

**Ольга Дудуева, Ольга Дудуева**  
**79803981780**

Создано: 22.12.2025 в 12:07  
Обновлено: 03.02.2026 в 13:12

**Москва, Нагатинская набережная, 40/1**

**149 000 ₽**

Москва, Нагатинская набережная, 40/1

Округ

[ЮАО, район Нагатинский Затон](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75 м<sup>2</sup>

Этаж

10/23

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

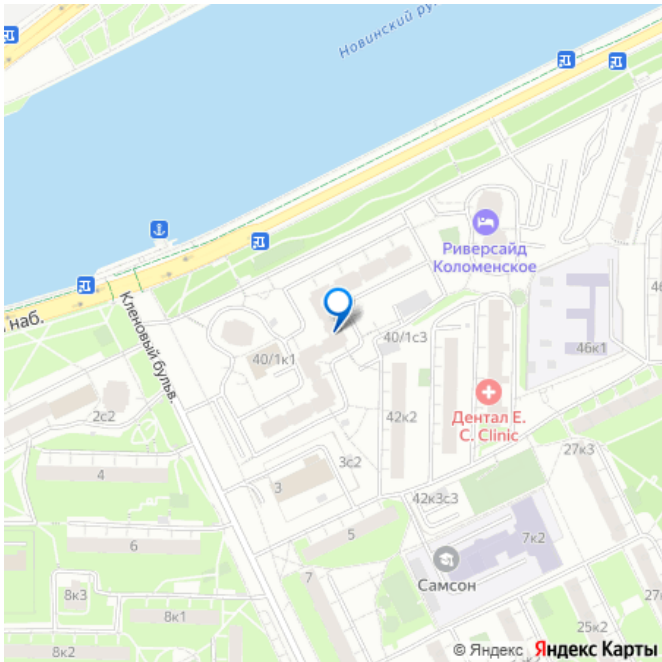
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Супер локация!!! Депозит разделим на 2 части! Можно с детьми и животными. Бомбический вид из окон на набережную Москва-реки! Все для спокойствия Вашей нервной системы, рассветы и закаты. Чашечка кофе у окна и хорошее настроение Вам обеспечено! Сдается потрясающая по своему расположению и атмосфере квартира. Окна выходят на две стороны, три окна и балкон с видом на реку и одно во двор. В квартире есть все необходимое для комфортного проживания счастливой семьи. В подъезде консьерж. Прямо у дома — благоустроенная набережная Москвы-реки. Идеальное место для утренней пробежки, выгула питомца или спокойной вечерней прогулки с потрясающими закатами. Район зеленый, чистый, музей-заповедник Коломенское, парк Садовники, парк аттракционов «Остров мечты» летом открытые бассейны. Развитая инфраструктура: школы Самсон, немецкая школа и лицей Столичный в шаговой доступности! Д/сады, поликлиника, аптеки, магазины, кафе. Шикарная транспортная доступность: 10 минут до ТТК 15 минут до Садового кольца на авто, 20 минут — до Сити или Кремля. В 5 минутах прогулочным шагом — станция метро «Коломенская», 10 минут

пешком до БКЛ «Кленовый Бульвар». На машине в центр можно добраться и по набережной, и по Варшавскому шоссе плюс Проспект Андропова. Прямо под окнами остановка автобуса и лодочная станция — оттуда вы можете доплыть до центра города на речном трамвае. Без пробок. Без шума. С невероятными видами. В этой квартире Вы получите всё, что нужно для жизни в ритме большого города, но без его суеты. Звоните, пишите уважаемые арендаторы. Приглашаю на просмотр.



