

Создано: 05.09.2025 в 21:16

Обновлено: 03.01.2026 в 20:16

<https://move.ru/objects/9284732684>

Ольга Кузнецова, Whitewill Аренда

**79162475199**

**Москва, Спиридо́ньевский переулок, 5С2**

**250 000 ₽**

Москва, Спиридо́ньевский переулок, 5С2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[Спиридо́ньевский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

50 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

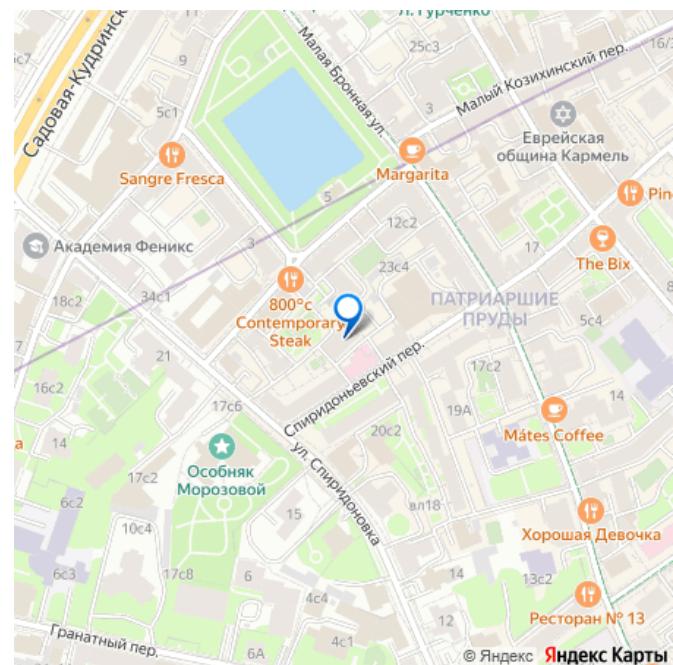
[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский



© Яндекс Яндекс Карты

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

Квартира с двумя спальнями у Патриарших. Идеальный адрес для Мастера и Маргариты. С Патриарших прудов начинается московская магия. Здесь возможно всё: гении сходят с ума от любви, красавицы не стареют, вдохновение не иссякает, а веселье длится до рассвета. В особняке, спрятанном в тихом дворе Спиридоныевского переулка, находится квартира, сотканная из строк о вечности. Здесь особенно отчётиливо чувствуется дыхание города — его обаяние и тайна. Включается фокстрот, на столе магическим образом появляются устрицы, икра и ананасы — и вы во власти магии Патриарших. Гостиная поблескивает серебром и зовёт за круглый стол, где разговоры делятся дольше, чем горят свечи. Спальня — место неги и счастья, бережно хранимых деликатной серой палитрой. Кабинет — пространство, где работает Мастер. И, как и всякий кабинет, эта комната с готовностью станет детской. В синей, как небо, ванной с окном во двор Маргарита наносит волшебный крем, готовясь всю ночь летать над Москвой. Её ждут огни павильона Erwin, особняк Butler, десерты в AVA и коктейли в бистро Grace и Margarita. А потом — рассвет. Свет пробивается сквозь льняные шторы, отражаясь в зеркальных поверхностях, и город снова обещает любовь, вдохновение и немного чуда. Главное о

квартире: третий этаж, 75 метров, кухня-гостиная, две спальни, санузел. Окна выходят во внутренний двор. Техника Miele, кондиционеры. Рассматриваются семьи с детьми. Комментарий эксперта. Меня зовут Ольга Кузнецова — брокер компании Whitewill. Я отвечаю за аренду этого лота. Свяжитесь со мной, чтобы получить расширенную презентацию, больше фотографий или договориться о просмотре. Могу провести экскурсию по локации и познакомить вас с этим домом. ID 1 545.



