

🕒 Создано: 11.03.2026 в 13:53

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 11:57

Москва, Амурская улица, 1/2/2

108 990 ₺

Москва, Амурская улица, 1/2/2

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

Улица

[улица Амурская](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

44 м²

Площадь кухни

10.8 м²

Общая площадь

75.1 м²

Этаж

6/24

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

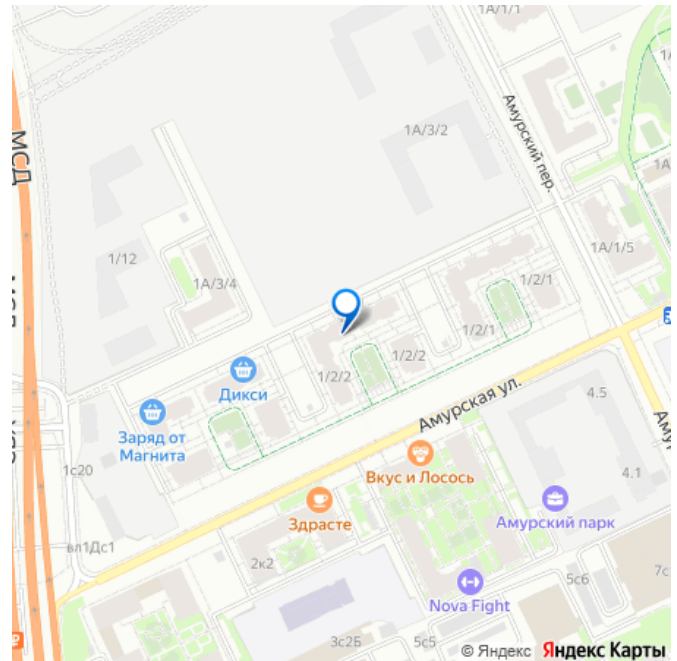
Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

для заметок



Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина,
холодильник, лифт, парковка

Описание

О КВАРТИРЕ: Сдается просторная трехкомнатная квартира в новом доме в 7 минутах пешком от метро Черкизовская/ МЦК Локомотив. Общая площадь квартиры составляет 75.1 м² Жилая площадь — 44 м² Площадь кухни — 10.8 м² Квартира расположена на 6м. этаже 24х-этажного дома. Высота потолков — 2.74 метра. Удобная планировка квартиры, все комнаты изолированы, два санузла (совмещенный + отдельный). Отделка в светлых тонах, окна выходят во двор, поэтому в квартире тихо и уютно. Квартира станет идеальным решением для проживания семьи с детьми в новостройке с доступной средой. Подходит для проживания с мелкими животными (КРОМЕ КОШЕК). Состояние квартиры ИДЕАЛЬНОЕ. КОМПЛЕКТАЦИЯ КВАРТИРЫ: Квартира оборудована кухонным гарнитуром с посудомоечной машиной. Прихожая, есть подключенный интернет. Холодильник, стиральная машина будут доукомплектованы для жильцов (ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ). ИНФРАСТРУКТУРА: В доме на первых этажах имеются магазины, аптеки, пункты выдачи. В доме есть подземная парковка. В шаговой доступности расположены магазины, пекарни, кафе и рестораны, спортзалы,

школа. Всего в 8 минутах пешком от квартала «Амурский парк» находится уютный Сиреневый сад, а в 20 минутах — Детский Черкизовский Парк, за 10 минут можно доехать на машине до парка «Лосиный Остров». ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: В пешей доступности метро Черкизовская, МЦК Локомотив. До метро Щелковская 10 мин. транспортом! УСЛОВИЯ АРЕНДЫ: • квартира сдается по договору аренды на срок от одного года; • стоимость 109 000 руб. в месяц + оплата по счетчикам воды и электроэнергии; • залог в размере 50.000 т.р. (возможность разбить на два раза).



