

Создано: 27.12.2025 в 12:06

Обновлено: 27.12.2025 в 19:46

<https://move.ru/objects/9287705826>

**Super Agent, FAMILY**

**79160840852**

**Москва, Багратионовский проезд, 5Ак1**

**230 000 ₽**

Москва, Багратионовский проезд, 5Ак1

Округ

для заметок

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[проезд Багратионовский](#)



## Квартира

Количество комнат

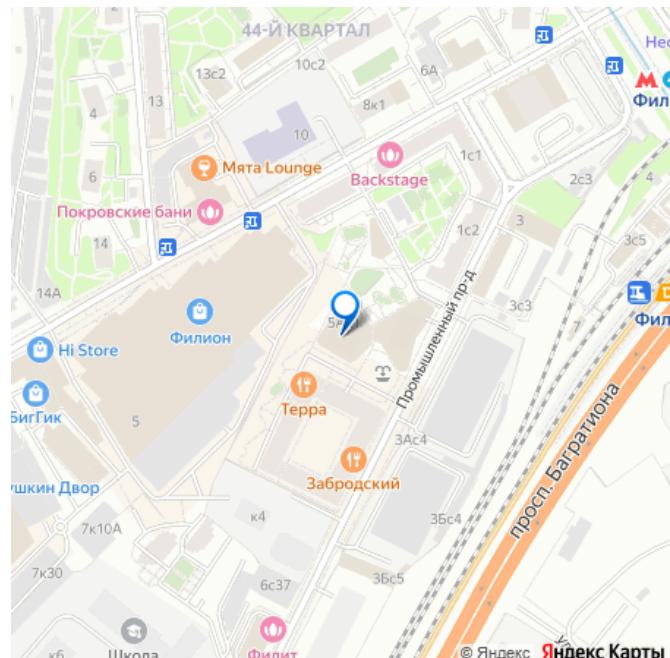
3

Общая площадь

75 м<sup>2</sup>

Этаж

7/25



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2021 г.

лифт, парковка

## Описание

Площадь квартиры 75 м<sup>2</sup>, высокие потолки

3,5 м, окна во двор - тихо, без шума магистралей. 7 этаж даёт приятный вид и ощущение приватности, при этом подъём занимает минимум времени. Для кого эта квартира: | Семья с ребёнком или двумя детьми — две изолированные спальни и кухня-гостиная как общее пространство; | Пара или одиночный арендатор — отдельная спальня и вторая комната под кабинет/гостевую; | Коллеги/релоканты — можно организовать две полноценных спальни и общую зону отдыха. Интерьер: | Выполнен современный дизайнерский ремонт с использованием качественных материалов.

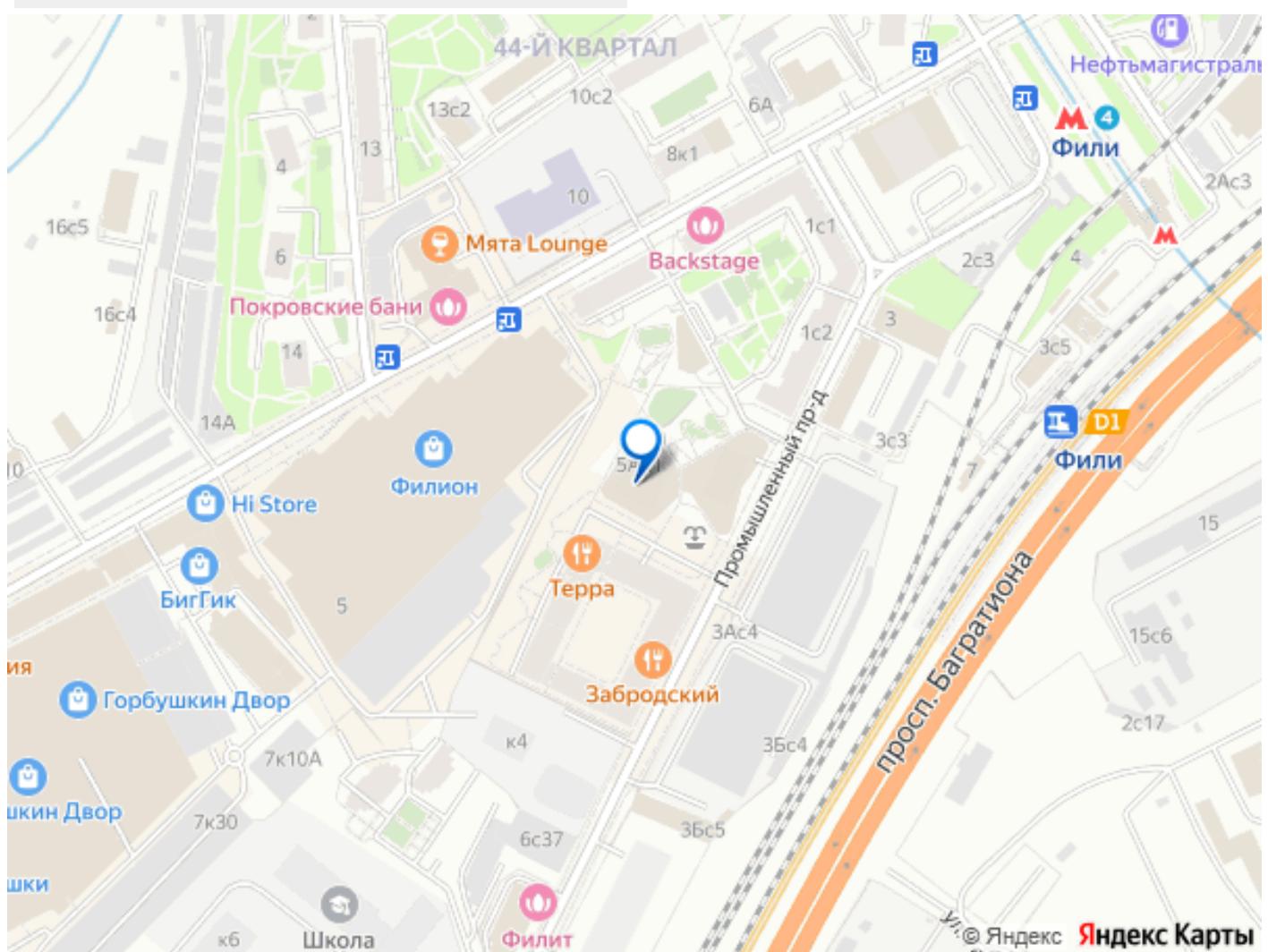
| Есть вся необходимая техника: холодильник, посудомоечная машина, варочная панель, духовой шкаф, стиральная машина, кондиционеры, телевизор, интернет, и мебель в ключевых зонах. Продуманная планировка: | Кухня-гостиная подходит и для тихих семейных ужинов, и для приёма гостей; | Два санузла повышают комфорт при проживании нескольких человек, что особенно важно для семьи или тех, кто часто принимает родственников и друзей.

Комплекс и локация: | Дом 2021 года постройки, монолит, современная инженерия, ухоженные холлы и входная группа; | Для жителей доступна подземная парковка, круглосуточная охрана и видеонаблюдение, закрытая благоустроенная территория с детскими и спортивными площадками; | Район «Филёвский парк» ценится за удачное сочетание природы и города: рядом набережная и зелёные зоны для прогулок и пробежек, школы и детские сады, торговые центры, кафе, фитнес-клубы;

| До делового центра и центра Москвы можно быстро добраться как на метро, так и на машине; | До станции метро Фили — около 4 минут пешком, поблизости также

Багратионовская и Парк Победы, удобный  
выезд на ключевые магистрали.





Move.ru - вся недвижимость России