

Создано: 27.01.2026 в 22:32

Обновлено: 27.01.2026 в 23:15

<https://move.ru/objects/9288475338>

KALININA ESTATE, KALININA ESTATE

**79230752690**

**Москва, Серебрянический переулок, 6**

**320 000 ₽**

Москва, Серебрянический переулок, 6

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[Серебрянический переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

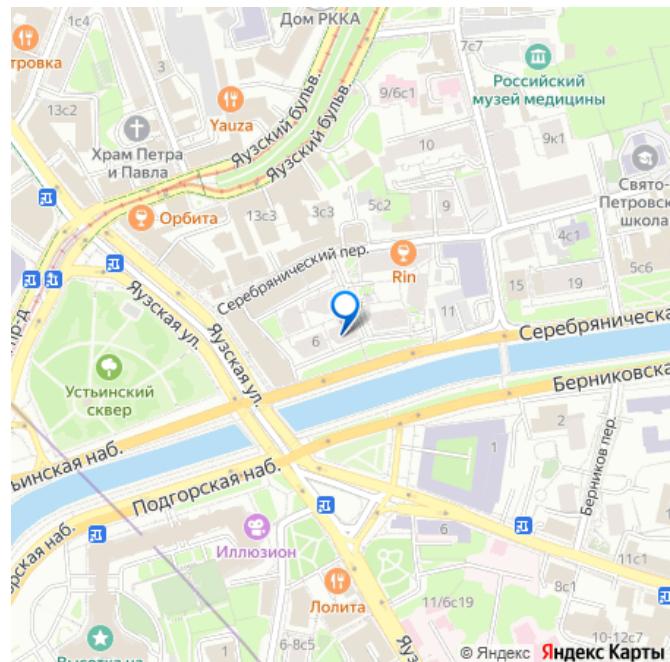
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75.3 м<sup>2</sup>

Этаж

6/7



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2021 г.

лифт, парковка

## Описание

Сдам на длительный срок трехкомнатную квартиру в ЖК Титул в корпусе Condor площадью 75,3 м<sup>2</sup>. Идеальный вариант для тех, кто ценит качество и любит быть в центре города. Квартира с высокими потолками, укомплектована всей необходимой мебелью и техникой. Полностью готова к проживанию. Планировка: спальня с гардеробной, кабинет (детская или комната для гостей) и огромное пространство объединенных гостиной зоны с кухонной зоной, раздельный санузел с гигиеническим душем, еще одна гардеробная и зеркало в пол у входной двери. Квартира определенно подходит для проживания одному человеку или супружеской паре. Рядом, по соседству, на одном этаже, живут доброжелательные молодые люди. В квартире сделан дизайнерский ремонт в 2023 году с использованием качественных материалов.

Отличная шумоизоляция. Стены окрашены в светлые тона, скрытые двери, пол паркетная доска из натурального дуба, полы с подогревом в санузлах. Сантехника брендов Grohe, Villeroy boch, Axor. Премиальная бытовая техника Miele, Bosch, два больших телевизора LG, есть винный холодильник, глажильная станция Mie, акустическая система. Водоснабжение в ЖК с предустановленными фильтрами и системой подогрева на случай отключения горячей воды городом, также в доме установлена принудительная система вентиляции и очистки воздуха. Круглосуточная охрана, система видеонаблюдения. Двор без машин/ Великолепная входная группа с роскошными интерьерами лобби от известного лондонского архитектурного бюро Aedas! Для собственников ЖК доступно для бесплатного использования отдельное помещение Club-house с каминной зоной, где можно

поработать в тишине или провести деловую встречу на нейтральной территории.

Панорама Яузы, зеленых зон и особняков

Таганки- фон для благополучной жизни.

Вдоль Яузы прекрасные дорожки для прогулок или пробежек, до парка Зарядье и

Музеона через остров Балчуг- несколько

минут пешком. Квартира сдается с

машиноместом в подземном паркинге!

Собственник согласовал и установил оборудование для зарядки электромобиля.

Квартира сдается в аренду в первый раз!



