

Создано: 03.02.2025 в 03:52

Обновлено: 18.11.2025 в 03:20

<https://move.ru/objects/9286678143>

**Свой Риэлтор, Свой Риэлтор**

**79100750679, 7923071**

**1207**

**Москва, Новочеркасский бульвар, 20К3**

**85 000 ₽**

Москва, Новочеркасский бульвар, 20К3

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[бульвар Новочеркасский](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

46 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

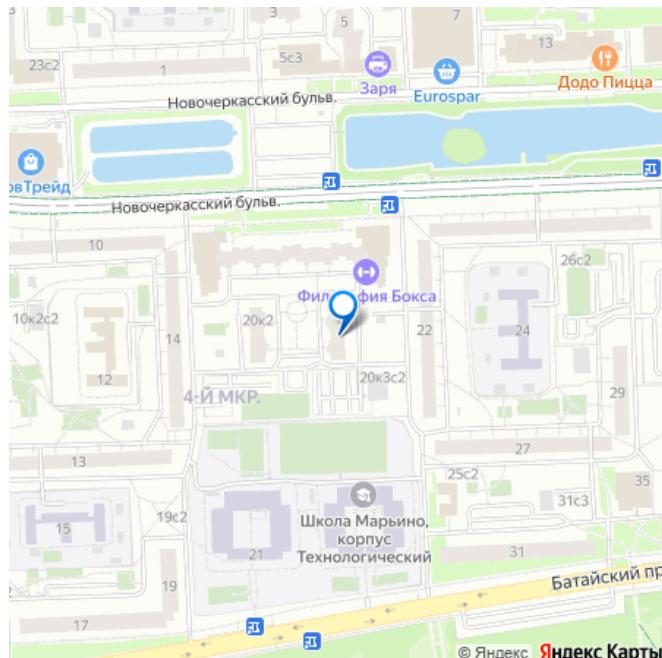
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75 м<sup>2</sup>

Этаж

12/22



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

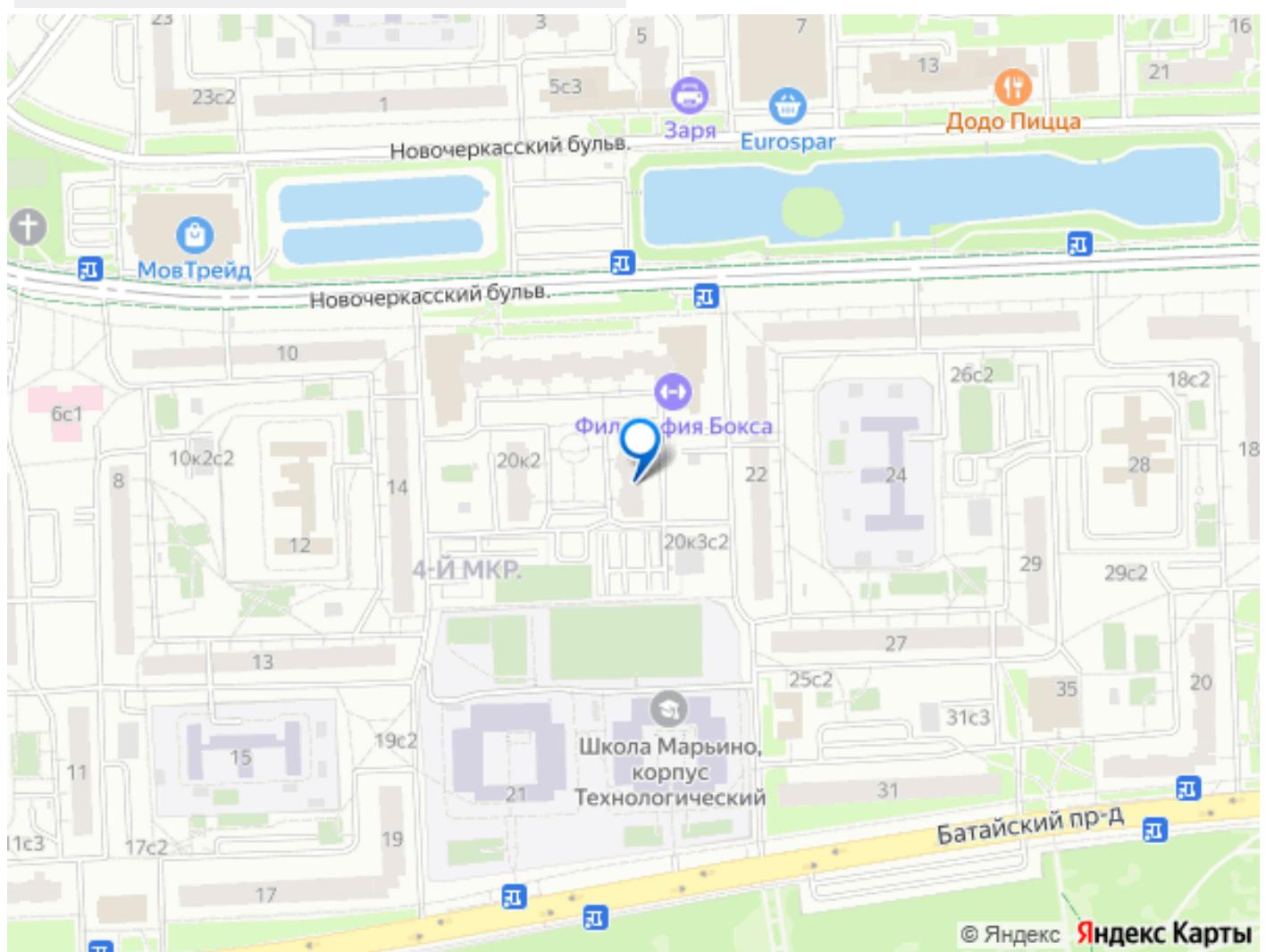
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

Сдаем светлую уютную теплую 3-комнатную квартиру распашонку (окна смотрят на 2 стороны дома), в пешей доступности от метро Марьино. Рядом расположены Марьинские пруды, а также всего 500 метром до реки Москва и парка 850-летия Москвы. Зеленый комфортный район с развитой инфраструктурой, в 3 минутах ходьбы детские сады и школы, поликлиники. Рядом ТЦ, спортивные клубы и площадки, сетевые магазины (Перекресток, ЕвроСпар, Пятерочка, Магнит), аптеки и банки. В квартире есть всё для комфортного проживания: просторная кухня, плита с духовкой, холодильник, стиральная машина, большой холл с диваном, спальня с двуспальной кроватью, комната с большим угловым диваном-кроватью и компьютерным столом, вместительные шкафы-купе с зеркалами, большая комната с просторной лоджией. В доме современные лифты (2017 год), консьерж, подъезд без посторонних запахов, аккуратно и чисто. Сдам в долгосрочную аренду, без животных. Ищу чистоплотных аккуратных арендаторов, по оплате коммунальных расходов: вода и электричество по счетчикам. Показы по договоренности. Заезд с 1 декабря. Звоните для согласования времени просмотра, ключи

на руках.





Move.ru - вся недвижимость России