

Создано: 28.10.2025 в 17:59

Обновлено: 24.12.2025 в 19:34

<https://move.ru/objects/9286168763>

Собственник

**74954760059**

**Москва, Никулинская улица, 23К2**

**90 000 ₽**

Москва, Никулинская улица, 23К2

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Улица

[улица Никулинская](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

46.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75.3 м<sup>2</sup>

Этаж

12/17

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

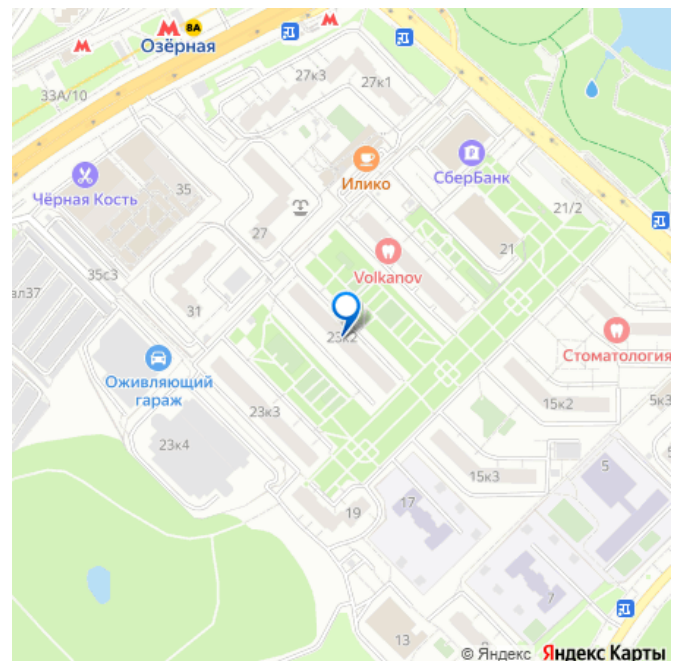
Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

раздельный

для заметок



Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

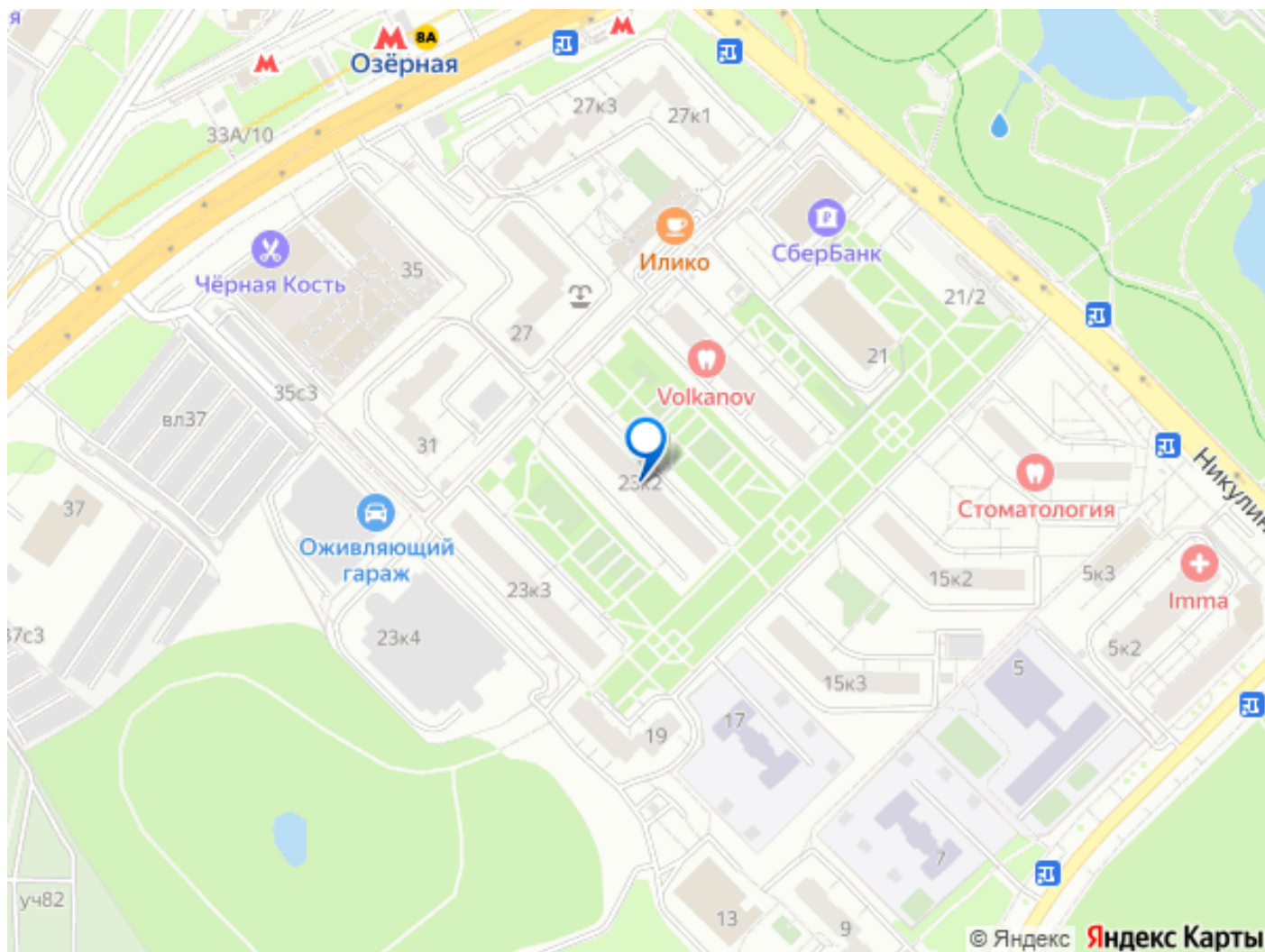
## Описание

Просторная и комфортная 3-комнатная квартира от собственника возле метро Озёрная. Без комиссии! Агенты и риелторы, не пишите!! Просмотры и заселение возможны после 10 января. Действительно большая и удобная для жизни квартира в пешей доступности от нескольких станций метро. Три изолированные комнаты, отдельный санузел, два балкона, кухня, коридор, просторный зал и тамбур со шкафами на этаже. В квартире есть всё необходимое - два дивана, двуспальная кровать, два рабочих стола, кресла, шкафы и другая необходимая мебель. Также есть вся нужная техника: стиральная машина, холодильник, плита с духовкой, чайник, микроволновка, телевизор. Окна выходят на две стороны, с обеих сторон двор. Квартира сдаётся впервые. Официальная аренда с договором и всеми налогами. Квартира после легкого косметического ремонта (заменены обои, потолок, текстиль, проверена сантехника и электрика, перед заездом будет дополнительно вызван клининг). Очень приятные соседи по лестничной клетке, сам дом свежий, с хорошей тепло- и шумоизоляцией. Во дворе несколько детских и спортивных площадок, парковки и куча

зелени. Есть пандус для людей с ОВЗ. Все нужные магазины в пешей доступности. Также поблизости расположены крупные ТЦ, ландшафтные парки (включая знаменитую Олимпийскую деревню), Очаковские пруды, пляж и речка Очаковка. Удобная транспортная доступность - на машине, на метро и автобусе можно легко проехать как в центр, так и по территории района. В квартире никто не проживает, поэтому просмотры возможны в любое удобное для вас время. У нас воспитанная семья, и мы имеем опыт сдачи квартир: всегда за то чтобы жильцам было комфортно и здорово жить. Не приезжаем без предупреждения, не оставляем свой хлам на балконе и всегда стараемся найти компромисс в любых ситуациях. Так что будем рады найти адекватных и надёжных жильцов на долгий срок. Можно с детьми. Животные обсуждаемо. Пишите в сообщения с рассказом о себе, стараюсь отвечать оперативно.







Move.ru - вся недвижимость России