

Создано: 22.12.2025 в 12:07

Обновлено: 21.03.2026 в 07:21

Ольга Дудуева, Ольга Дудуева

79803981780

Москва, Нагатинская набережная, 40/1

124 000 ₺

Москва, Нагатинская набережная, 40/1

Округ

[ЮАО, район Нагатинский Затон](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

75 м²

Этаж

10/23

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

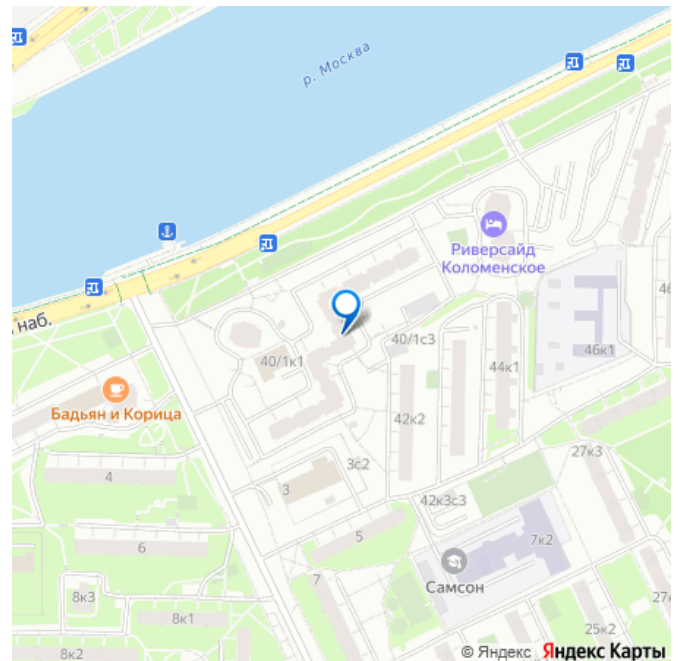
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Вид на реку! Супер локация!!! Депозит разделим на 2 части! Можно с детьми и животными. Бомбический вид из трех окон на набережную Москва-реки! Все для спокойствия Вашей нервной системы, рассветы и закаты. Чашечка кофе у окна и хорошее настроение Вам обеспечено! Сдается потрясающая по своему расположению и атмосфере квартира. Окна выходят на две стороны, три окна и балкон с видом на реку и одно во двор. В квартире есть все необходимое для комфортного проживания счастливой семьи. В подъезде консьерж. Прямо у дома — благоустроенная набережная Москвы-реки. Идеальное место для утренней пробежки, выгула питомца или спокойной вечерней прогулки с потрясающими закатами. Район зеленый, чистый, музей-заповедник Коломенское, парк Садовники, парк аттракционов «Остров мечты»летом открытые бассейны. Развитая инфраструктура: школы Самсон, немецкая школа и лицей Столичный в шаговой доступности! Д/ сады, поликлиника, аптеки, магазины, кафе. Шикарная транспортная доступность: 10 минут до ТТК 15 минут до Садового кольца на авто, 20 минут — до Сити или Кремля. В 5 минутах прогулочным шагом

— станция метро «Коломенская», 10 минут пешком до БКЛ «Кленовый Бульвар». На машине в центр можно добираться и по набережной, и по Варшавскому шоссе плюс Проспект Андропова. Прямо под окнами остановка автобуса и лодочная станция — оттуда вы можете доплыть до центра города на речном трамвае. Без пробок. Без шума. С невероятными видами. В этой квартире Вы получите всё, что нужно для жизни в ритме большого города, но без его суеты. Звоните, пишите уважаемые арендаторы. Приглашаю на просмотр.



