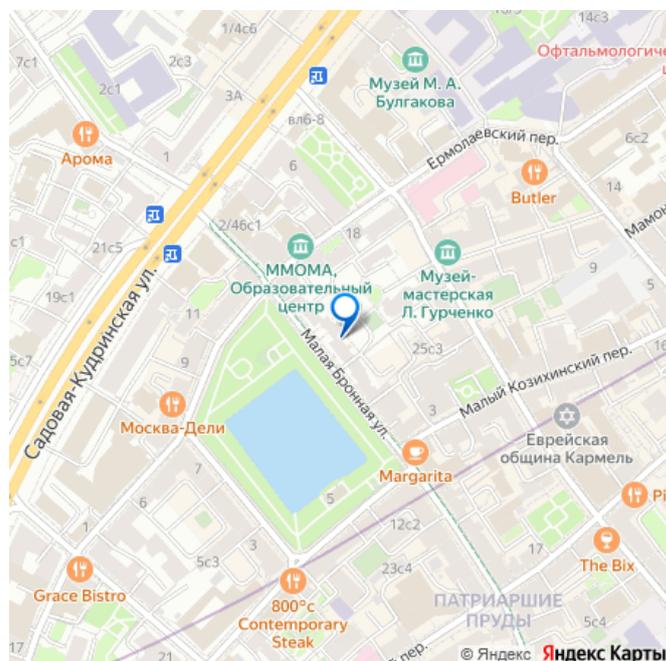
Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

мебель, лифт, парковка



## Описание

ID 612947 Уютная трехкомнатная квартира площадью 74 м2 расположена на втором этаже жилого дома в элитном районе напротив Патриарших прудов.

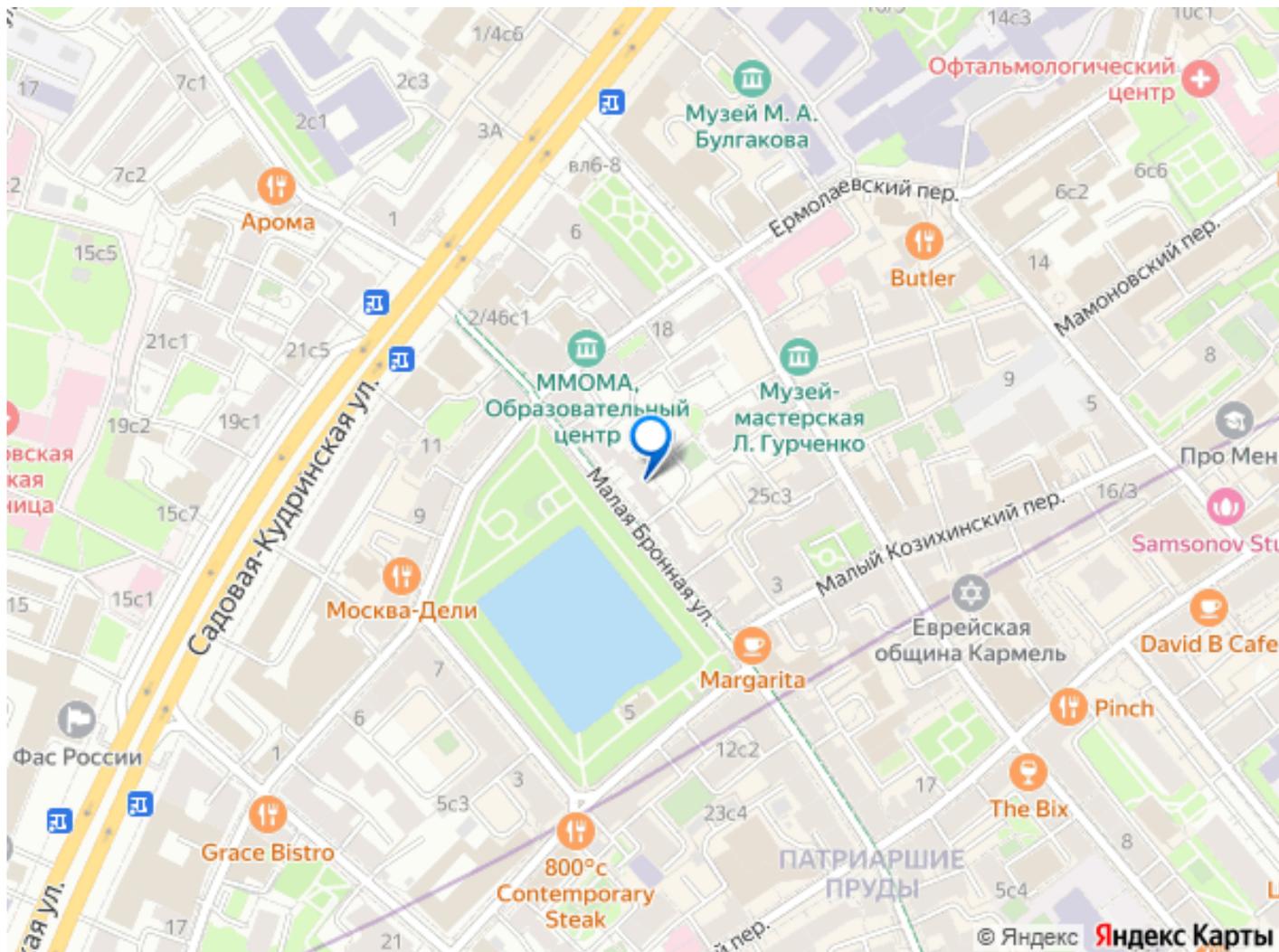
Функциональной планировкой предусмотрена просторная гостиная, кухня, спальня, ванная комната, большая гардеробная с окном, прихожая. Выполнен ремонт по авторскому дизайн-проекту, все комнаты полностью меблированы. Высота потолков - 3.2 метра. В гостиной балкон с прекрасным видом на Патриарший пруд.

Окна одной спальни выходят на пруд, окна второй - в тихий двор. Есть парковочное место в закрытом дворе. Ставка указана без учёта коммунальных платежей. Дом по адресу Малая Бронная, 36 возведен в 1926 году. В доме два подъезда, всего 30 квартир.

На большой дворовой территории есть детская и спортивная площадка, а также наземная парковка для автомобилей.

Удобная транспортная доступность позволяет быстро выехать на Садовое кольцо или за 10-15 минут пройти пешком до одной из трех станций метро поблизости. Район Патриарших прудов изобилует местами для приятного досуга: десятки кафе и ресторанов, пекарни, кофейни, а также театры, галереи и бутики. Одна из самых популярных прогулочных зон в Москве - Патриаршие пруды - находится прямо перед домом. Участник Ассоциации AREA.





Move.ru - вся недвижимость России