

Создано: 23.12.2025 в 18:13

Обновлено: 26.12.2025 в 16:37

<https://move.ru/objects/9287651973>

Николай Шведченко, HAPPINESS

**79152375925**

Москва, 1-й Сетуньский проезд, 8

**290 000 ₽**

Москва, 1-й Сетуньский проезд, 8

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

60 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

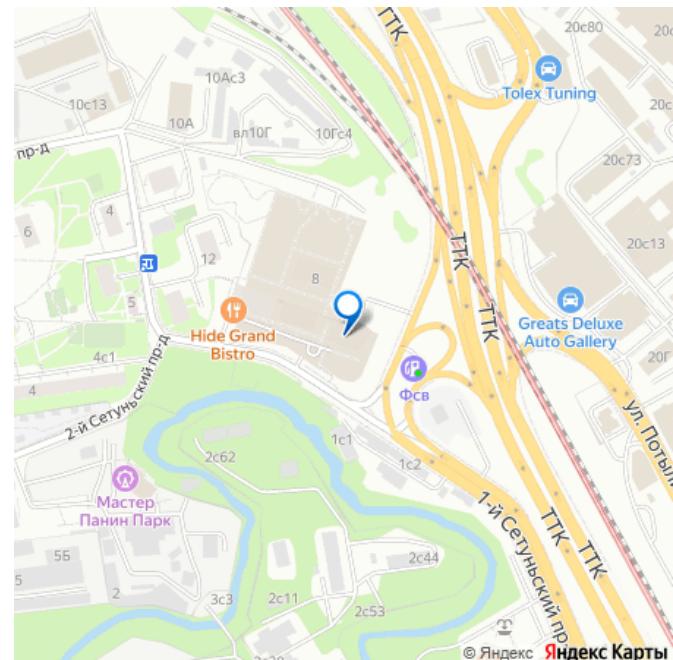
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75 м<sup>2</sup>

Этаж

6/41



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2024 г.

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

Эта квартира подойдёт тем, кто ищет стильное жильё премиум-уровня в новейшем комплексе бизнес-класса с видами на Сетунь и МГУ. Квартира и планировка: Евро-трёхкомнатная квартира, сдаётся впервые — вы будете первыми арендаторами.

Просторная кухня-гостиная с выходом на лоджию, откуда открываются виды на Сетунь и МГУ. Мастер-спальня с гардеробной и собственным санузлом с огромной душевой — максимальный комфорт. Третья комната — универсальная: можно использовать как кабинет, детскую или вторую спальню, также с выходом на лоджию. Два совмещённых санузла: мастер-ванная с душевой и гостевой с отдельно стоящей ванной. Две лоджии для отдыха и свежего воздуха. Высокие потолки создают ощущение простора и воздуха. Окна выходят на улицу и во двор. Интерьер и оснащение: Дизайнерский ремонт с продуманным освещением и премиальными материалами. Вся мебель в потолок для максимального использования пространства.

Кухня премиального бренда Дятьково Design со столешницей и кухонным островом из натурального камня. Встроенная техника Asko и Smeg: холодильник, посудомоечная машина, микроволновка, духовка, индукционная плита. Стеклянный шкаф и кухонный гарнитур с подсветкой — в вечернее время очень красиво и романтично.

Диван и кровать премиального бренда LAVSIT, новый матрас Armatek с эффектом памяти для качественного сна. Большой телевизор с внушительной диагональю в гостиной. Прихожая с большим шкафом, зеркалом в потолок с подсветкой и тёплыми полами. Огромное зеркало напротив гардеробной в мастер-спальне. Мастер-ванная с огромной душевой и дорогой сантехникой. Гостевой санузел с отдельно стоящей ванной, зеркалами и шкафами с подсветкой, новой стиральной машиной.

Много мест для хранения во всех комнатах.

Есть кондиционер, телевизор, интернет.

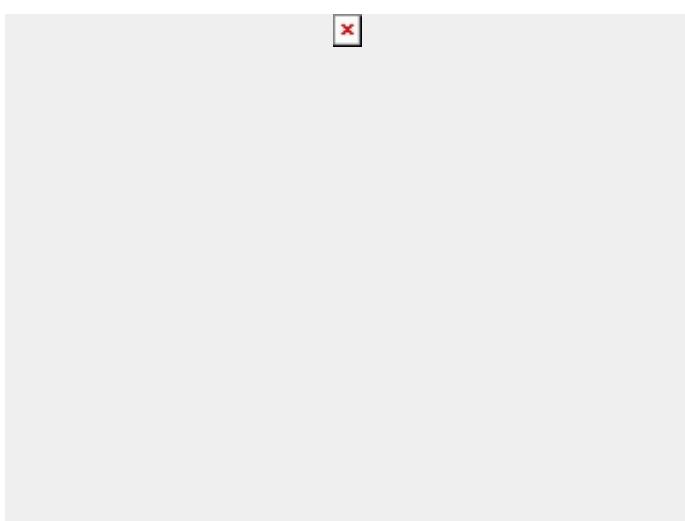
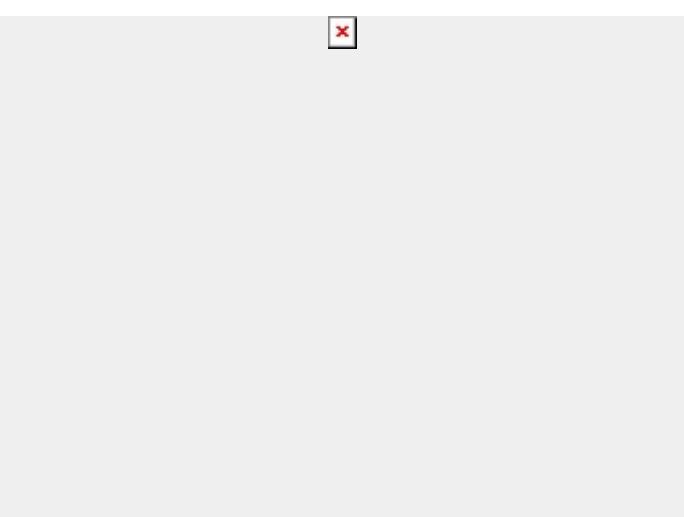
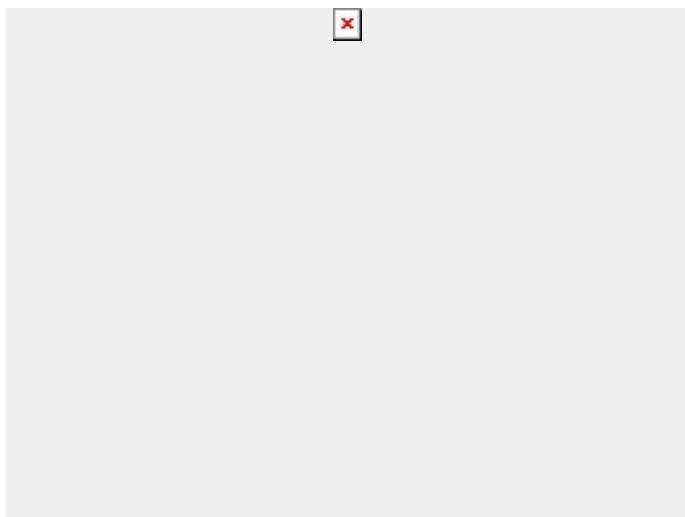
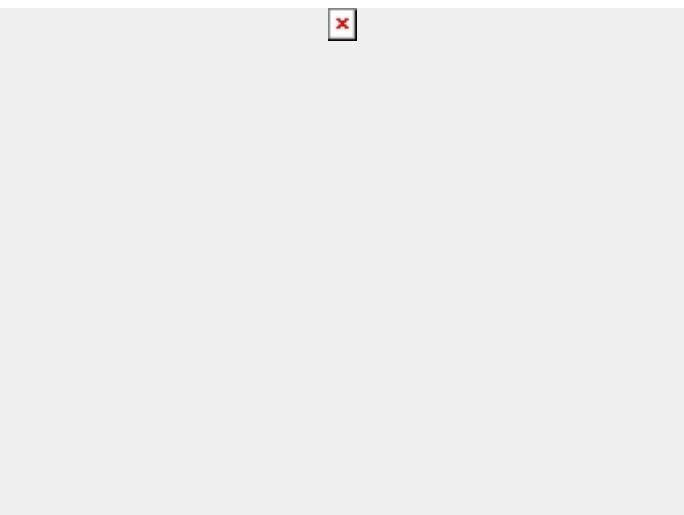
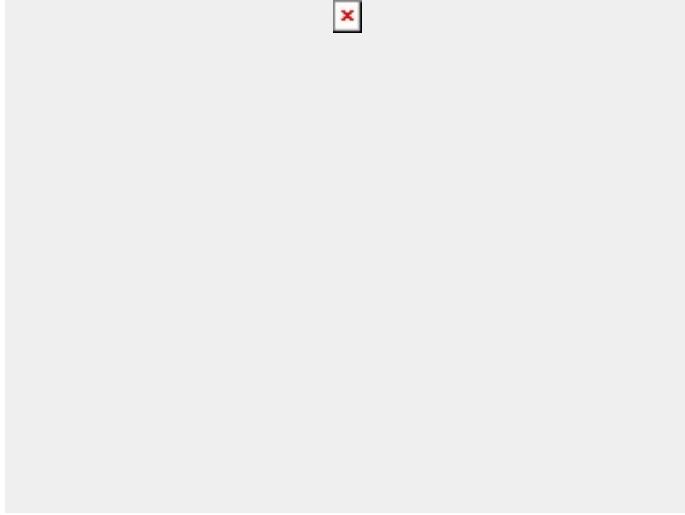
Комплекс и расположение: ЖК Hide — новейший жилой комплекс бизнес-класса, сдан совсем недавно. Индивидуальный проект, подземная парковка, пассажирские и грузовой лифты. До станции МЦК

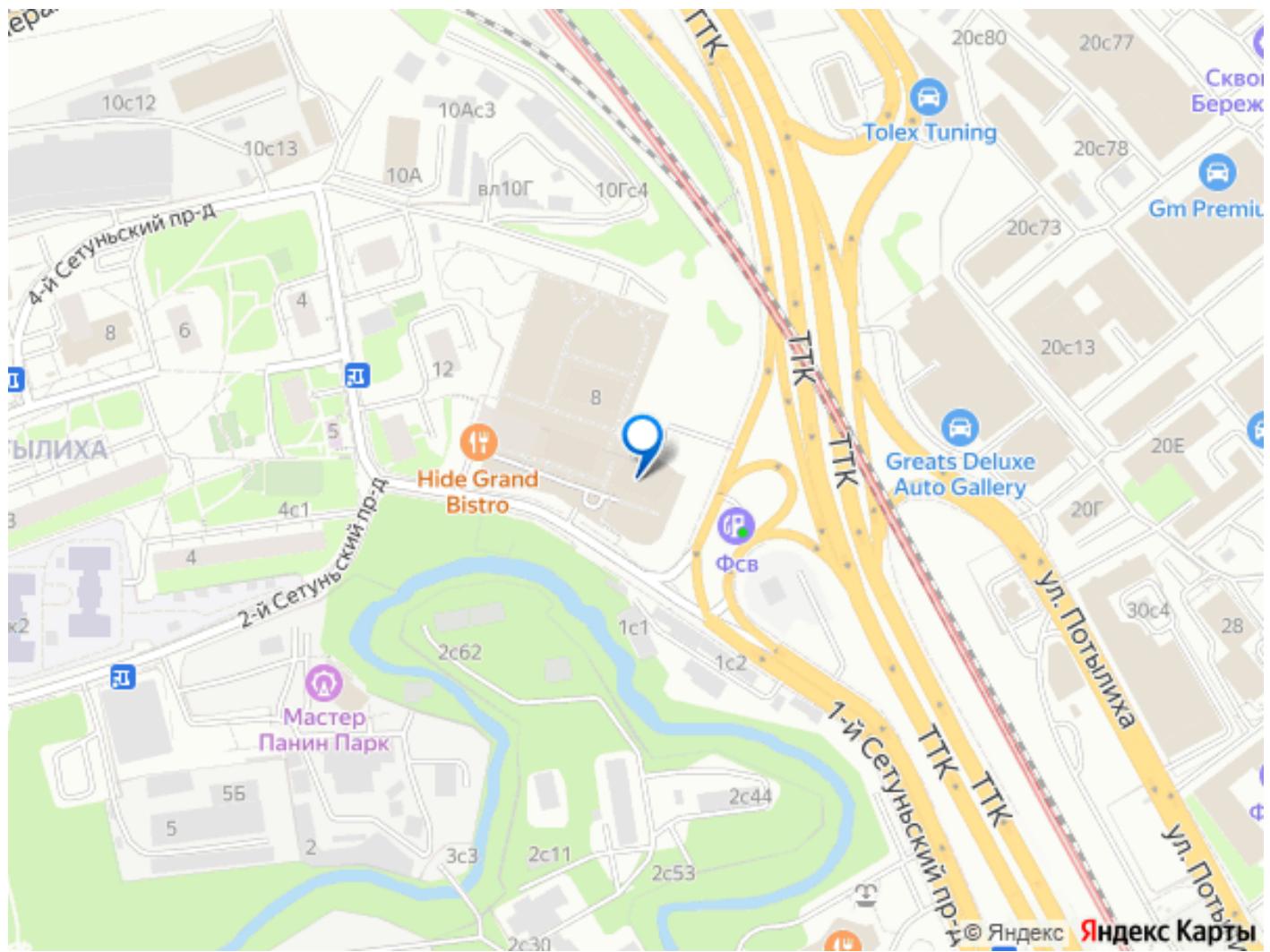
Кутузовская можно дойти пешком, также доступны метро Поклонная и Кутузовская.

Район Раменки — тихий, интеллигентный, с развитой инфраструктурой. Виды на реку Сетунь и МГУ из окон квартиры. Для кого подойдёт: Идеальный вариант для семьи с детьми: можно с детьми и небольшими животными. Подходит для тех, кто ценит премиальную мебель, технику европейского уровня и продуманное освещение. Отличный выбор для тех, кто хочет быть первыми арендаторами в абсолютно новой квартире.

Для любителей видов на природу: река Сетунь и МГУ создают уникальную

атмосферу. Для тех, кто работает из дома:  
есть возможность организовать кабинет с  
выходом на лоджию.





Move.ru - вся недвижимость России