

🕒 Создано: 26.11.2025 в 10:28

Обновлено: 16.01.2026 в 12:17

**Собственник**

**79168316180**

**Москва, улица 2-я Марьиной рощи, 3**

**150 000 ₽**

Москва, улица 2-я Марьиной рощи, 3

Округ

[СВАО, район Марьино Роща](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

43 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75 м<sup>2</sup>

Этаж

2/23

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

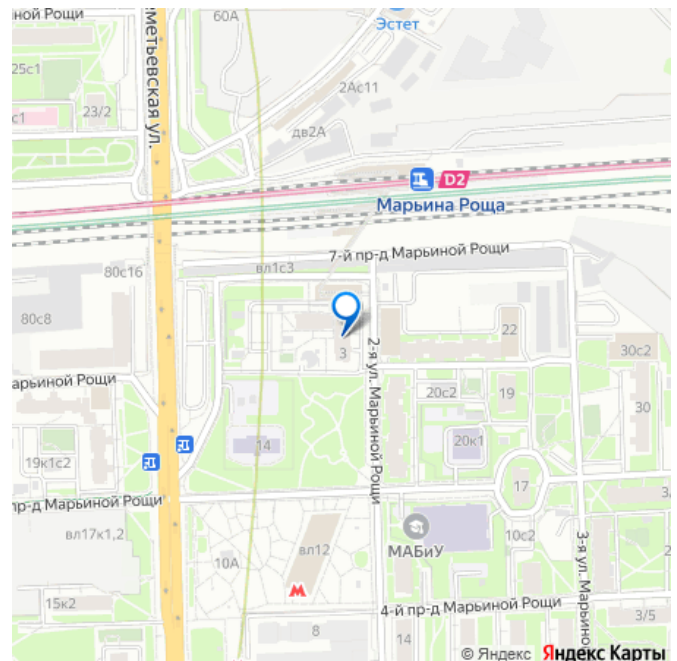
Тип балкона

балкон

Тип санузла

два

для заметок



Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

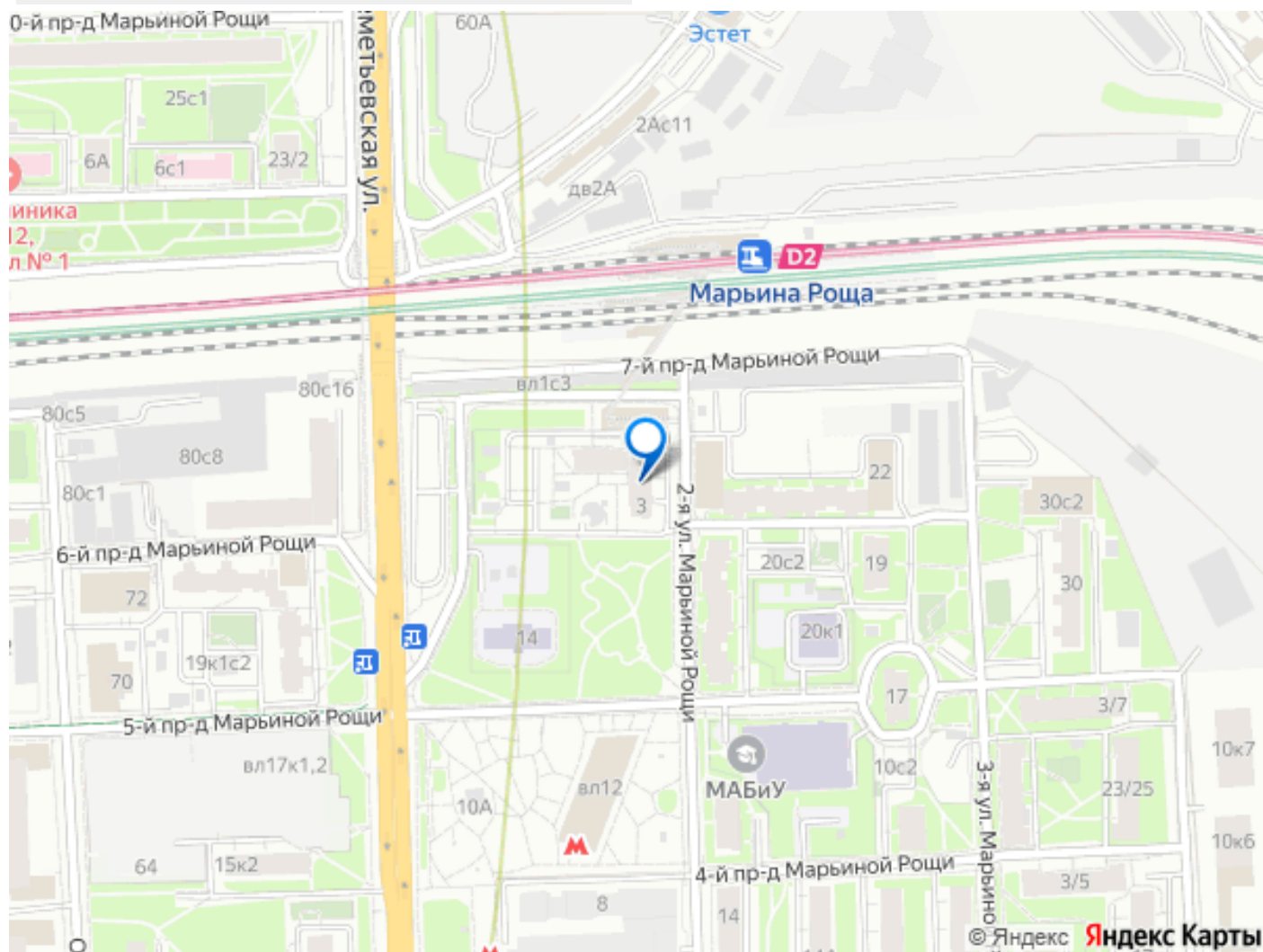
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Сдается ВПЕРВЫЕ светлая просторная трехкомнатная квартира в современном доме по адресу: Москва, 2-я улица Марьиной Рощи, 3 2 минуты до м Марьино Роща! Общая площадь квартиры - 75 кв. м, расположенная на безопасном 2 этаже, 23-этажного дома, построенного в 2024 году. Тамбур на 2 квартиры. Высота потолков - 2.8 метра. Квартира с качественным ремонтом. Квартира оборудована всей необходимой мебелью и техникой: холодильник, плита, посудомоечная машина, кондиционеры, большой ЖК телевизор в каждой комнате и стиральная машина, которая управляется по системе умный дом через приложение. Качественная мебель, много мест для хранения. Планировка включает один совмещенный и один отдельный санузел, застекленная лоджия, все окна закрываются на ключ. Дом новый, с просторной наземной парковкой и тремя грузовыми лифтами, что удобно для переезда. В доме также есть подземный паркинг и парковка вокруг дома. Мусоропровод работает в штатном режиме. В квартире подключен качественный интернет, в каждой комнате есть большой телевизор. Удобная развитая инфраструктура: много различных магазинов, ТЦ Райкин Плаза, Театр Сатириконт, Планета КВН, рядом школы, детские сады, клиники. Отличная транспортная доступность: до метро всего 2

минуты пешком, МЦД, БКЛ, Удобный выезд на автомобиле на ТТК. Рассматриваем предпочтительно семейные пары. От вас своевременная оплата, чистота, порядок. На длительный срок. Договор! Оплачиваете электроэнергию, водоснабжение и интернет. Страховой Депозит! Подробности по телефону





Move.ru - вся недвижимость России