

**Булат Матыгуллин, PREMIUM CITY**  
**79150078157**

Создано: 21.12.2025 в 01:10  
Обновлено: 25.12.2025 в 21:56

**Москва, Багратионовский проезд, 5Ак1**  
**230 000 ₽**

Москва, Багратионовский проезд, 5Ак1

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[проезд Багратионовский](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

63 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75 м<sup>2</sup>

Этаж

7/25

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2021 г.

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт

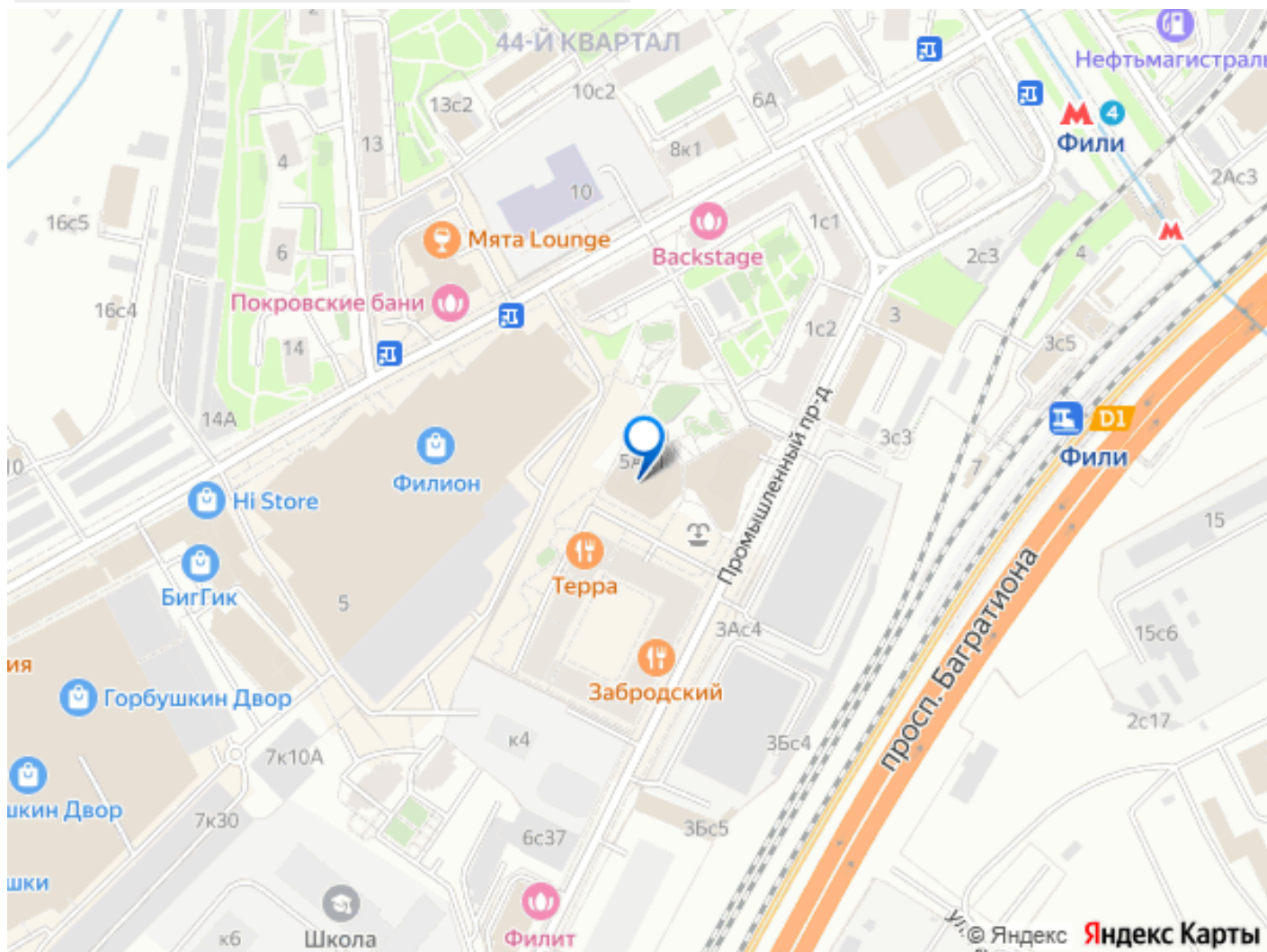
## Описание

Предлагаем вашему вниманию просторную и стильную трехкомнатную квартиру в современном жилом комплексе. Общая площадь составляет 75 кв. м, из которых 63 кв. м — жилая. Квартира расположена на 7-м этаже 25-этажного монолитного дома, построенного в 2021 году. Высокие потолки в 3,5 метра добавляют ощущение простора и света. В квартире выполнен дизайнерский ремонт, который подчеркнет вашу индивидуальность и создаст уют.

Оборудованная кухня площадью 10 кв. м оснащена всей необходимой мебелью и современной техникой: кондиционер, холодильник, посудомоечная машина и телевизор. Ванная комната оборудована ванной, есть стиральная машина. В квартире два санузла: один совмещенный и один отдельный, что удобно для проживания большой семьи. Дом оснащен тремя пассажирскими лифтами, что значительно сокращает время ожидания. Рядом с домом находятся школы, детские сады, клиники и

магазины — все, что нужно для комфортной жизни. До станции метро «Фили» всего 4 минуты пешком, что позволит без труда добраться до центра города. Условия аренды: квартира доступна для долгосрочной аренды. Мы приглашаем вас на просмотр, чтобы вы смогли лично оценить все преимущества этой квартиры. Записывайтесь на удобное для вас время и приходите посмотреть ваш будущий дом!





Move.ru - вся недвижимость России